

Investeringskrediet

Doelgroep

Zelfstandigen, vrije beroepen, ondernemingen, land- en tuinbouwers of de vennootschappen met land- of tuinbouw als maatschappelijk doel.

Objectief & voorbeelden

Een investeringskrediet kan worden gebruikt ter financiering van investeringen in vaste activa zoals gebouwen, machines, uitrusting, enz...

Een investeringskrediet kan ook dienen voor de financiering van een overname of van de oprichting van een handelszaak.

Naargelang het object van de investering, kan het krediet ineens (bv. voor een machine, bedrijfskapitaal) of in verscheidene schijven (bv. voor de bouw van een bedrijfshal) worden opgenomen.

De bank zal echter bij elke opname documenten vragen die de echtheid van de investering bewijzen, zoals facturen, vorderingsstaten, enz...

Alternatief

De Roll-over, een investeringskrediet met variabele rente gebaseerd op de Euribor.

Omschrijving

Kredietopening met bepaalde looptijd.

Bedrag

Minimum 5.000 EUR, max. in functie van de prijs van het gefinancierde goed (zonder BTW).

Looptijd

Min 1 jaar, max. 30 jaar, in functie van de afschrijvingsduur van het gefinancierde goed. Bijv. voor materieel zal de maximum looptijd 5 jaar zijn, terwijl voor de aankoop van gronden de looptijd tot 25 jaar kan gaan. De gemiddelde looptijd is 15 jaar.

Kosten

Dossierkosten in functie van het kredietbedrag. Jaarlijkse beheerskosten. Reserveringscommissie na 3 maanden op het niet opgenomen bedrag. Vergoeding voor het niet-gebruiken op het niet opgenomen bedrag van het krediet.

Vervroegde terugbetaling

- ✓ voor alle contracten met een bedrag lager dan 2 miljoen EUR : 6 maanden wederbeleggingsvergoeding
- ✓ voor alle contracten met een bedrag hoger dan 2 miljoen EUR is het, door de bank geleden, verlies aan intresten van toepassing. De berekening van dit verlies gebeurt volgens de gedragscode afgesloten tussen de banken en de sector naar aanleiding van de wet van 21/12/2013 op de financiering van KMO's.

Voor grote ondernemingen is het altijd het, door de bank geleden, verlies aan intresten dat zal toegepast worden, ongeacht het bedrag van het krediet.

Geen wederbeleggingsvergoeding bij een gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling die wordt uitgevoerd tijdens de maand die volgt op de herzieningsdatum van de rentevoet (variabele rentevoet) en dat op de variabiliteitsvervaldag na 5 jaar.

Overheidsmaatregel

<http://www.agentschapondernemen.be>

<http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>