

**1. Kredieten met periodieke terugbetaling van kapitaal**

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur  
 Maximale quotiteit: 100%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	2,86%	0,2353%	2,26%	0,1864%
		≤ 20 jaar	2,93%	0,2409%	2,33%	0,1921%
		≤ 25 jaar	3,08%	0,2531%	2,48%	0,2044%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	2,70%	0,2223%	2,10%	0,1733%
		≤ 20 jaar	2,76%	0,2271%	2,16%	0,1782%
		≤ 25 jaar	2,91%	0,2393%	2,31%	0,1905%
		≤ 30 jaar	3,55%	0,2911%	2,95%	0,2426%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	2,56%	0,2109%	1,96%	0,1619%
		≤ 20 jaar	2,62%	0,2158%	2,02%	0,1668%
		≤ 25 jaar	2,77%	0,2280%	2,17%	0,1791%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	2,40%	0,1978%	1,80%	0,1488%
		≤ 14 jaar	2,46%	0,2027%	1,86%	0,1537%
		≤ 17 jaar	2,52%	0,2076%	1,92%	0,1586%
		≤ 20 jaar	2,56%	0,2109%	1,96%	0,1619%
		≤ 23 jaar	2,71%	0,2231%	2,11%	0,1742%
		≤ 26 jaar	2,73%	0,2247%	2,13%	0,1758%
		≤ 30 jaar	3,37%	0,2766%	2,77%	0,2280%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	2,54%	0,2092%	1,94%	0,1602%
		≤ 20 jaar	2,64%	0,2174%	2,04%	0,1684%
		≤ 25 jaar	2,79%	0,2296%	2,19%	0,1807%
Variabiliteit 15/5/5	-2/+2	≤ 20 jaar	2,73%	0,2247%	2,13%	0,1758%
		≤ 25 jaar	2,89%	0,2377%	2,29%	0,1889%
		≤ 30 jaar	3,55%	0,2911%	2,95%	0,2426%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	2,48%	0,2044%	1,88%	0,1553%
		≤ 12 jaar	2,56%	0,2109%	1,96%	0,1619%
		≤ 15 jaar	2,66%	0,2190%	2,06%	0,1701%
		≤ 18 jaar	2,74%	0,2255%	2,14%	0,1766%
		≤ 20 jaar	2,77%	0,2280%	2,17%	0,1791%
		≤ 25 jaar	2,99%	0,2458%	2,39%	0,1970%
		≤ 30 jaar	3,65%	0,2992%	3,05%	0,2507%

\* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

**2. Kredieten "one shot" (éénmalige terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag)**

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur  
 Maximale quotiteit: 80%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	3,56%	0,2919%	2,96%	0,2434%
		≤ 20 jaar	3,64%	0,2984%	3,04%	0,2499%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	3,44%	0,2822%	2,84%	0,2336%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	3,30%	0,2709%	2,70%	0,2223%
		≤ 20 jaar	3,35%	0,2750%	2,75%	0,2263%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	3,17%	0,2604%	2,57%	0,2117%
		≤ 14 jaar	3,23%	0,2653%	2,63%	0,2166%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	3,34%	0,2742%	2,74%	0,2255%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	3,21%	0,2636%	2,61%	0,2149%
		≤ 12 jaar	3,33%	0,2734%	2,73%	0,2247%
		≤ 15 jaar	3,44%	0,2822%	2,84%	0,2336%
		≤ 18 jaar	3,50%	0,2871%	2,90%	0,2385%
		≤ 20 jaar	3,52%	0,2887%	2,92%	0,2401%

\* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

### 3. Korte termijn kredieten (= overbruggingskrediet)

Minimum kredietbedrag: 12.500 eur  
Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Jaarlijks	Maandelijks
Korte termijn	≤ 12 maanden	2,92%	0,2401%

### 4. Kredietdossiers goedgekeurd voor 01/01/1995

	Tunnel	Jaarlijks	Maandelijks
Variabiliteit 5/5/5	-5/+5	3,32%	0,2726%
	-2/+2	4,05%	0,3314%
Variabiliteit 10/5/5	-5/+5	3,34%	0,2742%

### 5. Voorwaardelijke kortingen op de basisrentevoet

Het **Voordeeltarief** is de combinatie van 2 voorwaardelijke kortingen: de Mini-rentevoet en de korting voor brandverzekering bij Axa Belgium NV. Beide voorwaardelijke kortingen kunnen gecumuleerd worden (Voordeeltarief) of afzonderlijk toegepast worden. Aan de toepassing van deze kortingen zijn voorwaarden verbonden:

**Mini-rentevoet** korting van **0,40% op jaarbasis** op de basisrentevoet van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een schuldsaldoverzekering afsluiten bij Crelan Insurance NV ten belope van het kredietbedrag
- alle inkomsten (loon, vervangingsinkomen, ...) op een rekening bij Crelan laten domiciliëren
- het (de) gefinancierde onroerend(e) goed(eren) omvat maximaal 5 woonegelegenheden

**Brandverzekering** korting van **0,20% op jaarbasis** op de basisrentevoet van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een verzekering sluiten bij Axa Belgium NV die het risico dekt van beschadiging (o.a. door brand) van het (de) onroerend(e) goed(eren) die het voorwerp uitmaken van de hypothecaire waarborg
- betreffende verzekering wordt afgesloten via bemiddeling van een kantoor van Crelan NV en wordt beheerd door een kantoor van Crelan NV

### 6. Verhogingen van de rentevoet \*

	Jaarlijks	Maandelijks
Hypothecaire inschrijving beperkt tot 50%, hypothecaire mandaat op de rest	0,10%	0,0083%
Alleen hypothecair mandaat zonder hypotheek (zie prospectus)	0,20%	0,0167%
Verhoging voor speciale risico's (zie prospectus)	3,00%	0,2466%
Herfinanciering van een bestaand krediet uitgegeven door Crelan	3,00%	0,2466%
Arbitrage (art. VII.145 van het Wetboek van economisch recht)	4,00%	0,3274%

\* De verhoging van het tarief zal toegepast worden op de tarieven die, op het moment van de aanvraag, van toepassing zijn.

### 7. Referte-indexen

De referte-indexen van de maand december 2020 zijn de volgende:

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A (variabiliteit 1/1/1)	-0,631%	-0,0527%
Index C (variabiliteit 3/3/3 en 8/3/3)	-0,725%	-0,0606%
Index E (andere variabiliteitstypes)	-0,644%	-0,0538%

### 8. Norm beschikbaar inkomen

Kredietaanvraag met 1 ontleners	1.080 eur per maand *
Kredietaanvraag met meerdere ontleners	1.230 eur per maand *

\* beschikbaar inkomen (exclusief kindergeld) na aftrek van alle lopende lasten, met inbegrip van de lasten van het nieuwe krediet

### 9. Modaliteiten "bijkomend voorschot" (zie voorwaarden in het prospectus)

Het bijkomend voorschot in het kader van het Woningkrediet Plus wordt toegekend op voorwaarde dat de quotiteit berekend op de totale kredietomloop - met inbegrip van het bijkomend voorschot - niet hoger is dan 100%. Het maximum bedrag van het bijkomend voorschot bedraagt 20% van de hypothecaire inschrijving met een maximum van 50.000 eur. De maximum looptijd is 20 jaar.

**10. Kosten**

	Jaarlijks	Maandelijks
<b>Terbeschikkingstellingsvergoeding</b>	1,20%	0,0995%

**Dossierkosten**

- voor het aanbod voor een woningkrediet : **475** eur na ondertekening van het aanbod
  - voor iedere wijziging aan het krediet dat niet voorzien is op contractuele basis, voor zover er een avenant aangemaakt wordt : 237,5 eur \*
  - voor vrijgave van een pand n.a.v. een pandwissel : 237,5 eur \*
  - voor vrijgave van een pand in de loop van het krediet n.a.v. een gedeeltelijke terugbetaling : 237,5 eur \*
  - betaalpauze: 237,5 eur per herschikking \*
- \* na ondertekening van de avenant door de klant

**Duplicatakosten voor voorafgaandelijk bezorgde documenten : 5 eur**

**Schattingskosten**

Inclusief BTW 21%

<b>GEBOUWEN</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand, verhoogd met de kostprijs van voorziene en/of noodzakelijke werken door aannemer (incl. BTW)	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m <sup>2</sup> bestemd voor professioneel gebruik	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m <sup>2</sup> bestemd voor professioneel gebruik
VKW ≤ 350.000 €	225 eur	225 eur	350 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 2.000.000 eur of spec. gebouw(3)	op offerte	op offerte	op offerte

<b>GRONDEN</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand	Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 1(4)	Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 2 OF een samengesteld perceel (5)	Een perceel voor een gebouw van Cat. 3 (6) OF een te verkavelen grond
VKW ≤ 250.000 eur	150 eur	225 eur	350 eur
250.000 eur < VKW ≤ 350.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur VKW ≤ 500.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
500.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 1.000.000 eur of spec. gronden(7)	op offerte	op offerte	op offerte

- (1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m<sup>2</sup>
- (2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers, ....
- (3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.
- (4) Eveneens onder gronden van Cat. 1 valt één aaneengesloten geheel van percelen gelegen ofwel in landbouwzone ofwel in bosgebied.
- (5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan :
- één perceel voor ééngezinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied OF
  - één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied
- (6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren
- (7) gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.