

1. Kredieten met periodieke terugbetaling van kapitaal

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur
 Maximale quotiteit: 100%

| | Tunnel | Looptijd | Basisrentevoet | | Voordeeltarief * | |
|--------------------------------|--------|-----------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | Jaarlijks | Maandelijks | Jaarlijks | Maandelijks |
| Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1 | -3/+3 | ≤ 15 jaar | 2,90% | 0,2385% | 2,30% | 0,1897% |
| | | ≤ 20 jaar | 2,99% | 0,2458% | 2,39% | 0,1970% |
| | | ≤ 25 jaar | 3,10% | 0,2547% | 2,50% | 0,2060% |
| Variabiliteit 3/3/3 | -2/+2 | ≤ 15 jaar | 2,88% | 0,2369% | 2,28% | 0,1880% |
| | | ≤ 20 jaar | 2,96% | 0,2434% | 2,36% | 0,1946% |
| | | ≤ 25 jaar | 3,10% | 0,2547% | 2,50% | 0,2060% |
| | | ≤ 30 jaar | 3,80% | 0,3113% | 3,20% | 0,2628% |
| Variabiliteit 5/5/5 | -2/+2 | ≤ 15 jaar | 2,81% | 0,2312% | 2,21% | 0,1823% |
| | | ≤ 20 jaar | 2,89% | 0,2377% | 2,29% | 0,1889% |
| | | ≤ 25 jaar | 3,00% | 0,2466% | 2,40% | 0,1978% |
| Variabiliteit 8/3/3 | -2/+2 | ≤ 11 jaar | 2,65% | 0,2182% | 2,05% | 0,1692% |
| | | ≤ 14 jaar | 2,75% | 0,2263% | 2,15% | 0,1774% |
| | | ≤ 17 jaar | 2,82% | 0,2320% | 2,22% | 0,1831% |
| | | ≤ 20 jaar | 2,89% | 0,2377% | 2,29% | 0,1889% |
| | | ≤ 23 jaar | 3,03% | 0,2491% | 2,43% | 0,2003% |
| | | ≤ 26 jaar | 3,07% | 0,2523% | 2,47% | 0,2035% |
| | | ≤ 30 jaar | 3,75% | 0,3073% | 3,15% | 0,2588% |
| Variabiliteit 10/5/5 | -2/+2 | ≤ 15 jaar | 2,85% | 0,2345% | 2,25% | 0,1856% |
| | | ≤ 20 jaar | 2,97% | 0,2442% | 2,37% | 0,1954% |
| | | ≤ 25 jaar | 3,10% | 0,2547% | 2,50% | 0,2060% |
| Variabiliteit 15/5/5 | -2/+2 | ≤ 20 jaar | 3,07% | 0,2523% | 2,47% | 0,2035% |
| | | ≤ 25 jaar | 3,23% | 0,2653% | 2,63% | 0,2166% |
| | | ≤ 30 jaar | 3,95% | 0,3234% | 3,35% | 0,2750% |
| Vaste rentevoeten | | ≤ 10 jaar | 2,71% | 0,2231% | 2,11% | 0,1742% |
| | | ≤ 12 jaar | 2,84% | 0,2336% | 2,24% | 0,1848% |
| | | ≤ 15 jaar | 2,98% | 0,2450% | 2,38% | 0,1962% |
| | | ≤ 18 jaar | 3,07% | 0,2523% | 2,47% | 0,2035% |
| | | ≤ 20 jaar | 3,14% | 0,2580% | 2,54% | 0,2092% |
| | | ≤ 25 jaar | 3,28% | 0,2693% | 2,68% | 0,2206% |
| | | ≤ 30 jaar | 3,99% | 0,3266% | 3,39% | 0,2782% |

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

2. Het Bullet-krediet Lange Termijn (éénmalige terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag)

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur
 Maximale quotiteit: 80%

| | Tunnel | Looptijd | Basisrentevoet | | Voordeeltarief * | |
|--------------------------------|--------|-----------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | Jaarlijks | Maandelijks | Jaarlijks | Maandelijks |
| Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1 | -3/+3 | ≤ 15 jaar | 3,44% | 0,2822% | 2,84% | 0,2336% |
| | | ≤ 20 jaar | 3,51% | 0,2879% | 2,91% | 0,2393% |
| Variabiliteit 3/3/3 | -2/+2 | ≤ 15 jaar | 3,43% | 0,2814% | 2,83% | 0,2328% |
| Variabiliteit 5/5/5 | -2/+2 | ≤ 15 jaar | 3,39% | 0,2782% | 2,79% | 0,2296% |
| | -2/+2 | ≤ 20 jaar | 3,45% | 0,2831% | 2,85% | 0,2345% |
| Variabiliteit 8/3/3 | -2/+2 | ≤ 11 jaar | 3,30% | 0,2709% | 2,70% | 0,2223% |
| | | ≤ 14 jaar | 3,36% | 0,2758% | 2,76% | 0,2271% |
| Variabiliteit 10/5/5 | -2/+2 | ≤ 15 jaar | 3,50% | 0,2871% | 2,90% | 0,2385% |
| Vaste rentevoeten | | ≤ 10 jaar | 3,36% | 0,2758% | 2,76% | 0,2271% |
| | | ≤ 12 jaar | 3,50% | 0,2871% | 2,90% | 0,2385% |
| | | ≤ 15 jaar | 3,63% | 0,2976% | 3,03% | 0,2491% |
| | | ≤ 18 jaar | 3,69% | 0,3024% | 3,09% | 0,2539% |
| | | ≤ 20 jaar | 3,72% | 0,3048% | 3,12% | 0,2564% |

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

3. Het Overbruggingskrediet en het Bullet-krediet 12 maanden

Minimum kredietbedrag: 7.500 eur
Maximale quotiteit: 80%

| | Looptijd | Jaarlijks | Maandelijks |
|---------------|--------------|-----------|-------------|
| Korte termijn | ≤ 12 maanden | 2,91% | 0,2393% |

4. Kredietdossiers goedgekeurd voor 01/01/1995

| | Tunnel | Jaarlijks | Maandelijks |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Variabiliteit 5/5/5 | -5/+5 | 3,59% | 0,2944% |
| | -2/+2 | 4,15% | 0,3395% |
| Variabiliteit 10/5/5 | -5/+5 | 3,67% | 0,3009% |

5. Voorwaardelijke kortingen op de basisrentevoet

Het **Voordeeltarief** is de combinatie van 2 voorwaardelijke kortingen: de Mini-rentevoet en de korting voor brandverzekering bij Axa Belgium NV. Beide voorwaardelijke kortingen kunnen gecumuleerd worden (Voordeeltarief) of afzonderlijk toegepast worden. Aan de toepassing van deze kortingen zijn voorwaarden verbonden:

Mini-rentevoet korting van **0,40% op jaarbasis** op de basisrentevoet

van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een schuldsaldoverzekering afsluiten bij Crelan Insurance NV ten belope van het kredietbedrag
- alle inkomsten (loon, vervangingsinkomen, ...) op een pakketrekening bij Crelan laten domiciliëren en deze rekening mandateren voor de betaling van de verschuldigde bedragen conform de kredietovereenkomst
- het (de) gefinancierde onroerend(e) goed(eren) omvat maximaal 5 woonegelegenheden

Brandverzekering korting van **0,20% op jaarbasis** op de basisrentevoet

van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een verzekering sluiten bij Axa Belgium NV die het risico dekt van beschadiging (o.a. door brand) van het (de) onroerend(e) goed(eren) die het voorwerp uitmaken van de hypothecaire waarborg
- betreffende verzekering wordt afgesloten via bemiddeling van een kantoor van Crelan NV en wordt beheerd door een kantoor van Crelan NV

6. Verhogingen van de rentevoet *

| | Jaarlijks | Maandelijks |
|---|-----------|-------------|
| Hypothecaire inschrijving beperkt tot 50%, hypothecaire mandaat op de rest | 0,10% | 0,0083% |
| Alleen hypothecair mandaat zonder hypotheek (zie prospectus) | 0,20% | 0,0167% |
| Verhoging voor speciale risico's (zie prospectus) | 3,00% | 0,2466% |
| Herfinanciering van een bestaand krediet uitgegeven door Crelan | 3,00% | 0,2466% |
| Arbitrage (art. VII.145 van het Wetboek van economisch recht) | 4,00% | 0,3274% |

* De verhoging van het tarief zal toegepast worden op de tarieven die, op het moment van de aanvraag, van toepassing zijn.

7. Referte-indexen

De referte-indexen van de maand September 2021 zijn de volgende:

| | Jaarlijks | Maandelijks |
|--|-----------|-------------|
| Index A (variabiliteit 1/1/1) | -0,647% | -0,0541% |
| Index C (variabiliteit 3/3/3 en 8/3/3) | -0,717% | -0,0599% |
| Index E (andere variabiliteitstypes) | -0,583% | -0,0487% |

8. Norm beschikbaar inkomen

| | |
|--|-----------------------|
| Kredietaanvraag met 1 ontlener | 1.080 eur per maand * |
| Kredietaanvraag met meerdere ontleners | 1.230 eur per maand * |

* beschikbaar inkomen (exclusief kindergeld) na aftrek van alle lopende lasten, met inbegrip van de lasten van het nieuwe krediet

9. Modaliteiten "bijkomend voorschot" (zie voorwaarden in het prospectus)

Het bijkomend voorschot in het kader van het Woningkrediet Plus wordt toegekend op voorwaarde dat de quotiteit berekend op de totale kredietomloop - met inbegrip van het bijkomend voorschot - niet hoger is dan 100%. Het maximum bedrag van het bijkomend voorschot bedraagt 20% van de hypothecaire inschrijving met een maximum van 50.000 eur. De maximum looptijd is 20 jaar.

10. Kosten

| | | |
|--|-----------|-------------|
| | Jaarlijks | Maandelijks |
| Terbeschikkingstellingsvergoeding | 1,20% | 0,0995% |

Dossierkosten

- voor het aanbod voor een woningkrediet : **475** eur na ondertekening van het aanbod
 - voor iedere wijziging aan het krediet dat niet voorzien is op contractuele basis, voor zover er een avenant aangemaakt wordt : 237,5 eur *
 - voor vrijgave van een pand n.a.v. een pandwissel : 237,5 eur *
 - voor vrijgave van een pand in de loop van het krediet n.a.v. een gedeeltelijke terugbetaling : 237,5 eur *
 - betaalpauze: 237,5 eur per herschikking *
- * na ondertekening van de avenant door de klant

Duplicatakosten voor voorafgaandelijk bezorgde documenten : 5 eur

Schattingskosten

Inclusief BTW 21%

| GEBOUWEN | Cat. 1 | Cat. 2 | Cat. 3 |
|--|---------------------|--|--|
| VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand, verhoogd met de kostprijs van voorziene en/of noodzakelijke werken door aannemer (incl. BTW) | Eengezinswoning (1) | Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m ² bestemd voor professioneel gebruik | Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m ² bestemd voor professioneel gebruik |
| VKW ≤ 350.000 € | 225 eur | 225 eur | 350 eur |
| 350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur | 225 eur | 350 eur | 450 eur |
| 750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur | 350 eur | 450 eur | 675 eur |
| 1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur | 450 eur | 675 eur | 900 eur |
| 1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur | 675 eur | 900 eur | 1.250 eur |
| VKW > 2.000.000 eur of spec. gebouw(3) | op offerte | op offerte | op offerte |

| GRONDEN | Cat. 1 | Cat. 2 | Cat. 3 |
|--|---|--|---|
| VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand | Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 1(4) | Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 2 OF een samengesteld perceel (5) | Een perceel voor een gebouw van Cat. 3 (6) OF een te verkavelen grond |
| VKW ≤ 250.000 eur | 150 eur | 225 eur | 350 eur |
| 250.000 eur < VKW ≤ 350.000 eur | 225 eur | 350 eur | 450 eur |
| 350.000 eur VKW ≤ 500.000 eur | 350 eur | 450 eur | 675 eur |
| 500.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur | 450 eur | 675 eur | 900 eur |
| 750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur | 675 eur | 900 eur | 1.250 eur |
| VKW > 1.000.000 eur of spec. gronden(7) | op offerte | op offerte | op offerte |

- (1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m²
- (2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers,
- (3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.
- (4) Eveneens onder gronden van Cat. 1 valt één aaneengesloten geheel van percelen gelegen ofwel in landbouwzone ofwel in bosgebied.
- (5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan :
- één perceel voor ééngzinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied OF
 - één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied
- (6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren
- (7) gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.