



Op huizenjacht? Gebruik onze checklist.

Als je op huizenjacht gaat, zijn er heel wat zaken die je niet uit het oog mag verliezen. Deze checklist bundelt de belangrijkste aandachtspunten en enkele nuttige tips. Zo zie je niets over het hoofd en heb je achteraf een objectieve houvast om bezochte woningen te vergelijken.

De woning



- Adres: Makelaar:
- Eigenaar: Vraagprijs:

Tip

Snel beslissen is vaak de boodschap. Bereid je daarom goed voor en vorm je vooraf ook een beeld van de prijzen in de buurt.

De locatie



- In welk type buurt is de woning gelegen? (*stedelijk, landelijk, wijk, ...*):
.....

Veel verkeer? Ja Nee

Check de bereikbaarheid van:

- Werk:
- School:
- Openbaar vervoer:

Tip

Houd er rekening mee dat de verkeersdrukke sterk kan variëren. Leg daarom het traject naar je werk of de school eens af tijdens de spits. Check ook of eventuele trekpleisters in de buurt niet voor overlast kunnen zorgen tijdens het weekend.

Details en indeling



Type woning: Halfopen Open Rijwoning Appartement

Ander:

- Bouwjaar: Bewoonbare oppervlakte:
- Aantal slaapkamers: Extra ruimtes (*zolder, kelder, berging, ...*):
- Oriëntatie:
- Extra opmerkingen:
-
-

Tip

Check de inval van daglicht in de verschillende ruimtes.

- > Sta je graag op met zonlicht in je slaapkamer?
- > Of liever genieten van avondzon in de woonkamer?

Energie en technische installaties



EPC: Waarde: Rating: KWH

Gerenoveerd? Ja Nee

Welke zaken?

Wanneer?

Staat van de ramen en buitendeuren:

Goed Slecht

Staat van het dak:

Goed Slecht

Onderdak aanwezig:

Ja Nee

Type glas:

Enkel Dubbel Driedubbel

Isolatie van:

Muren Vloer Dak

Type verwarming:

Is het sanitair in orde? Ja Nee

Inschatting kosten voor

Verwarming/elektriciteit:

Kadastraal inkomen:

Water:

Tip

Het EPC geeft een goed beeld van de aanpassingen die moeten gebeuren om de woning energieconform te maken. Bij een 'slechte' EPC-score is er dus zeker marge om te onderhandelen over de vraagprijs.

Na te vragen

- Waarom staat de woning te koop?
- Zijn er veranderingen op til nabij de woning?
- Ligt de woning in overstromingsgebied?
- Welke renovaties zijn stedenbouwkundig toegelaten?

Aandachtspunten

- Zie je vochtplekken?
- Is de kelder volledig droog?
- Is een muur of ruimte pas herschilderd?

Download deze checklist op

[Crelan.be/nl/particulieren/product/woonkrediet](https://crelan.be/nl/particulieren/product/woonkrediet)

Veel succes bij je zoektocht!