



## Check-list Visite de maison

# La chasse aux maisons? Utilisez notre check-list.

Lorsque vous vous lancez dans la recherche d'une maison, il y a pas mal de choses à prendre en considération. Grâce à cette liste, vous ne laisserez rien au hasard et vous aurez une base objective pour pouvoir comparer les biens que vous allez visiter.

## L'habitation



- Adresse : .....
- Courtier : .....
- Propriétaire : .....
- Prix demandé : .....

### Conseil

Partez bien préparé pour visiter un bien afin de pouvoir prendre une décision rapidement. Au préalable, veillez à avoir une bonne idée des prix dans le quartier.

## Localisation



- Dans quel type de quartier se situe la propriété ? (*urbain, rural, etc.*) :
- .....

Circulation dense ?  Oui  Non

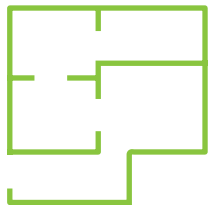
Vérifiez la proximité avec :

- Le lieu de travail : .....
- L'école : .....
- Les transports en commun : .....

### Conseil

N'oubliez pas que la densité du trafic peut varier considérablement. Essayez de vous rendre au travail ou à l'école aux heures de pointe. Vérifiez également si les attractions proches ne risquent pas de causer des nuisances pendant le week-end.

## Détails et organisation



- Type d'habitation :  Semi-ouverte  Ouverte  Maison de ville
- Appartement  Autre : .....
- Année de construction : .....
- Surface habitable : .....
- Nombre de chambres : .....
- Espaces supplémentaires (*grenier, sous-sol, débarras*) : .....
- Orientation : .....
- Remarques supplémentaires : .....
- .....
- .....

### Conseil

Vérifiez l'incidence de la lumière du jour dans les différentes pièces.

- > Aimez-vous vous lever avec la lumière du soleil dans votre chambre ?
- > Ou préférez-vous profiter du soleil du soir dans le salon ?

# Énergie et installations techniques



PEB :  Valeur : .....  Évaluation : ..... KWH

Rénovation ?  Oui  Non

Quels éléments ? .....

Quand ? .....

État des fenêtres et des portes extérieures :

Bon  Mauvais

État du toit :

Bon  Mauvais

Présence d'une sous-toiture :

Oui  Non

Type de vitrage :

Simple  Double  Triple

Isolation :

Murs  Sols  Toit

Type de chauffage : .....

La plomberie est-elle-en bon état ?  Oui  Non

Estimation des frais mensuels ou annuels

Chauffage/électricité : .....

Revenu cadastral : .....

Eau : .....

## Conseil

Le PEB donne une bonne idée des ajustements à effectuer pour rendre la maison conforme aux normes énergétiques. Avec un "mauvais" score PEB, il est certainement possible de négocier le prix demandé.

## À demander

- Pourquoi le bien est-il en vente ?
- Y a-t-il des changements prévus à proximité du bien ?
- Le bien est-il situé en zone inondable ?
- Quelles rénovations sont autorisées par l'urbanisme ?

## Points d'attention

- Voyez-vous des taches d'humidité ?
- Le sous-sol est-il complètement sec ?
- Un mur ou une pièce vient-il d'être repeint ?

Téléchargez cette check-list sur

[crelan.be/fr/particuliers/produit/le-credit-logement](http://crelan.be/fr/particuliers/produit/le-credit-logement)

Bonne chance dans votre recherche !