



Check-list Visite de maison

La chasse aux maisons ? Utilisez notre check-list.

Lorsque vous vous lancez dans la recherche d'une maison, il y a pas mal de choses à prendre en considération. Grâce à cette liste, vous ne laisserez rien au hasard et vous aurez une base objective pour pouvoir comparer les biens que vous allez visiter.

L'habitation



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adresse : | <input type="checkbox"/> Courtier : |
| <input type="checkbox"/> Propriétaire : | <input type="checkbox"/> Prix demandé : |

Conseil

Partez bien préparé pour visiter un bien afin de pouvoir prendre une décision rapidement. Au préalable, veillez à avoir une bonne idée des prix dans le quartier.

Localisation



- Dans quel type de quartier se situe la propriété ? (*urbain, rural, etc.*) :

Circulation dense ? Oui Non

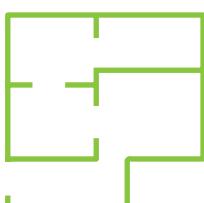
Vérifiez la proximité avec :

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Le lieu de travail : |
| <input type="checkbox"/> L'école : |
| <input type="checkbox"/> Les transports en commun : |

Conseil

N'oubliez pas que la densité du trafic peut varier considérablement. Essayez de vous rendre au travail ou à l'école aux heures de pointe. Vérifiez également si les attractions proches ne risquent pas de causer des nuisances pendant le week-end.

Détails et organisation



- | | | | |
|--|---|--|--|
| Type d'habitation : | <input type="checkbox"/> Semi-ouverte | <input type="checkbox"/> Ouverte | <input type="checkbox"/> Maison de ville |
| | <input type="checkbox"/> Appartement | <input type="checkbox"/> Autre : | |
| <input type="checkbox"/> Année de construction : | <input type="checkbox"/> Surface habitable : | | |
| <input type="checkbox"/> Nombre de chambres : | <input type="checkbox"/> Espaces supplémentaires (<i>grenier, sous-sol, débarras</i>) : | | |
| <input type="checkbox"/> Orientation : | | | |
| <input type="checkbox"/> Remarques supplémentaires : | | | |

Conseil

Vérifiez l'incidence de la lumière du jour dans les différentes pièces.

- > Aimez-vous vous lever avec la lumière du soleil dans votre chambre ?
- > Ou préférez-vous profiter du soleil du soir dans le salon ?

Énergie et installations techniques



PEB : Valeur : Évaluation : KWH

Rénovation ? Oui Non

Quels éléments ?

Quand ?

État des fenêtres et des portes extérieures :

Bon Mauvais

État du toit :

Bon Mauvais

Présence d'une sous-toiture :

Oui Non

Conseil

Le PEB donne une bonne idée des ajustements à effectuer pour rendre la maison conforme aux normes énergétiques. Avec un "mauvais" score PEB, il est certainement possible de négocier le prix demandé.

Type de vitrage :

Simple Double Triple

Isolation :

Murs Sols Toit

Type de chauffage :

La plomberie est-elle-en bon état ? Oui Non

Estimation des frais mensuels ou annuels

Chauffage/électricité :

Revenu cadastral :

Eau :

À demander

- Pourquoi le bien est-il en vente ?
- Y a-t-il des changements prévus à proximité du bien ?
- Le bien est-il situé en zone inondable ?
- Quelles rénovations sont autorisées par l'urbanisme ?

Points d'attention

- Voyez-vous des taches d'humidité ?
- Le sous-sol est-il complètement sec ?
- Un mur ou une pièce vient-il d'être repeint ?

Téléchargez cette check-list sur

crelan.be/fr/particuliers/produit/le-credit-logement

Bonne chance dans votre recherche !