

**1. Kredieten met periodieke terugbetaling van kapitaal**

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur  
 Maximale quotiteit: 100%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	3,82%	0,3129%	3,22%	0,2645%
		≤ 20 jaar	3,87%	0,3169%	3,27%	0,2685%
		≤ 25 jaar	3,94%	0,3225%	3,34%	0,2742%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	4,45%	0,3635%	3,85%	0,3153%
		≤ 20 jaar	4,47%	0,3651%	3,87%	0,3169%
		≤ 25 jaar	4,62%	0,3771%	4,02%	0,3290%
		≤ 30 jaar	5,33%	0,4337%	4,73%	0,3859%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,33%	0,3539%	3,73%	0,3056%
		≤ 20 jaar	4,39%	0,3587%	3,79%	0,3105%
		≤ 25 jaar	4,46%	0,3643%	3,86%	0,3161%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	4,06%	0,3322%	3,46%	0,2839%
		≤ 14 jaar	4,14%	0,3386%	3,54%	0,2903%
		≤ 17 jaar	4,21%	0,3442%	3,61%	0,2960%
		≤ 20 jaar	4,26%	0,3483%	3,66%	0,3000%
		≤ 23 jaar	4,41%	0,3603%	3,81%	0,3121%
		≤ 26 jaar	4,46%	0,3643%	3,86%	0,3161%
		≤ 30 jaar	5,17%	0,4209%	4,57%	0,3731%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,21%	0,3442%	3,61%	0,2960%
		≤ 20 jaar	4,30%	0,3515%	3,70%	0,3032%
		≤ 25 jaar	4,38%	0,3579%	3,78%	0,3097%
Variabiliteit 15/5/5	-2/+2	≤ 20 jaar	4,38%	0,3579%	3,78%	0,3097%
		≤ 25 jaar	4,49%	0,3667%	3,89%	0,3185%
		≤ 30 jaar	5,19%	0,4225%	4,59%	0,3747%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	4,24%	0,3466%	3,64%	0,2984%
		≤ 12 jaar	4,34%	0,3547%	3,74%	0,3064%
		≤ 15 jaar	4,37%	0,3571%	3,77%	0,3089%
		≤ 18 jaar	4,41%	0,3603%	3,81%	0,3121%
		≤ 20 jaar	4,42%	0,3611%	3,82%	0,3129%
		≤ 25 jaar	4,52%	0,3691%	3,92%	0,3209%
		≤ 30 jaar	5,05%	0,4114%	4,45%	0,3635%

\* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

**2. Het Bullet-krediet Lange Termijn (éénmalige terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag)**

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur  
 Maximale quotiteit: 80%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	4,29%	0,3507%	3,69%	0,3024%
	-3/+3	≤ 20 jaar	4,30%	0,3515%	3,70%	0,3032%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	4,93%	0,4018%	4,33%	0,3539%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,87%	0,3970%	4,27%	0,3491%
	-2/+2	≤ 20 jaar	4,85%	0,3955%	4,25%	0,3474%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	4,71%	0,3843%	4,11%	0,3362%
		≤ 14 jaar	4,74%	0,3867%	4,14%	0,3386%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,84%	0,3947%	4,24%	0,3466%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	4,86%	0,3962%	4,26%	0,3483%
		≤ 12 jaar	4,96%	0,4042%	4,36%	0,3563%
		≤ 15 jaar	4,93%	0,4018%	4,33%	0,3539%
		≤ 18 jaar	4,90%	0,3994%	4,30%	0,3515%
		≤ 20 jaar	4,84%	0,3947%	4,24%	0,3466%
		≤ 25 jaar	4,85%	0,3955%	4,25%	0,3474%

\* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

### 3. Het Overbruggingskrediet en het Bullet-krediet 12 maanden

Minimum kredietbedrag: 7.500 eur  
Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Jaarlijks	Maandelijks
Korte termijn	≤ 12 maanden	3,66%	0,3000%

### 4. Kredietdossiers goedgekeurd voor 01/01/1995

	Tunnel	Jaarlijks	Maandelijks
Variabiliteit 5/5/5	-5/+5	5,09%	0,4146%
	-2/+2	5,55%	0,4512%
Variabiliteit 10/5/5	-5/+5	5,00%	0,4075%

### 5. Voorwaardelijke kortingen op de basisrentevoet

Het **Voordeeltarief** is de combinatie van 2 voorwaardelijke kortingen: de Mini-rentevoet en de korting voor brandverzekering bij Axa Belgium NV. Beide voorwaardelijke kortingen kunnen gecumuleerd worden (Voordeeltarief) of afzonderlijk toegepast worden. Aan de toepassing van deze kortingen zijn voorwaarden verbonden:

**Mini-rentevoet** korting van **0,40% op jaarbasis** op de basisrentevoet

van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een schuldsaldoverzekering afsluiten bij Crelan Insurance NV ten belope van het kredietbedrag
- alle inkomsten (loon, vervangingsinkomen, ...) op een pakketrekening bij Crelan laten domiciliëren en deze rekening mandateren voor de betaling van de verschuldigde bedragen conform de kredietovereenkomst

**Brandverzekering** korting van **0,20% op jaarbasis** op de basisrentevoet

van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een verzekering sluiten bij Axa Belgium NV die het risico dekt van beschadiging (o.a. door brand) van het (de) onroerend(e) goed(eren) die het voorwerp uitmaken van de hypothecaire waarborg
- betreffende verzekering wordt afgesloten via bemiddeling van een kantoor van Crelan NV en wordt beheerd door een kantoor van Crelan NV

### 6. Verhogingen van de rentevoet \*

	Jaarlijks	Maandelijks
Hypothecaire inschrijving beperkt tot 50%, hypothecaire mandaat op de rest	0,10%	0,0083%
Alleen hypothecair mandaat zonder hypotheek (zie prospectus)	0,20%	0,0167%
Verhoging voor speciale risico's (zie prospectus)	3,00%	0,2466%
Herfinanciering van een bestaand krediet uitgegeven door Crelan	3,00%	0,2466%
Arbitrage (art. VII.145 van het Wetboek van economisch recht)	4,00%	0,3274%

\* De verhoging van het tarief zal toegepast worden op de tarieven die, op het moment van de aanvraag, van toepassing zijn.

### 7. Referte-indexen

De referte-indexen van de maand April 2022 zijn de volgende:

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A (variabiliteit 1/1/1)	-0,499%	-0,0417%
Index C (variabiliteit 3/3/3 en 8/3/3)	0,141%	0,0117%
Index E (andere variabiliteitstypes)	0,446%	0,0371%

### 8. Norm beschikbaar inkomen

Kredietaanvraag met 1 ontlener	1.080 eur per maand *
Kredietaanvraag met meerdere ontleners	1.230 eur per maand *

\* beschikbaar inkomen (exclusief kindergeld) na aftrek van alle lopende lasten, met inbegrip van de lasten van het nieuwe krediet

### 9. Modaliteiten "bijkomend voorschot" (zie voorwaarden in het prospectus)

Het bijkomend voorschot in het kader van het Woningkrediet Plus wordt toegekend op voorwaarde dat de quotiteit berekend op de totale kredietomloop - met inbegrip van het bijkomend voorschot - niet hoger is dan 100%. Het maximum bedrag van het bijkomend voorschot bedraagt 20% van de hypothecaire inschrijving met een maximum van 50.000 eur. De maximum looptijd is 20 jaar.

**10. Kosten**

	Jaarlijks	Maandelijks
<b>Terbeschikkingstellingsvergoeding</b>	1,20%	0,0995%

**Dossierkosten**

- voor het aanbod voor een woningkrediet : 500 eur na ondertekening van het aanbod
  - voor iedere wijziging aan het krediet dat niet voorzien is op contractuele basis, voor zover er een avenant aangemaakt wordt : 250 eur \*
  - voor vrijgave van een pand n.a.v. een pandwissel : 250 eur \*
  - voor vrijgave van een pand in de loop van het krediet n.a.v. een gedeeltelijke terugbetaling : 250 eur \*
  - betaalpauze: 250 eur per herschikking \*
- \* na ondertekening van de avenant door de klant

**Duplicatakosten voor voorafgaandelijk bezorgde documenten : 50 eur**

**Schattingskosten**

Inclusief BTW 21%

<b>GEBOUWEN</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand, verhoogd met de kostprijs van voorziene en/of noodzakelijke werken door aannemer (incl. BTW)	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m <sup>2</sup> bestemd voor professioneel gebruik	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m <sup>2</sup> bestemd voor professioneel gebruik
VKW ≤ 350.000 €	225 eur	225 eur	350 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 2.000.000 eur of spec. gebouw(3)	op offerte	op offerte	op offerte

<b>GRONDEN</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand	Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 1(4)	Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 2 OF een samengesteld perceel (5)	Een perceel voor een gebouw van Cat. 3 (6) OF een te verkavelen grond
VKW ≤ 250.000 eur	150 eur	225 eur	350 eur
250.000 eur < VKW ≤ 350.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur VKW ≤ 500.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
500.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 1.000.000 eur of spec. gronden(7)	op offerte	op offerte	op offerte

- (1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m<sup>2</sup>
- (2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers, ....
- (3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.
- (4) Eveneens onder gronden van Cat. 1 valt één aaneengesloten geheel van percelen gelegen ofwel in landbouwzone ofwel in bosgebied.
- (5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan :
- één perceel voor ééngesinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied OF
  - één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied
- (6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren
- (7) gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.