

Tarief nr. 1038 van het Crelan Woningkrediet Plus

Tarieven geldig vanaf 15/08/2022 en gehecht aan prospectus nr. 23 dat hij vervolledigt

1. Kredieten met periodieke terugbetaling van kapitaal

Minimum kredietbedrag: 12.500 eur

Maximale quotiteit: 100%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	4,11%	0,3362%	3,51%	0,2879%
		≤ 20 jaar	4,15%	0,3394%	3,55%	0,2911%
		≤ 25 jaar	4,22%	0,3450%	3,62%	0,2968%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	4,08%	0,3338%	3,48%	0,2855%
		≤ 20 jaar	4,13%	0,3378%	3,53%	0,2895%
		≤ 25 jaar	4,25%	0,3474%	3,65%	0,2992%
		≤ 30 jaar	4,97%	0,4050%	4,37%	0,3571%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,04%	0,3306%	3,44%	0,2822%
		≤ 20 jaar	4,10%	0,3354%	3,50%	0,2871%
		≤ 25 jaar	4,17%	0,3410%	3,57%	0,2927%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	3,95%	0,3234%	3,35%	0,2750%
		≤ 14 jaar	4,02%	0,3290%	3,42%	0,2806%
		≤ 17 jaar	4,08%	0,3338%	3,48%	0,2855%
		≤ 20 jaar	4,12%	0,3370%	3,52%	0,2887%
		≤ 23 jaar	4,26%	0,3483%	3,66%	0,3000%
		≤ 26 jaar	4,19%	0,3426%	3,59%	0,2944%
		≤ 30 jaar	5,00%	0,4074%	4,40%	0,3595%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,16%	0,3402%	3,56%	0,2919%
		≤ 20 jaar	4,24%	0,3466%	3,64%	0,2984%
		≤ 25 jaar	4,33%	0,3539%	3,73%	0,3056%
Variabiliteit 15/5/5	-2/+2	≤ 20 jaar	4,31%	0,3523%	3,71%	0,3040%
		≤ 25 jaar	4,41%	0,3603%	3,81%	0,3121%
		≤ 30 jaar	5,10%	0,4154%	4,50%	0,3675%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	4,21%	0,3442%	3,61%	0,2960%
		≤ 12 jaar	4,34%	0,3547%	3,74%	0,3064%
		≤ 15 jaar	4,26%	0,3483%	3,66%	0,3000%
		≤ 18 jaar	4,32%	0,3531%	3,72%	0,3048%
		≤ 20 jaar	4,32%	0,3531%	3,72%	0,3048%
		≤ 25 jaar	4,38%	0,3579%	3,78%	0,3097%
		≤ 30 jaar	5,04%	0,4106%	4,44%	0,3627%

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

2. Het Bullet-krediet Lange Termijn (éénmalige terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag)

Minimum kredietbedrag: 12.500 eur

Maximale quotiteit: 80%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	4,58%	0,3739%	3,98%	0,3258%
	-3/+3	≤ 20 jaar	4,59%	0,3747%	3,99%	0,3266%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	4,56%	0,3723%	3,96%	0,3242%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,63%	0,3779%	4,03%	0,3298%
	-2/+2	≤ 20 jaar	4,64%	0,3787%	4,04%	0,3306%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	4,58%	0,3739%	3,98%	0,3258%
		≤ 14 jaar	4,63%	0,3779%	4,03%	0,3298%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,74%	0,3867%	4,14%	0,3386%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	4,75%	0,3875%	4,15%	0,3394%
		≤ 12 jaar	4,89%	0,3986%	4,29%	0,3507%
		≤ 15 jaar	4,81%	0,3923%	4,21%	0,3442%
		≤ 18 jaar	4,76%	0,3883%	4,16%	0,3402%
		≤ 20 jaar	4,73%	0,3859%	4,13%	0,3378%
		≤ 25 jaar	4,95%	0,4034%	4,35%	0,3555%

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

3. Het Overbruggingskrediet en het Bullet-krediet 12 maanden

Minimum kredietbedrag: 7.500 eur
Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Jaarlijks	Maandelijks
Korte termijn	≤ 12 maanden	4,23%	0,3458%

4. Kredietdossiers goedgekeurd voor 01/01/1995

	Tunnel	Jaarlijks	Maandelijks
Variabiliteit 5/5/5	-5/+5	4,80%	0,3915%
	-2/+2	5,34%	0,4345%
Variabiliteit 10/5/5	-5/+5	4,94%	0,4027%

5. Voorwaardelijke kortingen op de basisrentevoet

Het **Voordeeltarief** is de combinatie van 2 voorwaardelijke kortingen: de Mini-rentevoet en de korting voor brandverzekering bij Axa Belgium NV. Beide voorwaardelijke kortingen kunnen gecumuleerd worden (Voordeeltarief) of afzonderlijk toegepast worden. Aan de toepassing van deze kortingen zijn voorwaarden verbonden:

Mini-rentevoet korting van **0,40% op jaarbasis** op de basisrentevoet van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een schuldsaldoverzekering afsluiten bij Crelan Insurance NV ten belope van het kredietbedrag
- alle inkomsten (loon, vervangingsinkomen, ...) op een pakketrekening bij Crelan laten domiciliëren en deze rekening mandateren voor de betaling van de verschuldigde bedragen conform de kredietovereenkomst

Brandverzekering korting van **0,20% op jaarbasis** op de basisrentevoet van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een verzekering sluiten bij Axa Belgium NV die het risico dekt van beschadiging (o.a. door brand) van het (de) onroerend(e) goed(eren) die het voorwerp uitmaken van de hypothecaire waarborg
- betreffende verzekering wordt afgesloten via bemiddeling van een kantoor van Crelan NV en wordt beheerd door een kantoor van Crelan NV

6. Verhogingen van de rentevoet *

	Jaarlijks	Maandelijks
Hypothecaire inschrijving beperkt tot 50%, hypothecaire mandaat op de rest	0,10%	0,0083%
Alleen hypothecair mandaat zonder hypotheek (zie prospectus)	0,20%	0,0167%
Verhoging voor speciale risico's (zie prospectus)	3,00%	0,2466%
Herfinanciering van een bestaand krediet uitgegeven door Crelan	3,00%	0,2466%
Arbitrage (art. VII.145 van het Wetboek van economisch recht)	4,00%	0,3274%

* De verhoging van het tarief zal toegepast worden op de tarieven die, op het moment van de aanvraag, van toepassing zijn.

7. Referte-indexen

De referte-indexen van de maand Juli 2022 zijn de volgende:

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A (variabiliteit 1/1/1)	0,496%	0,0412%
Index C (variabiliteit 3/3/3 en 8/3/3)	1,234%	0,1023%
Index E (andere variabiliteitstypes)	1,521%	0,1259%

8. Norm beschikbaar inkomen

Kredietaanvraag met 1 ontleners	1.080 eur per maand *
Kredietaanvraag met meerdere ontleners	1.230 eur per maand *

* beschikbaar inkomen (exclusief kindergeld) na aftrek van alle lopende lasten, met inbegrip van de lasten van het nieuwe krediet

9. Modaliteiten "bijkomend voorschot" (zie voorwaarden in het prospectus)

Het bijkomend voorschot in het kader van het Woningkrediet Plus wordt toegekend op voorwaarde dat de quotiteit berekend op de totale kredietomloop - met inbegrip van het bijkomend voorschot - niet hoger is dan 100%. Het maximum bedrag van het bijkomend voorschot bedraagt 20% van de hypothecaire inschrijving met een maximum van 50.000 eur. De maximum looptijd is 20 jaar.

10. Kosten

	Jaarlijks	Maandelijks
Terbeschikkingstellingsvergoeding	1,20%	0,0995%

Dossierkosten

- voor het aanbod voor een woningkrediet : 500 eur na ondertekening van het aanbod
 - voor iedere wijziging aan het krediet dat niet voorzien is op contractuele basis, voor zover er een avenant aangemaakt wordt : 250 eur *
 - voor vrijgave van een pand n.a.v. een pandwissel : 250 eur *
 - voor vrijgave van een pand in de loop van het krediet n.a.v. een gedeeltelijke terugbetaling : 250 eur *
 - betaalpauze: 250 eur per herschikking *
- * na ondertekening van de avenant door de klant

Duplicatakosten voor voorafgaandelijk bezorgde documenten : 50 eur

Schattingskosten

Inclusief BTW 21%

GEBOUWEN	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand, verhoogd met de kostprijs van voorziene en/of noodzakelijke werken door aannemer (incl. BTW)	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan ax. 150m² bestemd vo professioneel gebruik	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m² bestemd voor professioneel gebruik
VKW ≤ 350.000 €	225 eur	225 eur	350 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.500.000 eur< VKW ≤ 2.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 2.000.000 eur of spec. gebouw(3)	op offerte	op offerte	op offerte

GRONDEN	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte verkoopwaarde uit ter hand	Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 1(4)	Een perceel bestemd voor een gebouw van Cat. 2 OF een samengesteld perceel (5)	Een perceel voor een gebouw van Cat. 3 (6) OF een te verkavelen grond
VKW ≤ 250.000 eur	150 eur	225 eur	350 eur
250.000 eur < VKW ≤ 350.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur VKW ≤ 500.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
500.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
750.000 eur VKW ≤ 1.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW >1.000.000 eur of spec. gronden(7)	op offerte	op offerte	op offerte

- (1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m²
- (2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers,
- (3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.
- (4) Eveneens onder gronden van Cat. 1 valt één aaneengesloten geheel van percelen gelegen ofwel in landbouwzone ofwel in bosgebied.
- (5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan :
- één perceel voor ééngezinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied OF
 - één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied
- (6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren
- (7) gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.