

Rapport sur la qualité des actifs au 31 mars 2026.

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs de Crelan Home Loan SCF. (la «Société») est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel. Il est basé sur les données disponibles à la date du 31 mars 2026.

Crelan Home Loan SCF est une société de crédit foncier régie par les articles L.513-2 et suivants du Code monétaire et financier (le «Code») qui a pour mission principale de contribuer au refinancement à moyen et long terme de Crelan SA, en se portant acquéreur de prêts hypothécaires originés par Crelan SA ou via des prêts sécurisés avec Crelan SA, en conformité avec les dispositions du Code.

Crelan Home Loan SCF détient des prêts hypothécaires à des particuliers à l'actif de son bilan.

A la date du présent rapport, le ratio de surcollatéralisation légale (au sens de l'instruction 2022-I-03 c'est à dire actifs éligibles versus passifs privilégiés) et sous réserve de validation par notre contrôleur spécifique (non validé à la date de la publication de ce rapport) est de 111,44 % (vs 112,05% en date du 31 décembre 2025), supérieur au minimum légal de 105%. Le ratio de surcollatéralisation tel que calculé selon la méthode de l'agence de notation est estimé à 136,80% (vs 136,20 % au 31 décembre 2025), supérieur au minimum contractuel de 112%.

I. - Prêts hypothécaires

Ces actifs sont exclusivement des crédits immobiliers accordés initialement par AXA Bank Belgium à des particuliers garantis par une hypothèque de premier rang portant sur des immeubles résidentiels situés en Belgique.

Les prêts cédés à Crelan Home Loan SCF sont actuellement gérés par Crelan SA conformément aux termes d'un contrat de gestion (*Servicing Agreement*).

Les prêts cédés par Crelan SA sont choisis sur base de critères de sélection garantissant :

- L'éligibilité des créances au regard des dispositions prévues par la loi belge,
- L'éligibilité des créances au regard des dispositions prévues par la loi française pour les sociétés de Crédit Foncier (respect du Code Monétaire et Financier),
- La robustesse financière par la qualité du portefeuille sous-jacent.

Les critères de sélection du portefeuille sont décrits dans le prospectus. Une synthèse est reprise en annexe I de ce document.

Dans le but de couvrir les obligations foncières émises, Crelan Home Loan SCF a acquis en 2017 un portefeuille de crédits hypothécaires originés par AXA Bank Belgium. Vu l'évolution de l'encours d'obligations foncières, Crelan Home Loan SCF a été depuis lors amené à acquérir régulièrement des montants complémentaires de crédits hypothécaires pour assurer ses obligations de collatéralisation. Un processus de rechargement mensuel est en place pour maintenir ce portefeuille à un niveau presque constant. Des faibles variations mensuelles peuvent donc apparaître et en conséquence, une marge de sécurité sur le niveau de collatéralisation est prévue dans la déclaration d'appétit aux risques. A ce jour, Crelan Home Loan SCF n'a pas encore acquis de crédits hypothécaires originés par Crelan SA.

A fin mars 2026, le portefeuille de créances hypothécaires propriété de Crelan Home Loan SCF a les caractéristiques suivantes :

Synthèse du portefeuille détenu au 31 mars 2026

Solde restant dû (k€) - Capital	12.248.389
Nombre de clients	94.617
Nombre de prêts	158.427
Prêt moyen par client	129.452
Taux d'intérêt moyen	2,11%
Maturité restante moyenne (en année)	14,95
Age moyen (seasoning, en année)	6,41
Quotité initiale moyenne (ILTV)	73,41%
Quotité courante moyenne (CLTV)	43,55%
Quotité couverte par une inscription hypothécaire (CLTM)	106,80%
Taux d'endettement moyen (Debt to Income, DTI)	36,48%

Sur le portefeuille décrit ci-dessus :

- 96,37% des crédits n'ont pas de retard de paiement et 99,29% des crédits ont moins de 30 jours de retard de paiement.
- 871 crédits sont actuellement en défaut au sens de la CRR (mais ne sont pas en recouvrement judiciaire / contentieux) y inclus les crédits qui n'ont pas actuellement plus de 90 jours de retard. Ils représentent un capital restant dû de 68.971 K€ soit 0,56% du portefeuille.
- Il y a aussi 135 crédits pour un capital restant dû de 14.052 K€ sont en recouvrement judiciaire soit 0,11% du portefeuille.
- De plus, 237 crédits pour un montant restant dû total de 29.710 K€ sont en 'forbearance'.

Le montant des provisions inscrites au bilan pour le risque de crédit est de 7.977 K€. L'impact sur les résultats de l'exercice 2026 liées aux variations de provisions et aux amortissements de crédits est un gain de 689 K€.

Sur les 12 derniers mois, basé sur l'encours fin de mois, un taux moyen annualisé de remboursements anticipés de 2,60% a été observé sur le portefeuille de la Société.

Pour le calcul du ratio de couverture réglementaire, une pondération de 86,20 % a été appliquée à ce portefeuille.

Des statistiques relatives aux garanties immobilières sous-jacentes plus complètes sont disponibles dans l'annexe 3 de ce document ainsi que dans les High Transparency Template publiés trimestriellement par Crelan Home Loan SCF.

II. - Prêts garantis.

En date du rapport, Crelan Home Loan SCF ne détient aucun prêt garanti bien que le prospectus EMTN l'autorise.

III. - Expositions sur des personnes publiques.

Crelan Home Loan SCF possède des dépôts à la Banque de France pour un montant de 768.021 K€

IV. - Valeurs de remplacement.

Les titres et valeurs suffisamment sûrs et liquides détenus par Crelan Home Loan SCF sont constitués de comptes bancaires (hors Banque de France) pour un montant de 312.431 K€ et des prêts pour 450.000 K€ à sa maison-mère en 'rollover evergreen' d'une durée de 32 jours.

Basé sur les différentes notations existantes, les contreparties bancaires de la Société relèvent au maximum du 2^{ème} échelon de qualité de crédit court terme.

Conformément aux dispositions de l'article R.513-6 du Code, le conseil d'Administration de Crelan Home Loan SCF s'est assuré, sur ce trimestre que le montant des valeurs de remplacement n'a pas excédé les limites autorisées.

V. — Risque de change.

L'ensemble des instruments au bilan est libellé en Euro. Il n'y a donc pas de risque de change.

VI. — Risque de taux.

La gestion du risque de taux de Crelan Home Loan SCF est sous-traitée au département ALM et comme deuxième ligne de défense au département de gestion des risques de Crelan SA. Elle vise à protéger la marge de la Société. Par ailleurs, des objectifs en matière de solvabilité, de liquidité et de rentabilité (ainsi que le processus de gestion des risques) sont revus par le comité des risques et d'audit au minimum annuellement.

Crelan Home Loan SCF se couvre contre le risque de taux et pratique une politique de couverture à la naissance du risque de taux ainsi toutes les séries d'obligations sont couvertes pas des « Yield Maintenance Swaps ».

Lors des derniers trimestres, les sensibilités aux risques de taux étaient :

Type de choc		30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2025
Baisse de 100 points de base	Impact en valeur (Mio €)	-0.91	-0,40	-0,34	-0.29
	Impact sur les fonds propres (%)	-0.14%	-0,06%	-0,05%	-0.05%
Hausse de 100 points de base	Impact en valeur (Mio €)	0.91	0,40	0,34	0.29
	Impact sur les fonds propres (%)	0.14%	0,06%	0,05%	0.05%
Baisse de 200 points de base	Impact en valeur (Mio €)	-1.83	-0,84	-0,68	-0.59
	Impact sur les fonds propres (%)	-0.28%	-0,12%	-0,10%	-0.09%
Hausse de 200 points de base	Impact en valeur (Mio €)	1.81	0,84	0,68	0.59
	Impact sur les fonds propres (%)	0.27%	0,12%	0,10%	0.09%

La perte de valeur sur les chocs de 100 points de base reste dans la limite définie par le cadre de l'appétence aux risques. Ces chiffres tiennent compte des éventuels « floors » sur les différents instruments financiers à taux flottants.

VII. — Couverture du besoin de liquidité

La réglementation applicable pour la couverture des besoins de liquidité stipule que Crelan Home Loan SCF doit pouvoir couvrir 180 jours de liquidité de manière permanente.

Les estimations de flux d'intérêts et de capital sont les suivantes :

(En K€)	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2025
Intérêts à payer	212.035	227.036	312.258	308.638
Intérêts à recevoir	802.936	838.123	962.012	972.581
Sortie de Principale	Néant	Néant	Néant	Néant
Utilisation maturité prorogeable	Non	Non	Non	Non

A noter que les chiffres sur la dernière période n'ont pas encore été revus par notre contrôleur spécifique et qu'il s'agit de notre meilleure estimation à la date de reporting.

Un bilan de liquidité est produit tous les mois afin de s'assurer du respect de la couverture des besoins de liquidité (LCR). Jusqu'à présent, les flux sortants sont intégralement couverts par les flux prévisionnels de principal et d'intérêts sur les actifs.

De plus, une ligne de crédit existe entre Crelan Home Loan SCF et sa maison-mère couvrant 3 mois de liquidité sur les passifs privilégiés.

Si vous avez des questions sur ce rapport, n'hésitez pas envoyer un message à philippe.colpin@crelan.be.

Le 06 mai 2026.
Philippe Colpin
Directeur Général

Annexe 1 : Principaux critères de la sélection appliqués au moment de l'acquisition des prêts hypothécaires belges

La liste des **critères d'éligibilité, valable au moment de la vente initiale ou des rechargements mensuels**, comprend notamment (et sans que cela soit exhaustif) les critères suivants :

- a) Tous les prêts octroyés l'ont été en regard d'une garantie située en Belgique uniquement.
- b) Aucun prêt n'a été octroyé avant le 1er janvier 1995.
- c) Lors de l'octroi, le preneur résidait en Belgique.
- d) Chaque prêt a été octroyé par AXA Bank Belgium, en tant que prêt garanti par un bien immobilier résidentiel. Aucun prêt n'est garanti par un gage sur fonds de commerce ou par un privilège agricole.
- e) Chaque prêt, ainsi que chaque hypothèque associée, est régi par la loi Belge.
- f) Il n'a plus d'obligation de libérer des fonds y compris pour les prêts qui initialement étaient des prêts à tranche libérables en fonction de l'avancement de la construction correspondante (« Prêts à la construction » / « Construction Loans »).
- g) Tous les prêts sont des prêts en amortissements et en remboursements mensuels.
- h) Aucun prêt n'est garanti par des instruments financiers, ni remboursé par reconstitution de capital par un fonds d'assurance (par exemple Branches 21 ou 23).
- i) Lors de l'octroi de chaque prêt, AXA Bank Belgium a signifié l'emprunteur de son obligation à contracter une assurance
 - i. Dommage et incendies (afin de couvrir les risques sur le bien mis en garantie)
 - ii. Décès (afin de couvrir le remboursement du prêt).
- j) Préalablement à l'octroi de tout crédit, l'originateur s'est assuré qu'un notaire a effectué une recherche sur le titre de propriété de l'emprunteur sur le bien, sur la validité du titre, et a constaté que les résultats de la dite recherche n'ont pas conduit à refuser l'octroi du prêt (pas de litige sur le droit de propriété, ni sur tout autre aspect juridique lié à la sécurité sociale ou à la réserve de propriété ou à l'usufruit ou à tout autre raison hypothéquant le droit de toucher la revente éventuelle du bien en cas de défaut de l'emprunteur).
- k) Aucun crédit ne peut avoir plus de 30 jours de retard au moment de la cession.
- l) Tous les prêts ont une maturité restante au moins supérieure à un mois.
- m) Tous les prêts ont une fréquence de changement de taux au moins supérieure ou égale à un an.
- n) La somme du solde restant dû (CRD) de tous les prêts garantis par un seul bien immobilier respecte les critères de la loi.
- o) Pour chaque prêt :
 - i. La quotité actualisée (la valeur du bien est obtenue en appliquant l'indexation valable pour la commune où est située le bien) est égale ou inférieure à 100% ; et
 - ii. Le rapport « CRD/ inscription hypothécaire » ou « Loan to Mortgage » (LTM) est égale ou inférieure à 200%.

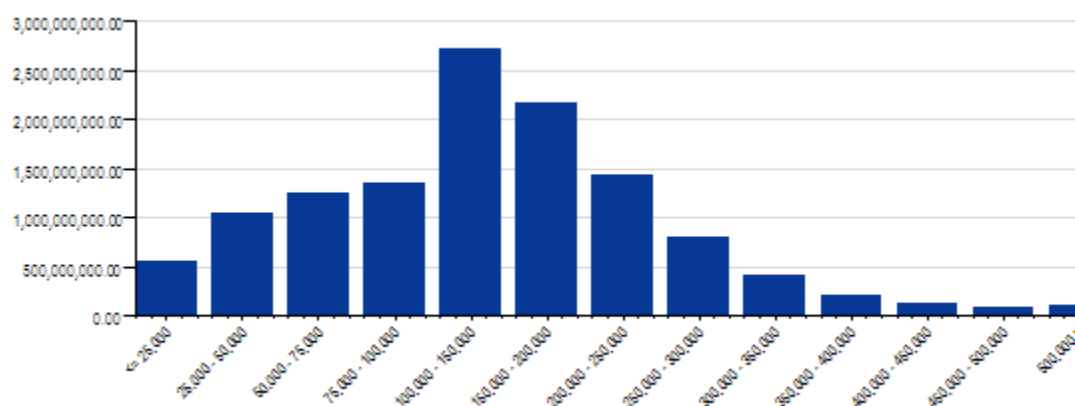
Annexe 2 : Liste des obligations foncières émises au 31 mars 2026 par Crelan Home Loan SCF

ISIN	Series	Description	Notionnel	Date d'émission	Date de maturité	Soft Bullet	Date maturité étendu	Type de coupon	Coupon /Spread	Investisseurs Crelan	Durée résiduelle
FR0013233236	CB_13	AXASA 1 1/4 01/26/32	250,000,000	26/01/17	26/01/32	Y	26/01/33	FIXED	1.25		5.82
FR0013329216	CB_22	AXASA 1 3/8 04/18/33	750,000,000	18/04/18	18/04/33	Y	18/04/34	FIXED	1.375		7.05
FR0013406154	CB_23	AXASA 0 3/4 03/06/29	500,000,000	06/03/19	06/03/29	Y	06/03/30	FIXED	0.75		2.93
FR0013448222	CB_24	AXASA Float 09/20/29	500,000,000	20/09/19	20/09/29	Y	20/09/30	FLOATING	32	Y	3.47
FR0013454642	CB_27	AXASA Float 10/21/32	250,000,000	21/10/19	21/10/32	Y	21/10/33	FLOATING	34	Y	6.56
FR0013478047	CB_28	AXASA 0.01 01/22/27	500,000,000	22/01/20	22/01/27	Y	22/01/28	FIXED	0.01		0.81
FR0013516176	CB_30	AXASA 0 1/4 06/09/40	500,000,000	09/06/20	09/06/40	Y	09/06/41	FIXED	0.25		14.19
FR0014000G87	CB_33	AXASA Float 11/05/27	250,000,000	05/11/20	05/11/27	Y	05/11/28	FLOATING	22	Y	1.60
FR0014000G95	CB_34	AXASA Float 11/05/28	250,000,000	05/11/20	05/11/28	Y	05/11/29	FLOATING	22	Y	2.60
FR0014000G79	CB_35	AXASA Float 11/05/30	250,000,000	05/11/20	05/11/30	Y	05/11/31	FLOATING	23	Y	4.60
FR0014000GC7	CB_36	AXASA Float 11/05/32	250,000,000	05/11/20	05/11/32	Y	05/11/33	FLOATING	24	Y	6.60
FR0014004J07	CB_37	AXASA Float 07/13/28	500,000,000	13/07/21	13/07/28	Y	13/07/29	FLOATING	23	Y	2.29
FR0014008E08	CB_38	AXASA 0 5/8 02/16/28	500,000,000	16/02/22	16/02/28	Y	16/02/29	FIXED	0.625		1.88
FR0014008S77	CB_39	AXASA Float 14/03/32	500,000,000	14/03/22	14/03/32	Y	14/03/33	FLOATING	27.8	Y	5.95
FR0014008S85	CB_40	AXASA Float 14/03/34	500,000,000	14/03/22	14/03/34	Y	14/03/35	FLOATING	29.7	Y	7.95
FR001400DNT6	CB_41	AXASA 3 03/11/26	750,000,000	03/11/22	03/11/26	Y	03/11/27	FIXED	3		0.59
FR001400H5V1	CB_43	AXASA 3.577 14/04/33	750,000,000	14/04/23	14/04/33	Y	14/04/34	FIXED	3.577	Y	7.04
FR001400YNX4	CB_47	CRLNCB 3.053 04/22/31	750,000,000	22/04/25	22/04/31	Y	22/04/32	FIXED	3.053	Y	5.06
FR00140109U8	CB_48	CRLNCB 2.636 06/06/29	500,000,000	06/06/25	06/06/29	Y	06/06/30	FIXED	2.773	Y	3.18
FR00140109T0	CB_49	CRLNCB 2.773 06/06/30	500,000,000	06/06/25	06/06/30	Y	06/06/31	FIXED	2.636	Y	4.18
FR0014011243	CB_50	CRLNCB 2.5 09/07/30	500,000,000	09/07/25	09/07/30	Y	09/07/31	FIXED	2.5		4.27

Annexe 3 : Principales statistiques relatives aux prêts hypothécaires détenus par Crelan Home Loan SCF

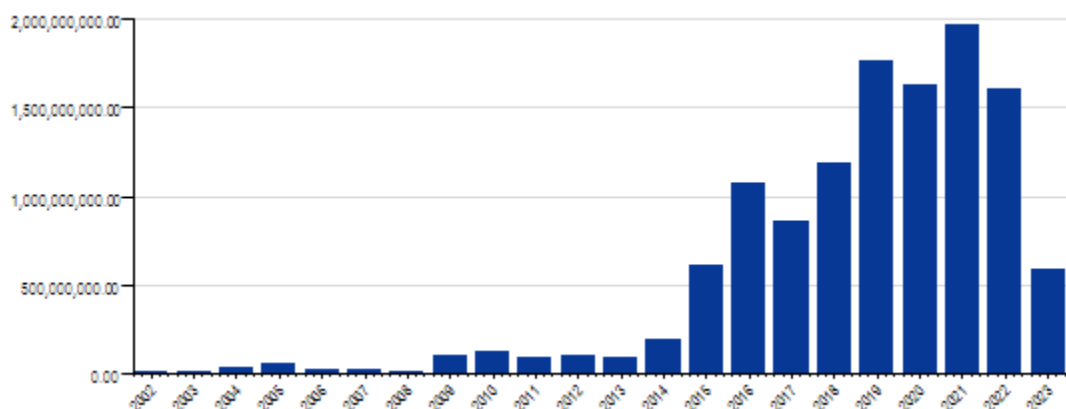
Mortgage Loan Size

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
<= 25,000	562,941,165.06	4.60 %	47,816	30.18 %	2.26 %	8.53
25,000 - 50,000	1,043,123,400.70	8.52 %	28,511	18.00 %	2.22 %	10.26
50,000 - 75,000	1,242,724,707.33	10.15 %	20,047	12.65 %	2.17 %	11.69
75,000 - 100,000	1,349,517,568.77	11.02 %	15,521	9.80 %	2.15 %	13.18
100,000 - 150,000	2,709,726,431.03	22.12 %	22,035	13.91 %	2.09 %	14.92
150,000 - 200,000	2,172,951,366.00	17.74 %	12,595	7.95 %	2.04 %	16.60
200,000 - 250,000	1,435,601,894.02	11.72 %	6,459	4.08 %	2.03 %	17.95
250,000 - 300,000	809,791,140.35	6.61 %	2,976	1.88 %	2.10 %	18.93
300,000 - 350,000	411,669,951.93	3.36 %	1,280	0.81 %	2.13 %	19.24
350,000 - 400,000	207,703,686.48	1.70 %	559	0.35 %	2.10 %	18.97
400,000 - 450,000	118,189,130.78	0.96 %	279	0.18 %	2.04 %	19.31
450,000 - 500,000	79,918,128.19	0.65 %	169	0.11 %	2.03 %	18.93
500,000 >	104,530,554.67	0.85 %	180	0.11 %	2.06 %	19.23
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



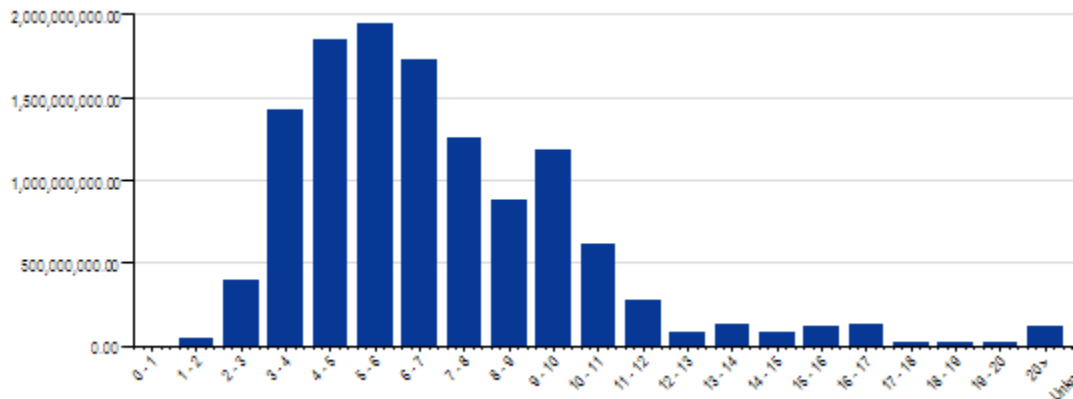
Year of Origination

Origination Date	Outstanding Amount	% of Total	Nr of borrowers	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
2002	304,094.68	0.00 %	20	0.02 %	3.48 %	4.24
2003	14,582,793.19	0.12 %	626	0.54 %	3.18 %	5.45
2004	34,259,053.24	0.28 %	1,378	1.18 %	2.96 %	5.58
2005	60,033,850.91	0.49 %	2,023	1.74 %	2.71 %	6.69
2006	22,945,467.25	0.19 %	937	0.81 %	3.46 %	7.57
2007	17,984,203.32	0.15 %	619	0.53 %	3.99 %	8.02
2008	7,888,922.33	0.06 %	277	0.24 %	4.50 %	8.23
2009	98,751,717.24	0.81 %	1,968	1.69 %	3.60 %	9.21
2010	120,756,618.25	0.99 %	2,151	1.85 %	3.98 %	10.11
2011	89,730,135.89	0.73 %	1,533	1.32 %	2.02 %	11.74
2012	100,795,896.78	0.82 %	1,689	1.45 %	2.96 %	12.13
2013	87,235,001.39	0.71 %	1,495	1.28 %	4.48 %	11.50
2014	189,202,576.82	1.54 %	3,205	2.75 %	3.61 %	10.12
2015	611,198,718.35	4.99 %	8,631	7.42 %	2.86 %	10.18
2016	1,078,427,779.88	8.80 %	14,162	12.17 %	2.01 %	11.20
2017	857,316,173.66	7.00 %	9,410	8.09 %	2.11 %	12.99
2018	1,189,606,661.96	9.71 %	10,751	9.24 %	2.01 %	14.51
2019	1,770,618,378.15	14.46 %	14,536	12.49 %	1.96 %	15.00
2020	1,631,507,130.75	13.32 %	12,603	10.83 %	1.65 %	15.19
2021	1,973,276,494.23	16.11 %	13,624	11.71 %	1.53 %	16.65
2022	1,606,005,609.68	13.11 %	9,577	8.23 %	2.09 %	18.88
2023	583,763,578.91	4.77 %	4,068	3.50 %	3.34 %	19.77
2024	102,198,268.45	0.83 %	1,074	0.92 %	3.37 %	18.99
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	116,357	100.00 %	2.11 %	14.95



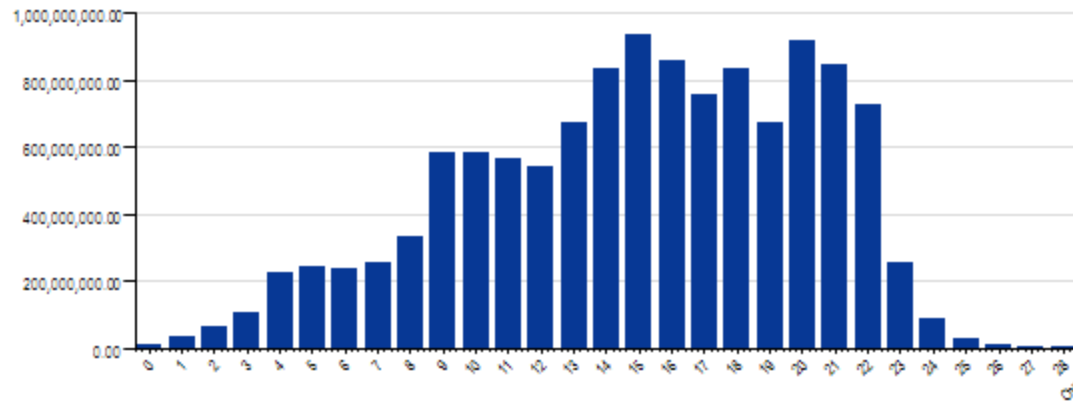
Seasoning (in years)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 - 1						
1 - 2	44,989,453.45	0.37 %	516	0.33 %	3.24 %	18.67
2 - 3	396,503,554.52	3.24 %	3,676	2.32 %	3.43 %	19.47
3 - 4	1,426,189,865.23	11.64 %	10,540	6.65 %	2.42 %	19.37
4 - 5	1,840,725,035.43	15.03 %	18,160	11.46 %	1.57 %	17.22
5 - 6	1,941,846,375.81	15.85 %	21,788	13.75 %	1.57 %	15.46
6 - 7	1,728,011,105.75	14.11 %	20,454	12.91 %	1.93 %	14.90
7 - 8	1,251,731,266.54	10.22 %	15,150	9.56 %	2.02 %	14.81
8 - 9	881,567,723.91	7.20 %	12,712	8.02 %	2.12 %	13.32
9 - 10	1,176,856,966.75	9.61 %	20,884	13.18 %	1.93 %	11.35
10 - 11	614,869,756.75	5.02 %	10,806	6.82 %	2.83 %	10.52
11 - 12	271,073,628.57	2.21 %	5,656	3.57 %	3.40 %	9.80
12 - 13	74,948,268.63	0.61 %	1,675	1.06 %	4.56 %	11.04
13 - 14	121,644,599.71	0.99 %	2,362	1.49 %	3.33 %	12.14
14 - 15	81,913,008.54	0.67 %	1,718	1.08 %	1.61 %	12.05
15 - 16	109,294,612.18	0.89 %	2,289	1.44 %	3.96 %	10.37
16 - 17	125,409,205.48	1.02 %	3,010	1.90 %	3.70 %	9.31
17 - 18	7,190,369.94	0.06 %	303	0.19 %	4.57 %	7.96
18 - 19	17,265,506.88	0.14 %	669	0.42 %	3.98 %	8.27
19 - 20	19,882,448.39	0.16 %	1,062	0.67 %	3.73 %	7.65
20 >	116,476,372.85	0.95 %	4,997	3.15 %	2.87 %	6.24
Unknown						
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



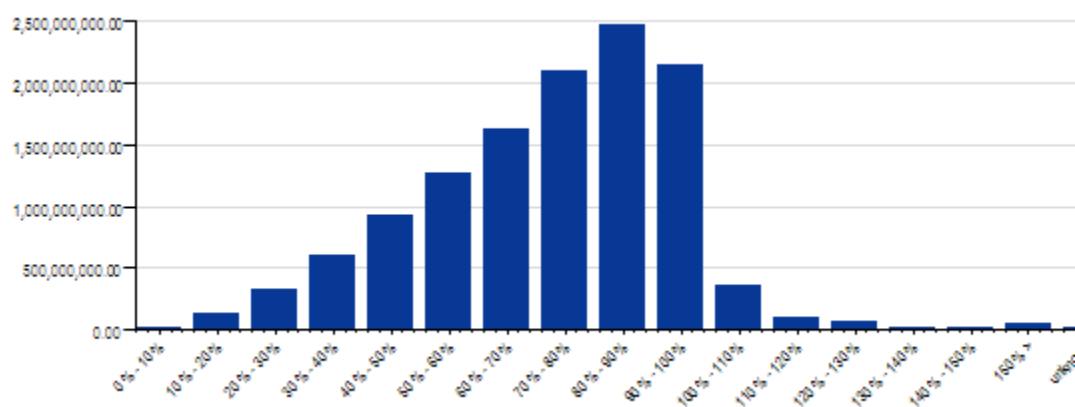
Remaining Maturity

Years to maturity	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0	10,087,830.50	0.08 %	3,127	1.97 %	2.38 %	0.10
1	32,051,014.79	0.26 %	5,128	3.24 %	2.28 %	1.10
2	62,510,115.73	0.51 %	4,894	3.09 %	2.26 %	2.08
3	107,668,694.78	0.88 %	5,521	3.48 %	2.20 %	3.11
4	223,795,449.45	1.83 %	8,357	5.27 %	2.13 %	4.06
5	245,894,621.40	2.01 %	7,417	4.68 %	1.94 %	5.08
6	238,239,774.11	1.95 %	6,178	3.90 %	2.01 %	6.03
7	257,680,418.09	2.10 %	5,616	3.54 %	2.22 %	7.05
8	330,631,510.29	2.70 %	6,184	3.90 %	2.20 %	8.09
9	583,544,450.66	4.76 %	9,392	5.93 %	2.16 %	9.05
10	580,821,928.67	4.74 %	8,669	5.47 %	1.99 %	10.07
11	568,101,489.06	4.64 %	7,752	4.89 %	1.97 %	11.02
12	542,597,769.02	4.43 %	6,687	4.22 %	2.14 %	12.05
13	674,674,005.97	5.51 %	7,711	4.87 %	2.09 %	13.07
14	835,641,211.72	6.82 %	9,163	5.78 %	2.06 %	14.04
15	938,884,730.77	7.67 %	9,758	6.16 %	1.77 %	15.04
16	858,074,453.57	7.01 %	8,300	5.24 %	1.90 %	16.04
17	758,710,010.96	6.19 %	6,839	4.32 %	2.37 %	17.03
18	831,987,144.66	6.79 %	6,991	4.41 %	2.22 %	18.03
19	672,831,479.37	5.49 %	5,539	3.50 %	2.20 %	19.03
20	915,146,935.02	7.47 %	6,718	4.24 %	1.88 %	20.03
21	846,612,521.61	6.91 %	5,585	3.53 %	1.92 %	21.06
22	725,347,790.05	5.92 %	4,268	2.69 %	2.68 %	21.94
23	256,063,541.12	2.09 %	1,672	1.06 %	2.63 %	22.95
24	87,668,592.27	0.72 %	549	0.35 %	2.83 %	23.95
25	31,363,731.16	0.26 %	182	0.11 %	2.61 %	24.98
26	13,530,097.04	0.11 %	79	0.05 %	2.99 %	25.94
27	5,738,991.12	0.05 %	29	0.02 %	3.97 %	26.90
28	2,635,968.69	0.02 %	15	0.01 %	3.85 %	27.77
Overdue	9,852,853.66	0.08 %	107	0.07 %	2.83 %	-1.92
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



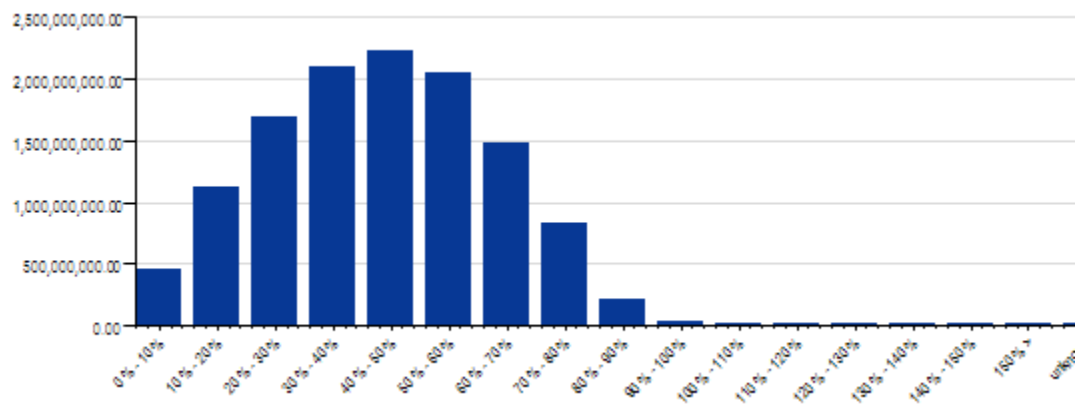
Initial Loan to Initial Value (ILTIV)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 % - 10 %	24,966,036.25	0.20 %	2,197	1.39 %	1.85 %	6.34
10 % - 20 %	137,192,269.61	1.12 %	6,262	3.95 %	1.96 %	7.77
20 % - 30 %	324,395,169.39	2.65 %	9,132	5.76 %	1.96 %	9.53
30 % - 40 %	596,833,614.28	4.87 %	12,375	7.81 %	1.99 %	11.06
40 % - 50 %	931,091,351.78	7.60 %	15,546	9.81 %	2.01 %	12.34
50 % - 60 %	1,275,135,268.88	10.41 %	18,615	11.75 %	2.01 %	13.37
60 % - 70 %	1,628,446,841.07	13.30 %	20,895	13.19 %	2.01 %	14.34
70 % - 80 %	2,100,369,991.46	17.15 %	22,981	14.51 %	2.05 %	15.68
80 % - 90 %	2,477,596,041.37	20.23 %	23,062	14.56 %	2.06 %	16.90
90 % - 100 %	2,141,221,409.95	17.48 %	19,848	12.53 %	2.39 %	16.88
100 % - 110 %	350,977,354.37	2.87 %	4,037	2.55 %	2.37 %	15.87
110 % - 120 %	99,660,475.76	0.81 %	1,257	0.79 %	2.54 %	15.20
120 % - 130 %	68,983,660.00	0.56 %	932	0.59 %	2.97 %	14.32
130 % - 140 %	23,260,224.03	0.19 %	293	0.18 %	2.46 %	14.86
140 % - 150 %	16,313,423.22	0.13 %	211	0.13 %	2.12 %	14.58
150 % >	47,931,214.49	0.39 %	712	0.45 %	2.37 %	13.43
unknown	4,014,779.40	0.03 %	72	0.05 %	2.38 %	11.11
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



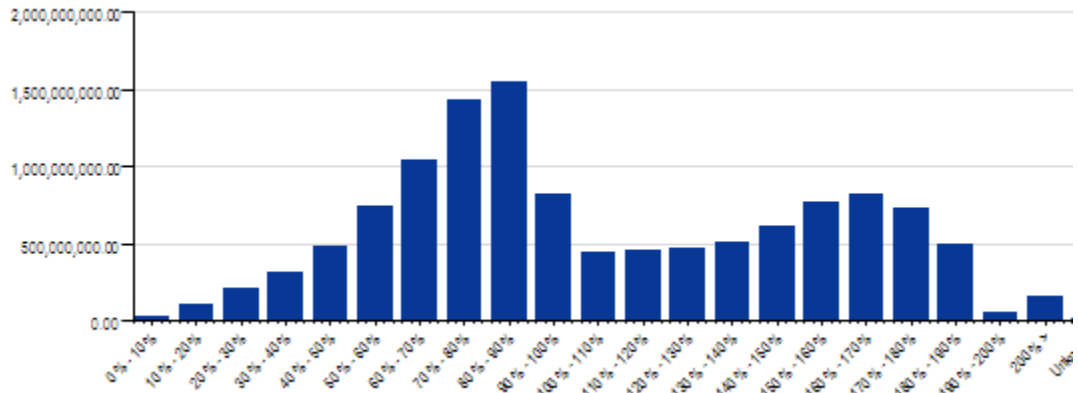
Current Loan to Current Value (CLTCV)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 % - 10 %	456,518,557.53	3.73 %	25,327	15.99 %	2.26 %	5.33
10 % - 20 %	1,117,001,462.13	9.12 %	24,153	15.25 %	2.18 %	8.92
20 % - 30 %	1,699,570,341.38	13.88 %	25,314	15.98 %	2.11 %	11.60
30 % - 40 %	2,090,520,000.04	17.07 %	24,815	15.66 %	2.06 %	13.86
40 % - 50 %	2,223,508,241.43	18.15 %	22,811	14.40 %	2.02 %	15.72
50 % - 60 %	2,047,742,430.75	16.72 %	17,560	11.08 %	2.00 %	17.54
60 % - 70 %	1,484,021,292.49	12.12 %	11,034	6.96 %	2.11 %	19.12
70 % - 80 %	837,619,303.65	6.84 %	5,322	3.36 %	2.40 %	20.24
80 % - 90 %	218,372,276.18	1.78 %	1,410	0.89 %	2.72 %	20.56
90 % - 100 %	38,938,083.51	0.32 %	319	0.20 %	2.43 %	18.27
100 % - 110 %	9,001,661.52	0.07 %	84	0.05 %	2.28 %	17.55
110 % - 120 %	6,052,135.64	0.05 %	55	0.03 %	1.74 %	16.56
120 % - 130 %	3,583,148.16	0.03 %	28	0.02 %	2.41 %	18.40
130 % - 140 %	2,276,942.04	0.02 %	24	0.02 %	2.35 %	13.80
140 % - 150 %	1,439,536.99	0.01 %	14	0.01 %	2.35 %	17.02
150 % >	8,102,114.10	0.07 %	85	0.05 %	2.01 %	16.90
unknown	4,121,597.77	0.03 %	72	0.05 %	2.36 %	11.79
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



Current Loan to Mortgage (CLTM)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 % - 10 %	30,081,454.55	0.25 %	6,051	3.82 %	2.49 %	2.11
10 % - 20 %	99,959,599.20	0.82 %	6,795	4.29 %	2.53 %	4.06
20 % - 30 %	210,308,543.42	1.72 %	8,332	5.26 %	2.49 %	5.64
30 % - 40 %	309,824,194.52	2.53 %	9,052	5.71 %	2.39 %	7.09
40 % - 50 %	478,531,988.15	3.91 %	10,461	6.60 %	2.41 %	8.79
50 % - 60 %	744,822,485.48	6.08 %	12,923	8.16 %	2.38 %	10.51
60 % - 70 %	1,047,006,643.75	8.55 %	15,134	9.55 %	2.34 %	12.69
70 % - 80 %	1,435,203,551.32	11.72 %	17,177	10.84 %	2.20 %	15.15
80 % - 90 %	1,545,019,353.49	12.61 %	15,291	9.65 %	2.19 %	17.68
90 % - 100 %	819,074,911.63	6.69 %	8,031	5.07 %	2.45 %	17.27
100 % - 110 %	447,945,938.60	3.66 %	5,321	3.36 %	1.99 %	14.11
110 % - 120 %	457,951,933.28	3.74 %	5,123	3.23 %	1.95 %	14.29
120 % - 130 %	470,247,397.17	3.84 %	4,955	3.13 %	1.86 %	14.41
130 % - 140 %	506,794,900.12	4.14 %	4,950	3.12 %	1.82 %	14.45
140 % - 150 %	609,619,151.23	4.98 %	5,690	3.59 %	1.74 %	15.19
150 % - 160 %	774,640,854.39	6.32 %	6,548	4.13 %	1.71 %	16.29
160 % - 170 %	826,603,672.19	6.75 %	6,334	4.00 %	1.72 %	17.84
170 % - 180 %	731,548,565.16	5.97 %	5,071	3.20 %	1.92 %	18.97
180 % - 190 %	497,277,492.28	4.06 %	3,160	1.99 %	2.37 %	20.11
190 % - 200 %	47,852,337.42	0.39 %	442	0.28 %	1.94 %	16.86
200 % >	156,445,371.93	1.28 %	1,542	0.97 %	1.77 %	15.43
Unknown	1,628,786.03	0.01 %	44	0.03 %	2.56 %	6.15
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



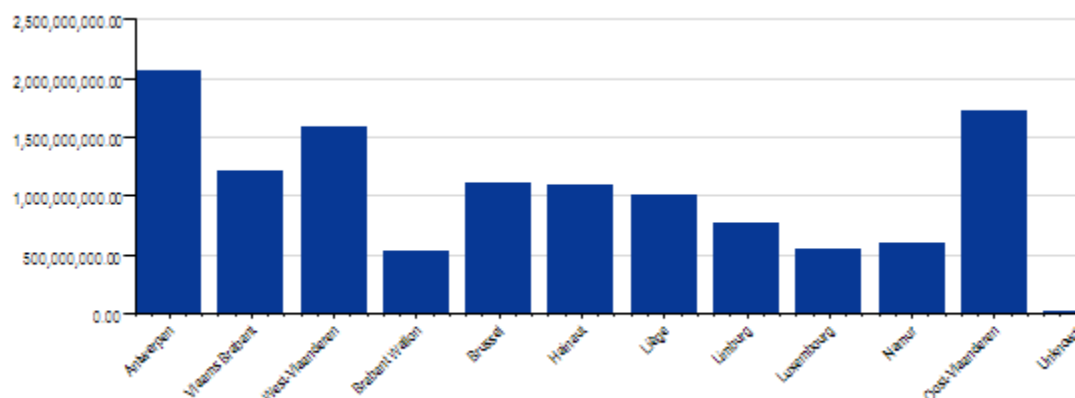
Country of Residential Estate

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Belgium	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



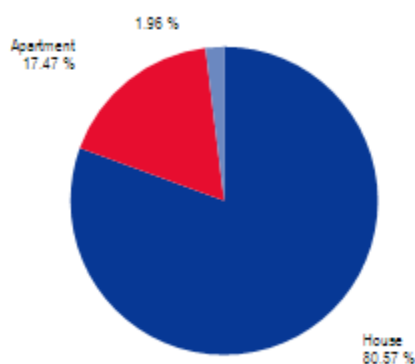
Geographical Distribution

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Antwerpen	2,069,227,297.02	16.89 %	25,381	16.02 %	2.10 %	15.17
Vlaams Brabant	1,214,731,241.01	9.92 %	13,434	8.48 %	2.11 %	15.06
West-Vlaanderen	1,583,210,767.12	12.93 %	22,314	14.08 %	2.00 %	14.84
Brabant Wallon	525,344,746.31	4.29 %	5,575	3.52 %	2.09 %	14.72
Brussel	1,114,640,621.70	9.10 %	9,997	6.31 %	2.14 %	14.54
Hainaut	1,088,596,359.86	8.89 %	16,774	10.59 %	2.26 %	14.89
Liège	1,015,699,906.25	8.29 %	14,405	9.09 %	2.14 %	14.95
Limburg	770,899,078.51	6.29 %	12,005	7.58 %	2.18 %	15.00
Luxembourg	541,121,792.90	4.42 %	6,782	4.28 %	2.12 %	14.86
Namur	604,972,069.35	4.94 %	9,202	5.81 %	2.19 %	14.79
Oost-Vlaanderen	1,715,761,080.82	14.01 %	22,484	14.19 %	2.04 %	15.13
Unknown	4,184,164.46	0.03 %	74	0.05 %	2.30 %	11.70
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



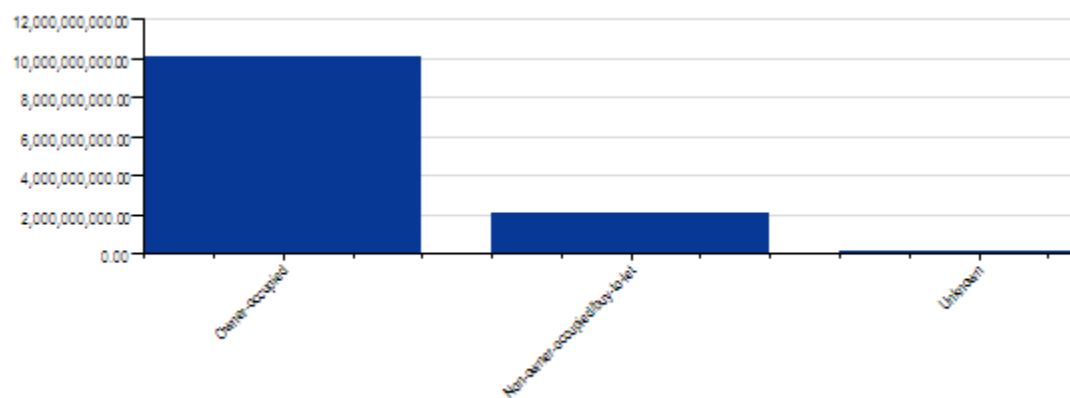
Property Type

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
House	9,868,382,564.37	80.57 %	131,709	83.14 %	2.12 %	14.96
House semi detached2	471,924.70	0.00 %	4	0.00 %	1.50 %	19.29
Villa2	1,952,733.76	0.02 %	15	0.01 %	1.62 %	15.90
Apartment	2,140,083,301.10	17.47 %	23,797	15.02 %	2.05 %	14.96
Residential Property	104,153,645.71	0.85 %	1,294	0.82 %	2.35 %	12.47
Residential Plot	121,801,189.71	0.99 %	1,424	0.90 %	1.99 %	16.00
Other	471,593.06	0.00 %	5	0.00 %	2.18 %	16.23
Chalet	6,888,008.44	0.06 %	105	0.07 %	2.00 %	14.26
Unknown	4,184,164.46	0.03 %	74	0.05 %	2.30 %	11.70
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



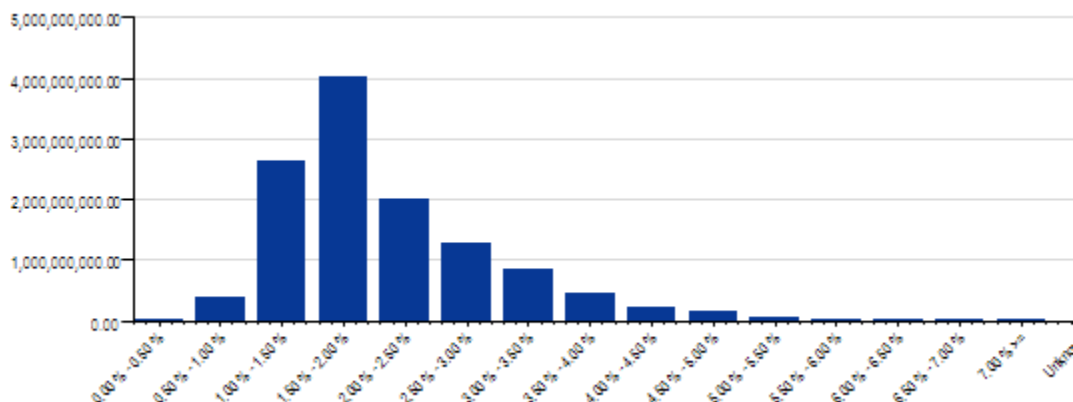
Owner Occupied / Buy to let

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Owner-occupied	10,102,254,998.04	82.48 %	136,290	86.03 %	2.10 %	14.62
Non-owner-occupied/buy-to-let	2,142,226,991.87	17.49 %	22,066	13.93 %	2.15 %	16.50
Unknown	3,907,135.40	0.03 %	71	0.04 %	2.38 %	11.45
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



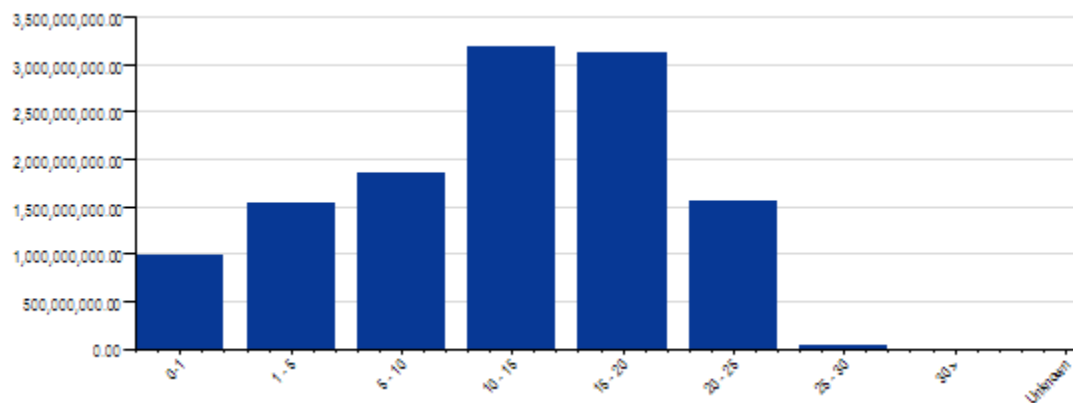
Interest Rate Group

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0.00 % - 0.50 %	35,025,349.78	0.29 %	491	0.31 %	0.04 %	12.98
0.50 % - 1.00 %	397,427,520.31	3.24 %	5,896	3.72 %	0.91 %	11.88
1.00 % - 1.50 %	2,638,898,077.19	21.54 %	32,805	20.71 %	1.29 %	14.89
1.50 % - 2.00 %	4,014,463,970.23	32.78 %	48,069	30.34 %	1.76 %	14.71
2.00 % - 2.50 %	2,022,168,518.95	16.51 %	26,521	16.74 %	2.24 %	14.81
2.50 % - 3.00 %	1,294,757,447.98	10.57 %	15,886	10.03 %	2.73 %	16.33
3.00 % - 3.50 %	860,725,238.51	7.03 %	11,352	7.17 %	3.24 %	16.55
3.50 % - 4.00 %	469,908,258.81	3.84 %	7,391	4.67 %	3.72 %	15.33
4.00 % - 4.50 %	234,275,362.06	1.91 %	4,459	2.81 %	4.22 %	13.62
4.50 % - 5.00 %	146,077,500.62	1.19 %	2,952	1.86 %	4.73 %	13.67
5.00 % - 5.50 %	73,105,992.35	0.60 %	1,537	0.97 %	5.22 %	13.40
5.50 % - 6.00 %	35,352,908.64	0.29 %	652	0.41 %	5.74 %	14.45
6.00 % - 6.50 %	19,558,267.01	0.16 %	307	0.19 %	6.19 %	14.01
6.50 % - 7.00 %	5,939,667.43	0.05 %	96	0.06 %	6.66 %	14.08
7.00 % >=	705,045.44	0.01 %	13	0.01 %	7.34 %	14.36
Unknown						
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



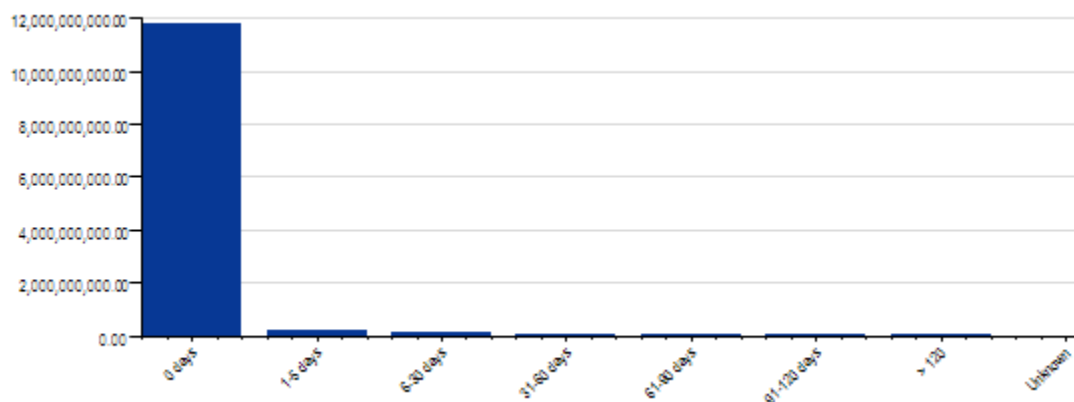
Remaining Term to Interest Reset (in years)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0-1	986,283,565.55	8.05 %	22,307	14.08 %	2.50 %	13.81
1 - 5	1,526,538,631.77	12.46 %	33,301	21.02 %	2.78 %	11.10
5 - 10	1,848,092,940.19	15.09 %	31,498	19.88 %	1.94 %	8.99
10 - 15	3,189,642,780.54	26.04 %	35,262	22.26 %	1.78 %	13.88
15 - 20	3,134,176,495.96	25.59 %	26,423	16.68 %	1.97 %	18.31
20 - 25	1,559,226,411.32	12.73 %	9,608	6.06 %	2.38 %	21.87
25 - 30	4,428,299.98	0.04 %	28	0.02 %	3.60 %	27.36
30 >						
Unknown						
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



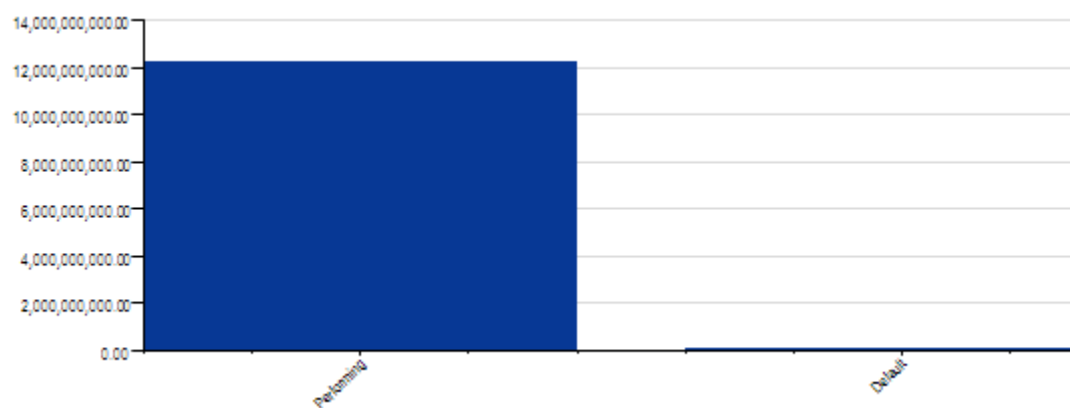
Delinquency Profile

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 days	11,803,732,745.36	96.37 %	153,046	96.60 %	2.09 %	14.93
1-5 days	223,506,706.65	1.82 %	2,836	1.79 %	2.47 %	15.60
6-30 days	135,322,337.03	1.10 %	1,630	1.03 %	2.66 %	15.82
31-60 days	35,515,108.85	0.29 %	389	0.25 %	2.99 %	16.14
61-90 days	11,586,110.17	0.09 %	122	0.08 %	2.69 %	16.68
91-120 days	6,855,830.24	0.06 %	68	0.04 %	2.86 %	16.19
> 120	31,870,287.01	0.26 %	336	0.21 %	2.85 %	9.15
Unknown						
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



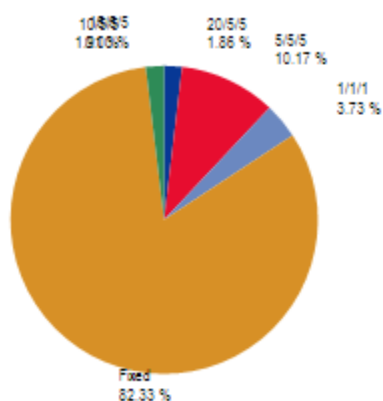
Defaults (as defined in the prospectus of the transaction - 180 dpd)

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Performing	12,213,535,677.07	99.72 %	157,927	99.68 %	2.11 %	14.96
Default	34,853,448.24	0.28 %	500	0.32 %	2.83 %	9.47
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



Interest Type

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
20/5/5	227,652,259.52	1.86 %	2,248	1.42 %	2.22 %	17.88
5/5/5	1,245,279,097.45	10.17 %	14,821	9.36 %	2.83 %	14.97
1/1/1	456,580,258.20	3.73 %	9,526	6.01 %	3.11 %	12.77
Fixed	10,084,114,616.65	82.33 %	129,463	81.72 %	1.96 %	14.90
10/5/5	234,276,844.41	1.91 %	2,348	1.48 %	2.87 %	18.12
15/5/5	486,049.08	0.00 %	21	0.01 %	3.16 %	5.47
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



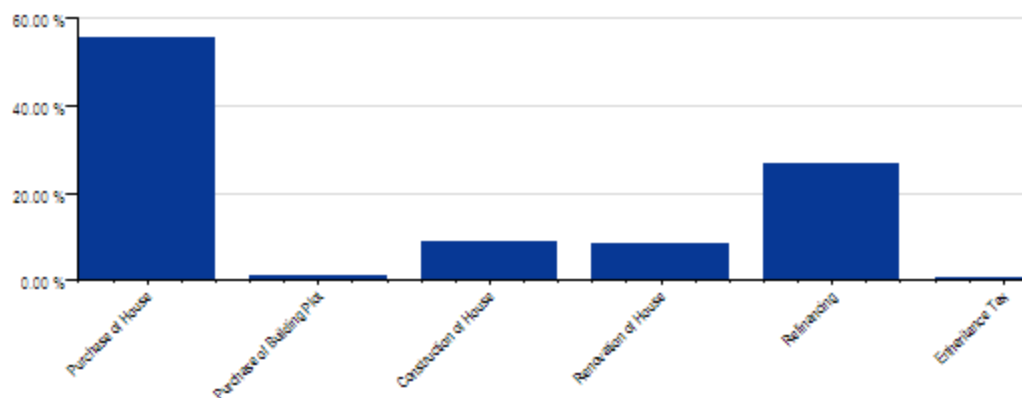
Redemption Type

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Annuity	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



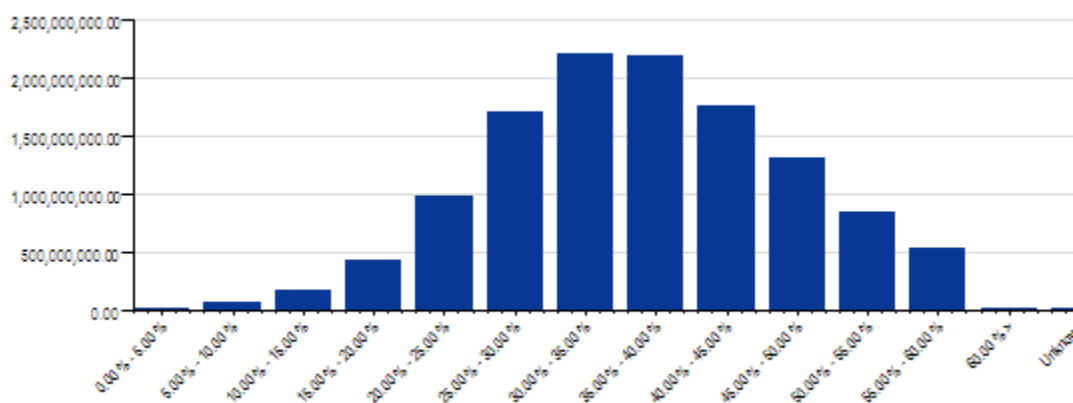
Loan Purpose

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Purchase of House	6,784,054,145.11	55.39 %	59,766	37.72 %	2.16 %	16.15
Purchase of Building Plot	132,601,267.51	1.08 %	2,499	1.58 %	2.03 %	14.69
Construction of House	1,087,110,128.65	8.88 %	10,006	6.32 %	2.06 %	16.23
Renovation of House	993,193,872.67	8.11 %	32,314	20.40 %	2.09 %	14.71
Refinancing	3,245,905,655.13	26.50 %	53,662	33.87 %	2.04 %	12.08
Enhheritance Tax	5,524,056.24	0.05 %	180	0.11 %	2.07 %	11.95
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



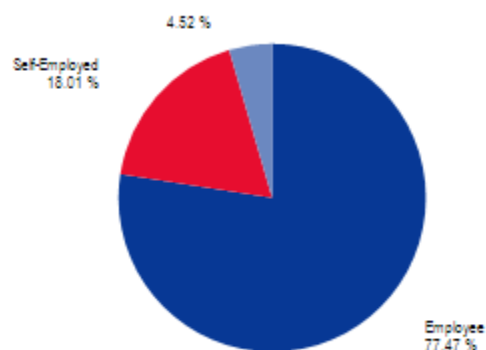
Debt to Income (DTI)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0.00 % - 5.00 %	9,438,204.49	0.08 %	690	0.44 %	2.14 %	6.82
5.00 % - 10.00 %	60,319,211.53	0.49 %	3,060	1.93 %	1.96 %	8.95
10.00 % - 15.00 %	174,704,762.41	1.43 %	5,520	3.48 %	2.00 %	10.10
15.00 % - 20.00 %	439,033,164.89	3.58 %	10,159	6.41 %	1.99 %	11.59
20.00 % - 25.00 %	982,500,942.19	8.02 %	17,131	10.81 %	1.99 %	12.97
25.00 % - 30.00 %	1,710,124,479.91	13.96 %	24,259	15.31 %	2.01 %	14.22
30.00 % - 35.00 %	2,207,025,423.72	18.02 %	27,316	17.24 %	2.06 %	15.09
35.00 % - 40.00 %	2,191,706,605.94	17.89 %	24,825	15.67 %	2.12 %	15.69
40.00 % - 45.00 %	1,761,365,451.47	14.38 %	18,678	11.79 %	2.18 %	15.99
45.00 % - 50.00 %	1,304,326,481.79	10.65 %	13,131	8.29 %	2.21 %	15.97
50.00 % - 55.00 %	847,891,095.11	6.92 %	8,314	5.25 %	2.22 %	15.70
55.00 % - 60.00 %	535,445,212.42	4.37 %	5,101	3.22 %	2.26 %	15.46
60.00 % >	16,219,319.56	0.13 %	140	0.09 %	2.52 %	16.15
Unknown	8,288,769.88	0.07 %	103	0.07 %	2.96 %	0.94
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



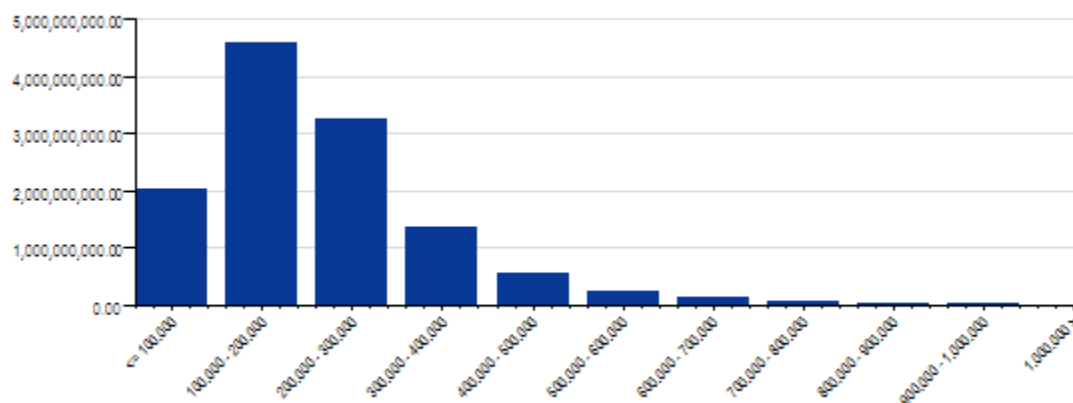
Employment

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Employee	9,487,797,929.13	77.46 %	122,091	77.06 %	2.10 %	15.13
Manual worker	213,047,413.69	1.74 %	3,968	2.50 %	2.78 %	13.77
Retired	135,208,887.92	1.10 %	3,889	2.45 %	2.14 %	9.41
Other	188,693,239.80	1.54 %	3,059	1.93 %	2.49 %	13.83
Student	5,529,479.80	0.05 %	48	0.03 %	1.90 %	16.52
Unemployed	9,113,730.08	0.07 %	114	0.07 %	2.20 %	15.05
Self-Employed	2,206,195,026.80	18.01 %	25,216	15.92 %	2.06 %	14.70
Unknown	2,803,418.09	0.02 %	42	0.03 %	2.40 %	13.48
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	158,427	100.00 %	2.11 %	14.95



Mortgage Loan Size per Borrower

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of borrowers	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
<= 100,000	2,025,591,357.62	16.54 %	43,582	46.06 %	2.34 %	8.81
100,000 - 200,000	4,573,673,787.25	37.34 %	31,460	33.25 %	2.11 %	14.49
200,000 - 300,000	3,266,535,838.81	26.67 %	13,576	14.35 %	2.03 %	17.19
300,000 - 400,000	1,342,501,961.49	10.96 %	3,951	4.18 %	2.06 %	18.00
400,000 - 500,000	558,184,820.97	4.56 %	1,267	1.34 %	2.01 %	17.96
500,000 - 600,000	237,620,492.59	1.94 %	437	0.46 %	2.01 %	17.98
600,000 - 700,000	133,532,144.01	1.09 %	206	0.22 %	1.98 %	17.80
700,000 - 800,000	55,217,819.35	0.45 %	75	0.08 %	2.08 %	17.90
800,000 - 900,000	33,582,822.01	0.27 %	40	0.04 %	2.12 %	17.67
900,000 - 1,000,000	21,948,081.21	0.18 %	23	0.02 %	2.07 %	17.64
1,000,000 >						
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	94,617	100.00 %	2.11 %	14.95



Number of Loans per Borrower

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of borrowers	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
1	5,467,070,994.95	44.64 %	52,956	55.97 %	2.15 %	15.01
2	3,905,519,397.38	31.89 %	27,264	28.82 %	2.11 %	14.87
3	1,710,157,514.08	13.96 %	9,510	10.05 %	2.05 %	14.88
4	674,974,043.31	5.51 %	3,118	3.30 %	2.00 %	14.92
5	290,831,868.41	2.37 %	1,145	1.21 %	2.02 %	15.26
6	105,241,474.05	0.86 %	360	0.38 %	1.93 %	14.90
7	50,135,043.15	0.41 %	150	0.16 %	1.97 %	15.03
8	22,710,883.70	0.19 %	61	0.06 %	1.94 %	14.39
9	11,521,174.73	0.09 %	28	0.03 %	2.00 %	16.18
10	3,001,741.95	0.02 %	9	0.01 %	2.13 %	13.33
11	6,065,463.17	0.05 %	12	0.01 %	2.06 %	13.89
12	1,012,242.05	0.01 %	3	0.00 %	2.05 %	15.14
14	147,284.38	0.00 %	1	0.00 %	1.22 %	6.98
Total	12,248,389,125.31	100.00 %	94,617	100.00 %	2.11 %	14.95

