Rapport sur la qualité des actifs au 30 juin 2026.

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs de Crelan Home Loan SCF. (la «Société») est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel. Il est basé sur les données disponibles à la date du 30 juin 2026.

Crelan Home Loan SCF est une société de crédit foncier régie par les articles L.513-2 et suivants du Code monétaire et financier (le «Code») qui a pour mission principale de contribuer au refinancement à moyen et long terme de Crelan SA, en se portant acquéreur de prêts hypothécaires originés par Crelan SA ou via des prêts sécurisés avec Crelan SA, en conformité avec les dispositions du Code.

Crelan Home Loan SCF détient des prêts hypothécaires à des particuliers à l'actif de son bilan.

A la date du présent rapport, le ratio de surcollatéralisation légale (au sens de l'instruction 2022-I-03 c'est à dire actifs éligibles versus passifs privilégiés) et sous réserve de validation par notre contrôleur spécifique (non validé à la date de la publication de ce rapport) est de 113,08 % (vs 111,44% en date du 31 mars 2026), supérieur au minimum légal de 105%. Le ratio de surcollatéralisation tel que calculé selon la méthode de l'agence de notation est estimé à 136,62% (vs 136,80 % au 31 mars 2026), supérieur au minimum contractuel de 112%.

I. - Prêts hypothécaires

Ces actifs sont exclusivement des crédits immobiliers accordés initialement par AXA Bank Belgium à des particuliers garantis par une hypothèque de premier rang portant sur des immeubles résidentiels situés en Belgique.

Les prêts cédés à Crelan Home Loan SCF sont actuellement gérés par Crelan SA conformément aux termes d'un contrat de gestion *(Servicing Agreement).*

Les prêts cédés par Crelan SA sont choisis sur base de critères de sélection garantissant :

- L'éligibilité des créances au regard des dispositions prévues par la loi belge,
- L'éligibilité des créances au regard des dispositions prévues par la loi française pour les sociétés de Crédit Foncier (respect du Code Monétaire et Financier),
- La robustesse financière par la qualité du portefeuille sous-jacent.

Les critères de sélection du portefeuille sont décrits dans le prospectus. Une synthèse est reprise en annexe I de ce document.

Dans le but de couvrir les obligations foncières émises, Crelan Home Loan SCF a acquis en 2017 un portefeuille de crédits hypothécaires originés par AXA Bank Belgium. Vu l'évolution de l'encours d'obligations foncières, Crelan Home Loan SCF a été depuis lors amené à acquérir régulièrement des montants complémentaires de crédits hypothécaires pour assurer ses obligations de collatéralisation. Un processus de rechargement mensuel est en place pour maintenir ce portefeuille à un niveau presque constant. Des faibles variations mensuelles peuvent donc apparaître et en conséquence, une marge de sécurité sur le niveau de collatéralisation est prévue dans la déclaration d'appétit aux risques. A ce jour, Crelan Home Loan SCF n'a pas encore acquis de crédits hypothécaires originés par Crelan SA.

A fin juin 2026, le portefeuille de créances hypothécaires propriété de Crelan Home Loan SCF a les caractéristiques suivantes :

Synthèse du portefeuille détenu au 30 juin 2026

Solde restant dû (k€) - Capital	12.340.646
Nombre de clients	95.361
Nombre de prêts	158.989
Prêt moyen par client	129.410
Taux d'intérêt moyen	2,17%
Maturité restante moyenne (en année)	14,89
Age moyen (seasoning, en année)	6,59
Quotité initiale moyenne (ILTV)	73,67%
Quotité courante moyenne (CLTV)	43,57%
Quotité couverte par une inscription hypothécaire (CLTM)	106,24%
Taux d'endettement moyen (Debt to Income, DTI)	36,52%

Sur le portefeuille décrit ci-dessus :

- 96,56% des crédits n'ont pas de retard de paiement et 99,33% des crédits ont moins de 30 jours de retard de paiement.
- 902 crédits sont actuellement en défaut au sens de la CRR (mais ne sont pas en recouvrement judicaire / contentieux) y inclus les crédits qui n'ont pas actuellement plus de 90 jours de retard. Ils représentent un capital restant dû de 73.230 K€ soit 0,59% du portefeuille.
- Il y a aussi 133 crédits pour un capital restant dû de 13.694 K€ sont en recouvrement judicaire soit 0,11% du portefeuille.
- De plus, 248 crédits pour un montant restant dû total de 28.060 K€ sont en 'forbearance'.

Le montant des provisions inscrites au bilan pour le risque de crédit est de 10.120 K€. L'impact sur les résultats de l'exercice 2026 liées aux variations de provisions et aux amortissements de crédits est une perte de 1.659 K€.

Sur les 12 derniers mois, basé sur l'encours fin de mois, un taux moyen annualisé de remboursements anticipés de 2,62% a été observé sur le portefeuille de la Société.

Pour le calcul du ratio de couverture réglementaire, une pondération de 86,38 % a été appliquée à ce portefeuille.

Des statistiques relatives aux garanties immobilières sous-jacentes plus complètes sont disponibles dans l'annexe 3 de ce document ainsi que dans les High Transparency Template publiés trimestriellement par Crelan Home Loan SCF.

II. - Prêts garantis.

En date du rapport, Crelan Home Loan SCF ne détient aucun prêt garanti bien que le prospectus EMTN l'autorise.

III. - Expositions sur des personnes publiques.

Crelan Home Loan SCF possède des dépôts à la Banque de France pour un montant de 667.908 K€

IV. - Valeurs de remplacement.

Les titres et valeurs suffisamment sûrs et liquides détenus par Crelan Home Loan SCF sont constitués de comptes bancaires (hors Banque de France) pour un montant de 202.600 K€ et des prêts pour 450.000 K€ à sa maison-mère en 'rollover evergreen' d'une durée de 32 jours.

Basé sur les différentes notations existantes, les contreparties bancaires de la Société relèvent au maximum du 2ème échelon de qualité de crédit court terme.

Conformément aux dispositions de l'article R.513-6 du Code, le conseil d'Administration de Crelan Home Loan SCF s'est assuré, sur ce trimestre que le montant des valeurs de remplacement n'a pas excédé les limites autorisées.

V. — Risque de change.

L'ensemble des instruments au bilan est libellé en Euro. Il n'y a donc pas de risque de change.

VI. — Risque de taux.

La gestion du risque de taux de Crelan Home Loan SCF est sous-traitée au département ALM et comme deuxième ligne de défense au département de gestion des risques de Crelan SA. Elle vise à protéger la marge de la Société. Par ailleurs, des objectifs en matière de solvabilité, de liquidité et de profitabilité (ainsi que le processus de gestion des risques) sont revus par le comité des risques et d'audit au minimum annuellement.

Crelan Home Loan SCF se couvre contre le risque de taux et pratique une politique de couverture à la naissance du risque de taux ainsi toutes les séries d'obligations sont couvertes pas des « Yield Maintenance Swaps ».

Lors des derniers trimestres, les sensibilités aux risques de taux étaient :

Type de choc		30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026	30/06/2026
Baisse de 100 points de base	Impact en valeur (Mio €)	-0.40Mio€	-0.34Mio€	-0.29Mio€	-0.25Mio€
	Impact sur les fonds propres (%)	-0,06%	-0,05%	-0,05%	-0,04%
Hausse de 100 points de base	Impact en valeur (Mio €)	0.40Mio€	0.34Mio€	0.29Mio€	0.25Mio€
	Impact sur les fonds propres (%)	0,06%	0,05%	0,05%	0,04%
Baisse de 200 points de base	Impact en valeur (Mio €)	-0.84Mio€	-0.68Mio€	-0.59Mio€	-0.49Mio€
	Impact sur les fonds propres (%)	-0,12%	-0,10%	-0,09%	-0,08%
Hausse de 200 points de base	Impact en valeur (Mio €)	0.84Mio€	0.68Mio€	0.59Mio€	0.49Mio€
	Impact sur les fonds propres (%)	0,12%	0,10%	0,09%	0,08%

La perte de valeur sur les chocs de 100 points de base reste dans la limite définie par le cadre de l'appétence aux risques. Ces chiffres tiennent compte des éventuels « floors « sur les différents instruments financiers à taux flottants.

VII. — Couverture du besoin de liquidité

La réglementation applicable pour la couverture des besoins de liquidité stipule que Crelan Home Loan SCF doit pouvoir couvrir 180 jours de liquidité de manière permanente.

Les estimations de flux d'intérêts et de capital sont les suivantes :

(En K€)	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026	30/06/2026
Intérêts à payer	227.036	312.258	308.638	263.133
Intérêts à recevoir	838.123	962.012	972.581	862.863
Sortie de Principale	Néant	Néant	Néant	750.000
Utilisation maturité prorogeable	Non	Non	Non	Oui

A noter que les chiffres sur la dernière période n'ont pas encore été revus par notre contrôleur spécifique et qu'il s'agit de notre meilleure estimation à la date de reporting.

Un bilan de liquidité est produit tous les mois afin de s'assurer du respect de la couverture des besoins de liquidité (LCR). Jusqu'à présent, les flux sortants sont intégralement couverts par les flux prévisionnels de principal et d'intérêts sur les actifs.

De plus, une ligne de crédit existe entre Crelan Home Loan SCF et sa maison-mère couvrant 3 mois de liquidité sur les passifs privilégiés.

Si vous avez des questions sur ce rapport, n'hésitez pas envoyer un message à philippe.colpin@crelan.be.

Le 31 juillet 2026.
Philippe Colpin
Directeur Général

crelan
Home Loan SCF

Annexe 1 : Principaux critères de la sélection appliqués au moment de l'acquisition des prêts hypothécaires belges

La liste des **critères d'éligibilité, valable au moment de la vente initiale ou des rechargements mensuels,** comprend notamment (et sans que cela soit exhaustif) les critères suivants :

a) Tous les prêts octroyés l'ont été en regard d'une garantie située en Belgique uniquement.
b) Aucun prêt n'a été octroyé avant le 1er janvier 1995.
c) Lors de l'octroi, le preneur résidait en Belgique.
d) Chaque prêt a été octroyé par AXA Bank Belgium, en tant que prêt garanti par un bien immobilier résidentiel. Aucun prêt n'est garanti par un gage sur fonds de commerce ou par un privilège agricole.
e) Chaque prêt, ainsi que chaque hypothèque associée, est régi par la loi Belge.
f) Il n'a plus d'obligation de libérer des fonds y compris pour les prêts qui initialement étaient des prêts à tranche libérables en fonction de l'avancement de la construction correspondante (« Prêts à la construction» / « Construction Loans ») .
g) Tous les prêts sont des prêts en amortissements et en remboursements mensuels.
h) Aucun prêt n'est garanti par des instruments financiers, ni remboursé par reconstitution de capital par un fonds d'assurance (par exemple Branches 21 ou 23).
i) Lors de l'octroi de chaque prêt, AXA Bank Belgium a signifié l'emprunteur de son obligation à contracter une assurance
    i. Dommage et incendies (afin de couvrir les risques sur le bien mis en garantie)
    ii. Décès (afin de couvrir le remboursement du prêt).
j) Préalablement à l'octroi de tout crédit, l'originateur s'est assuré qu'un notaire a effectué une recherche sur le titre de propriété de l'emprunteur sur le bien, sur la validité du titre, et a constaté que les résultats de la dite recherche n'ont pas conduit à refuser l'octroi du prêt (pas de litige sur le droit de propriété, ni sur tout autre aspect juridique lié à la sécurité sociale ou à la réserve de propriété ou à l'usufruit ou à tout autre raison hypothéquant le droit de toucher la revente éventuelle du bien en cas de défaut de l'emprunteur).
k) Aucun crédit ne peut avoir plus de 30 jours de retard au moment de la cession.
l) Tous les prêts ont une maturité restante au moins supérieure à un mois.
m) Tous les prêts ont une fréquence de changement de taux au moins supérieure ou égale à un an.
n) La somme du solde restant dû (CRD) de tous les prêts garantis par un seul bien immobilier respecte les critères de la loi.
o) Pour chaque prêt :
    i. La quotité actualisée (la valeur du bien est obtenue en appliquant l'indexation valable pour la commune où est située le bien) est égale ou inférieure à 100% ; et
    ii. Le rapport « CRD/ inscription hypothécaire» ou « Loan to Mortgage» (LTM) est égale ou inférieure à 200%.

crelan
Home Loan SCF

Annexe 2 : Liste des obligations foncières émises au 30 juin2026 par Crelan Home Loan SCF

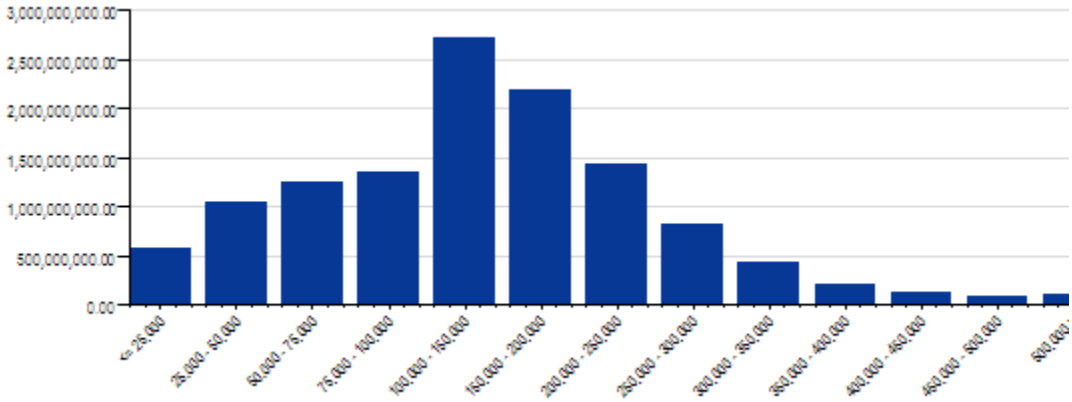
ISIN	Series	Description	Notionnel	Date d'émission	Date de maturité	Soft Bullet	Date de maturité étendue	Type de coupon	Coupon	Investisseurs Crelan	Durée résiduelle
FR0013233236	CB_13	CRLNCB 1 1/4 01/26/32	250,000,000	26-Jan-17	26-Jan-32	Y	26-Jan-33	FIXED	1.25		5.57
FR0013329216	CB_22	CRLNCB 1 3/8 04/18/33	500,000,000	18-Apr-18	18-Apr-33	Y	18-Apr-34	FIXED	1.38		6.80
FR0013329216	CB_22_2	CRLNCB 1 3/8 04/18/33	250,000,000	28-May-20	18-Apr-33	Y	18-Apr-34	FIXED	1.38		6.80
FR0013406154	CB_23	CRLNCB 0 3/4 03/06/29	500,000,000	6-Mar-19	6-Mar-29	Y	6-Mar-30	FIXED	0.75		2.68
FR0013448222	CB_24	CRLNCB Float 09/20/29	500,000,000	20-Sep-19	20-Sep-29	Y	20-Sep-30	FLOATING	2.71	Y	3.23
FR0013454642	CB_27	CRLNCB Float 10/21/32	250,000,000	21-Oct-19	21-Oct-32	Y	21-Oct-33	FLOATING	2.82	Y	6.31
FR0013478047	CB_28	CRLNCB 0.01 01/22/27	500,000,000	22-Jan-20	22-Jan-27	Y	22-Jan-28	FIXED	0.01		0.56
FR0013516176	CB_30	CRLNCB 0 1/4 06/09/40	500,000,000	9-Jun-20	9-Jun-40	Y	9-Jun-41	FIXED	0.25		13.94
FR0014000G95	CB_34	CRLNCB Float 11/05/28	250,000,000	5-Nov-20	5-Nov-28	Y	5-Nov-29	FLOATING	2.42	Y	2.35
FR0014000G79	CB_35	CRLNCB Float 11/05/30	250,000,000	5-Nov-20	5-Nov-30	Y	5-Nov-31	FLOATING	2.43	Y	4.35
FR0014000GC7	CB_36	CRLNCB Float 11/05/32	250,000,000	5-Nov-20	5-Nov-32	Y	5-Nov-33	FLOATING	2.44	Y	6.35
FR0014008E08	CB_38	CRLNCB 0 5/8 02/16/28	500,000,000	16-Feb-22	16-Feb-28	Y	16-Feb-29	FIXED	0.63		1.63
FR0014008S77	CB_39	CRLNCB Float 03/14/32	500,000,000	14-Mar-22	14-Mar-32	Y	14-Mar-33	FLOATING	2.68	Y	5.71
FR0014008S85	CB_40	CRLNCB Float 03/14/34	500,000,000	14-Mar-22	14-Mar-34	Y	14-Mar-35	FLOATING	2.70	Y	7.70
FR001400DNT6	CB_41	CRLNCB 3 11/03/26	750,000,000	3-Nov-22	3-Nov-26	Y	3-Nov-27	FIXED	3.00		0.34
FR001400H5V1	CB_43	CRLNCB 3.577 04/14/33	750,000,000	14-Apr-23	14-Apr-33	Y	14-Apr-34	FIXED	3.58	Y	6.79
FR001400YNX4	CB_47	CRLNCB 3.053 04/22/31	750,000,000	22-Apr-25	22-Apr-31	Y	22-Apr-32	FIXED	3.05	Y	4.81
FR00140109U8	CB_48	CRLNCB 2.636 06/06/29	500,000,000	6-Jun-25	6-Jun-29	Y	6-Jun-30	FIXED	2.64	Y	2.93
FR00140109T0	CB_49	CRLNCB 2.773 06/06/30	500,000,000	6-Jun-25	6-Jun-30	Y	6-Jun-31	FIXED	2.77	Y	3.93
FR0014011243	CB_50	CRLNCB 2 1/2 07/09/30	500,000,000	9-Jul-25	9-Jul-30	Y	9-Jul-31	FIXED	2.50		4.02
FR0014019139	CB_51	CRLNCB 3 1/4 06/12/34	500,000,000	12-Jun-26	12-Jun-34	Y	12-Jun-35	FIXED	3.250		7.95
FR0014019FC9	CB_52	CRLNCB 3.969 06/29/41	250,000,000	29-Jun-26	29-Jun-41	Y	29-Jun-42	FIXED	3.969	Y	15.00

crelan
Home Loan SCF

Annexe 3 : Principales statistiques relatives aux prêts hypothécaires détenus par Crelan Home Loan SCF

Mortgage Loan Size

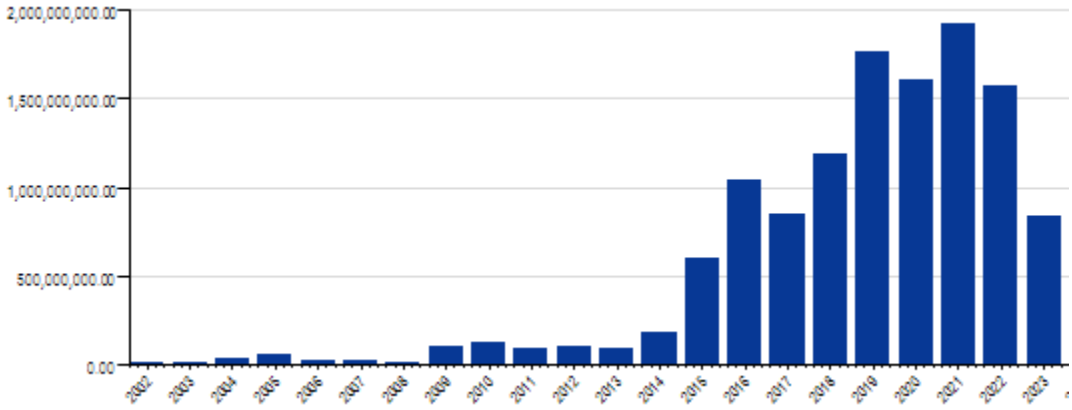
From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
<= 25,000	567,163,989.88	4.60 %	47,785	30.06 %	2.29 %	8.47
25,000 - 50,000	1,044,592,684.75	8.46 %	28,545	17.95 %	2.24 %	10.19
50,000 - 75,000	1,251,715,757.52	10.14 %	20,185	12.70 %	2.21 %	11.62
75,000 - 100,000	1,352,138,493.63	10.96 %	15,552	9.78 %	2.20 %	13.07
100,000 - 150,000	2,727,905,539.45	22.11 %	22,198	13.96 %	2.14 %	14.84
150,000 - 200,000	2,181,074,981.65	17.67 %	12,651	7.96 %	2.09 %	16.55
200,000 - 250,000	1,443,218,646.36	11.69 %	6,498	4.09 %	2.10 %	17.89
250,000 - 300,000	818,544,392.13	6.63 %	3,012	1.89 %	2.19 %	18.89
300,000 - 350,000	427,971,145.38	3.47 %	1,333	0.84 %	2.23 %	19.20
350,000 - 400,000	217,634,321.18	1.76 %	587	0.37 %	2.23 %	19.02
400,000 - 450,000	122,444,650.34	0.99 %	290	0.18 %	2.15 %	19.30
450,000 - 500,000	79,209,524.35	0.64 %	168	0.11 %	2.10 %	18.81
500,000 >	107,031,378.49	0.87 %	185	0.12 %	2.19 %	19.24
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Year of Origination

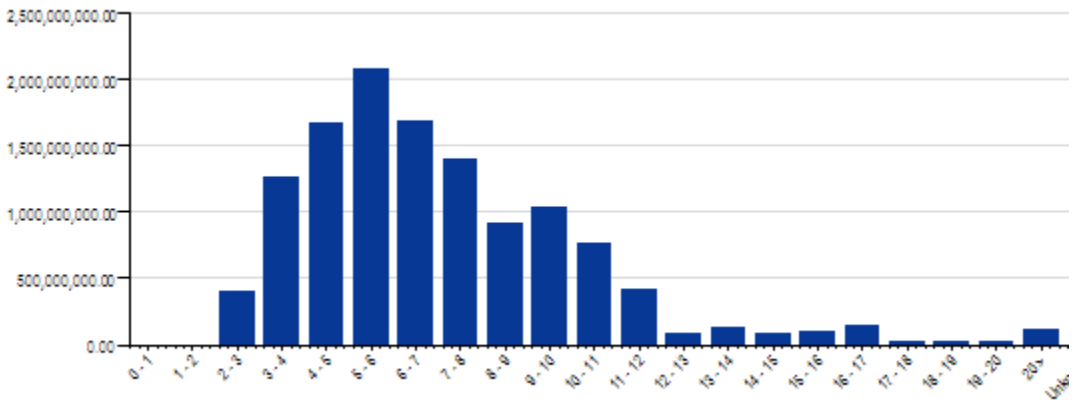
Origiantion Date	Outstanding Amount	% of Total	Nr of borrowers	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
2002	268,630.06	0.00 %	18	0.02 %	3.47 %	4.25
2003	13,951,309.62	0.11 %	616	0.53 %	3.23 %	5.34
2004	32,440,883.89	0.26 %	1,344	1.15 %	3.01 %	5.44
2005	58,108,457.16	0.47 %	1,988	1.70 %	2.75 %	6.54
2006	22,848,373.95	0.19 %	832	0.71 %	3.48 %	7.60
2007	17,839,562.07	0.14 %	632	0.54 %	4.02 %	8.03
2008	8,488,159.63	0.07 %	299	0.26 %	4.54 %	8.28
2009	98,330,550.54	0.80 %	1,999	1.71 %	3.65 %	9.07
2010	122,630,738.30	0.99 %	2,187	1.87 %	4.06 %	10.02
2011	93,093,080.38	0.75 %	1,572	1.34 %	2.29 %	11.72
2012	106,279,349.36	0.86 %	1,767	1.51 %	2.96 %	12.12
2013	88,808,147.84	0.72 %	1,530	1.31 %	4.50 %	11.47
2014	186,194,982.21	1.51 %	3,206	2.74 %	3.64 %	10.00
2015	601,774,919.33	4.88 %	8,589	7.35 %	2.89 %	10.07
2016	1,045,601,811.05	8.47 %	13,384	11.45 %	2.15 %	11.04
2017	846,608,933.93	6.86 %	9,478	8.11 %	2.13 %	12.81
2018	1,183,852,493.01	9.59 %	10,832	9.27 %	2.02 %	14.35
2019	1,760,249,165.85	14.26 %	14,635	12.52 %	1.97 %	14.83
2020	1,610,168,957.79	13.05 %	12,611	10.79 %	1.65 %	15.01
2021	1,923,674,982.84	15.59 %	13,505	11.55 %	1.55 %	16.45
2022	1,575,358,617.15	12.77 %	9,494	8.12 %	2.09 %	18.67
2023	838,886,976.82	6.80 %	5,249	4.49 %	3.36 %	19.86
2024	105,186,422.33	0.85 %	1,113	0.95 %	3.37 %	18.83
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	116,880	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Seasoning (in years)

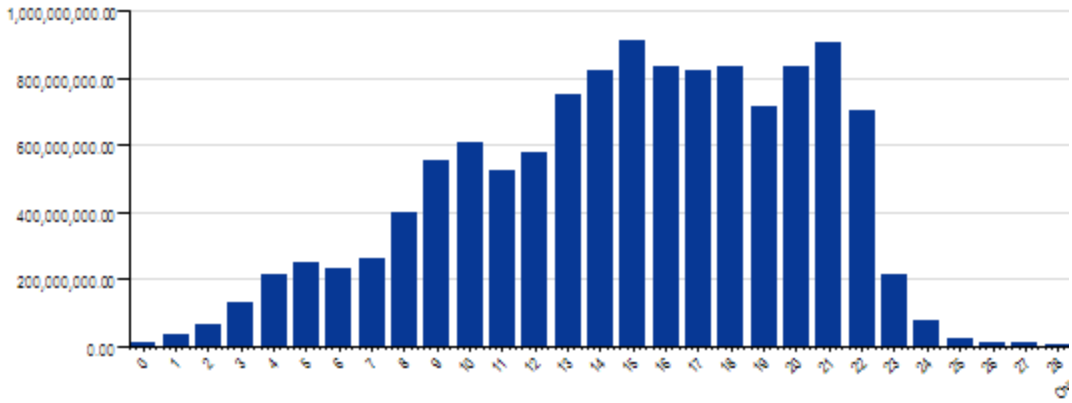
From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 - 1						
1 - 2						
2 - 3	402,619,797.54	3.26 %	3,600	2.26 %	3.46 %	19.48
3 - 4	1,261,178,330.78	10.22 %	8,933	5.62 %	2.89 %	19.60
4 - 5	1,674,340,172.86	13.57 %	15,560	9.79 %	1.64 %	17.62
5 - 6	2,086,105,800.81	16.90 %	23,030	14.49 %	1.54 %	15.70
6 - 7	1,687,044,622.74	13.67 %	20,546	12.92 %	1.87 %	14.62
7 - 8	1,398,697,773.98	11.33 %	16,503	10.38 %	2.01 %	14.84
8 - 9	908,049,885.10	7.36 %	12,770	8.03 %	2.12 %	13.55
9 - 10	1,031,967,822.80	8.36 %	17,640	11.10 %	1.98 %	11.78
10 - 11	765,675,111.28	6.20 %	13,233	8.32 %	2.63 %	10.53
11 - 12	419,866,700.17	3.40 %	8,421	5.30 %	3.11 %	9.67
12 - 13	76,055,548.95	0.62 %	1,740	1.09 %	4.47 %	10.62
13 - 14	130,393,055.32	1.06 %	2,491	1.57 %	3.65 %	12.08
14 - 15	87,025,233.42	0.71 %	1,861	1.17 %	1.80 %	12.18
15 - 16	92,594,495.50	0.75 %	1,947	1.22 %	3.85 %	10.61
16 - 17	143,850,529.52	1.17 %	3,309	2.08 %	3.89 %	9.48
17 - 18	23,600,580.77	0.19 %	769	0.48 %	3.75 %	8.30
18 - 19	13,784,131.57	0.11 %	535	0.34 %	4.09 %	8.39
19 - 20	19,356,367.57	0.16 %	932	0.59 %	3.93 %	7.88
20 >	118,439,544.43	0.96 %	5,169	3.25 %	2.95 %	6.19
Unknown						
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Remaining Maturity

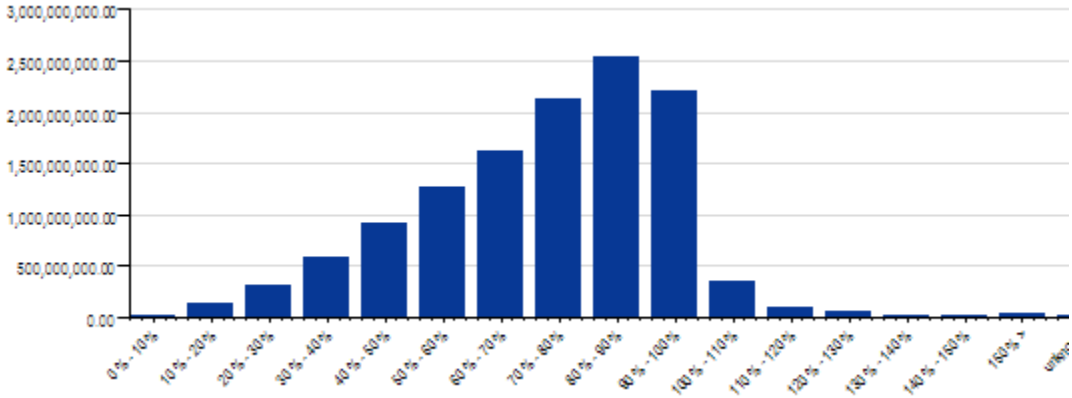
Years to maturity	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0	8,920,157.33	0.07 %	2,836	1.78 %	2.43 %	0.12
1	31,724,294.31	0.26 %	4,924	3.10 %	2.33 %	1.12
2	62,463,045.12	0.51 %	4,895	3.08 %	2.25 %	2.09
3	132,075,160.67	1.07 %	6,500	4.09 %	2.18 %	3.15
4	210,959,836.39	1.71 %	7,948	5.00 %	2.12 %	4.05
5	247,697,053.54	2.01 %	7,418	4.67 %	1.94 %	5.07
6	229,837,653.80	1.86 %	5,915	3.72 %	2.12 %	6.06
7	261,148,781.01	2.12 %	5,635	3.54 %	2.24 %	7.07
8	399,397,754.90	3.24 %	7,258	4.57 %	2.22 %	8.13
9	554,957,850.33	4.50 %	9,115	5.73 %	2.17 %	9.05
10	606,030,413.88	4.91 %	8,883	5.59 %	1.97 %	10.08
11	525,364,521.27	4.26 %	7,225	4.54 %	2.07 %	11.06
12	577,166,348.97	4.68 %	6,998	4.40 %	2.16 %	12.07
13	748,051,364.00	6.06 %	8,553	5.38 %	2.11 %	13.11
14	824,081,599.56	6.68 %	9,089	5.72 %	2.05 %	14.08
15	912,092,601.83	7.39 %	9,499	5.97 %	1.83 %	15.05
16	834,851,219.89	6.77 %	8,011	5.04 %	2.09 %	16.05
17	823,396,516.52	6.67 %	7,340	4.62 %	2.39 %	17.07
18	832,743,494.10	6.75 %	6,957	4.38 %	2.26 %	18.06
19	716,511,693.59	5.81 %	5,739	3.61 %	2.11 %	19.11
20	833,667,346.57	6.76 %	6,209	3.91 %	1.88 %	20.02
21	908,612,448.41	7.36 %	5,697	3.58 %	2.14 %	21.06
22	704,813,873.83	5.71 %	4,091	2.57 %	2.85 %	21.97
23	215,132,522.97	1.74 %	1,397	0.88 %	2.67 %	22.93
24	79,157,465.57	0.64 %	471	0.30 %	2.93 %	23.97
25	25,642,553.07	0.21 %	146	0.09 %	2.60 %	25.01
26	10,848,320.82	0.09 %	65	0.04 %	3.34 %	25.99
27	11,948,742.03	0.10 %	62	0.04 %	3.87 %	27.09
28	1,242,157.78	0.01 %	7	0.00 %	3.56 %	27.71
Overdue	10,108,713.05	0.08 %	106	0.07 %	2.81 %	-1.90
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89


1,000,000,000.00
800,000,000.00
600,000,000.00
400,000,000.00
200,000,000.00
0.00
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

crelan
Home Loan SCF

Initial Loan to Initial Value (ILTIV)

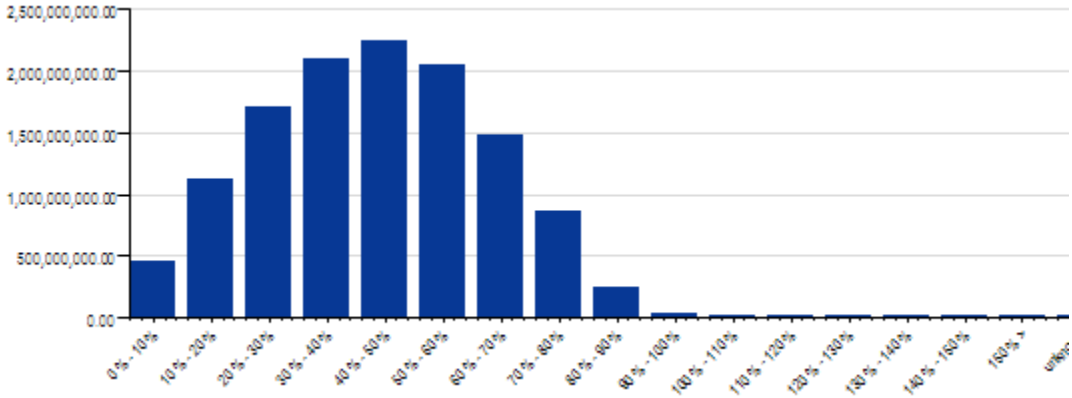
From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 % - 10 %	23,989,929.57	0.19 %	2,190	1.38 %	1.86 %	6.32
10 % - 20 %	134,742,577.18	1.09 %	6,114	3.85 %	1.98 %	7.75
20 % - 30 %	321,229,285.93	2.60 %	8,917	5.61 %	1.99 %	9.58
30 % - 40 %	588,390,052.31	4.77 %	12,183	7.66 %	2.02 %	11.04
40 % - 50 %	925,898,650.03	7.50 %	15,391	9.68 %	2.04 %	12.30
50 % - 60 %	1,264,317,184.92	10.25 %	18,511	11.64 %	2.05 %	13.31
60 % - 70 %	1,615,773,011.90	13.09 %	20,753	13.05 %	2.05 %	14.26
70 % - 80 %	2,126,201,083.39	17.23 %	23,268	14.63 %	2.10 %	15.62
80 % - 90 %	2,528,457,347.87	20.49 %	23,521	14.79 %	2.13 %	16.82
90 % - 100 %	2,201,281,348.71	17.84 %	20,542	12.92 %	2.46 %	16.75
100 % - 110 %	357,134,209.05	2.89 %	4,196	2.64 %	2.42 %	15.62
110 % - 120 %	100,085,664.82	0.81 %	1,267	0.80 %	2.54 %	14.89
120 % - 130 %	66,158,470.48	0.54 %	915	0.58 %	3.04 %	14.04
130 % - 140 %	23,196,286.53	0.19 %	285	0.18 %	2.48 %	14.76
140 % - 150 %	16,205,917.76	0.13 %	209	0.13 %	2.19 %	13.96
150 % >	46,687,311.90	0.38 %	702	0.44 %	2.42 %	13.32
unknown	897,172.76	0.01 %	25	0.02 %	2.97 %	-2.17
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Current Loan to Current Value (CLTCV)

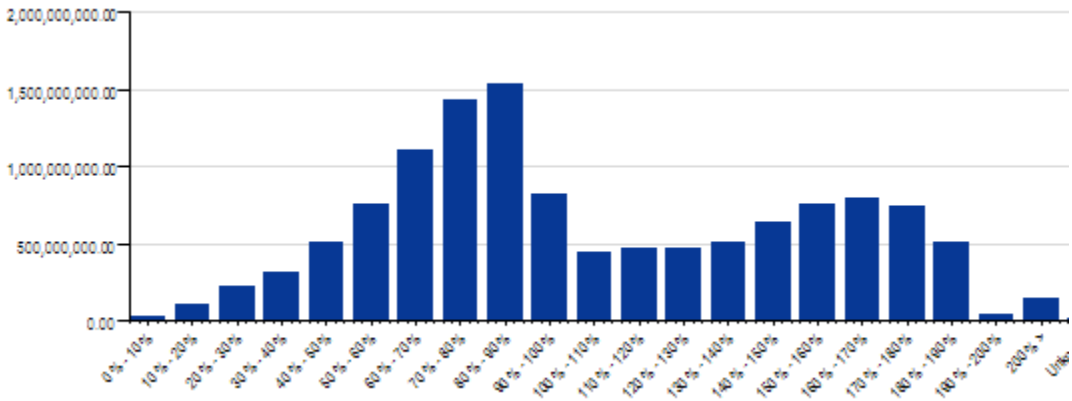
From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 % - 10 %	460,692,826.89	3.73 %	25,165	15.83 %	2.28 %	5.32
10 % - 20 %	1,129,553,421.26	9.15 %	24,433	15.37 %	2.19 %	8.86
20 % - 30 %	1,711,173,954.03	13.87 %	25,508	16.04 %	2.15 %	11.55
30 % - 40 %	2,098,621,253.52	17.01 %	25,134	15.81 %	2.12 %	13.76
40 % - 50 %	2,246,778,024.46	18.21 %	22,965	14.44 %	2.07 %	15.67
50 % - 60 %	2,053,283,915.67	16.64 %	17,579	11.06 %	2.03 %	17.48
60 % - 70 %	1,472,695,293.10	11.93 %	10,727	6.75 %	2.19 %	19.10
70 % - 80 %	860,510,877.79	6.97 %	5,341	3.36 %	2.54 %	20.17
80 % - 90 %	241,840,418.67	1.96 %	1,557	0.98 %	2.89 %	20.54
90 % - 100 %	35,910,155.33	0.29 %	277	0.17 %	2.50 %	18.47
100 % - 110 %	7,814,221.79	0.06 %	79	0.05 %	2.20 %	17.61
110 % - 120 %	5,940,424.89	0.05 %	56	0.04 %	1.79 %	15.80
120 % - 130 %	4,511,544.23	0.04 %	35	0.02 %	2.42 %	18.37
130 % - 140 %	1,163,833.86	0.01 %	16	0.01 %	2.34 %	11.78
140 % - 150 %	2,758,478.48	0.02 %	24	0.02 %	2.18 %	15.48
150 % >	6,222,870.66	0.05 %	67	0.04 %	2.14 %	17.29
unknown	1,173,990.48	0.01 %	26	0.02 %	2.63 %	3.95
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Current Loan to Mortgage (CLTM)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 % - 10 %	29,976,628.20	0.24 %	5,835	3.67 %	2.54 %	2.19
10 % - 20 %	104,862,620.15	0.85 %	6,978	4.39 %	2.54 %	4.15
20 % - 30 %	215,551,989.47	1.75 %	8,427	5.30 %	2.50 %	5.63
30 % - 40 %	315,328,191.55	2.56 %	9,233	5.81 %	2.42 %	7.11
40 % - 50 %	505,119,996.16	4.09 %	10,873	6.84 %	2.45 %	8.77
50 % - 60 %	758,231,898.49	6.14 %	13,092	8.23 %	2.43 %	10.55
60 % - 70 %	1,107,114,712.15	8.97 %	15,878	9.99 %	2.39 %	12.77
70 % - 80 %	1,429,922,854.21	11.59 %	16,927	10.65 %	2.22 %	15.25
80 % - 90 %	1,535,068,929.77	12.44 %	14,966	9.41 %	2.26 %	17.61
90 % - 100 %	819,937,629.25	6.64 %	8,002	5.03 %	2.56 %	17.22
100 % - 110 %	446,303,211.03	3.62 %	5,354	3.37 %	2.00 %	14.02
110 % - 120 %	462,778,713.28	3.75 %	5,155	3.24 %	1.96 %	14.14
120 % - 130 %	472,968,393.42	3.83 %	4,907	3.09 %	1.87 %	14.29
130 % - 140 %	505,737,017.89	4.10 %	5,052	3.18 %	1.83 %	14.32
140 % - 150 %	638,755,899.29	5.18 %	5,880	3.70 %	1.73 %	15.24
150 % - 160 %	759,023,177.94	6.15 %	6,341	3.99 %	1.75 %	16.38
160 % - 170 %	794,626,775.60	6.44 %	6,081	3.82 %	1.73 %	17.79
170 % - 180 %	744,436,378.74	6.03 %	5,034	3.17 %	2.07 %	18.90
180 % - 190 %	503,956,171.81	4.08 %	3,098	1.95 %	2.55 %	20.16
190 % - 200 %	41,550,634.60	0.34 %	383	0.24 %	1.94 %	16.76
200 % >	148,443,896.72	1.20 %	1,465	0.92 %	1.78 %	15.45
Unknown	949,785.39	0.01 %	28	0.02 %	2.74 %	0.48
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



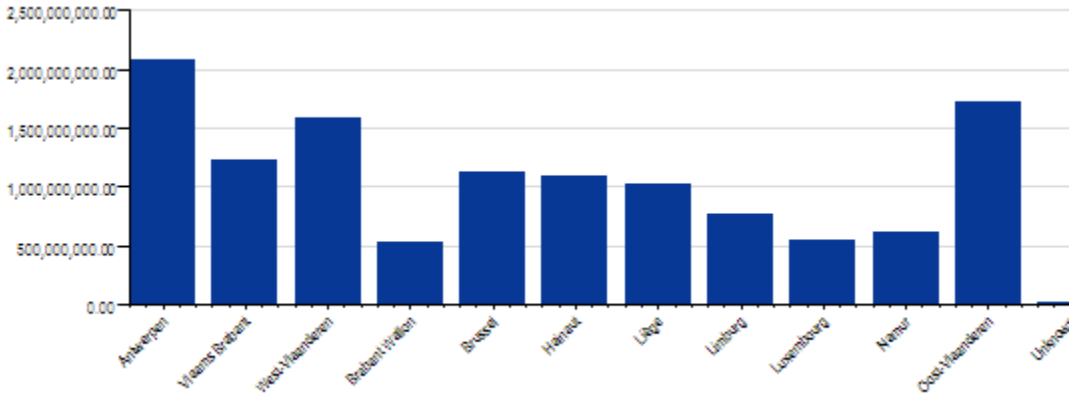
Country of Residential Estate

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Belgium	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



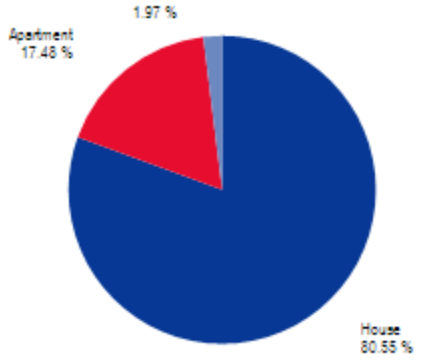
Geographical Distribution

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Antwerpen	2,084,254,101.37	16.89 %	25,470	16.02 %	2.16 %	15.12
Vlaams Brabant	1,228,853,990.52	9.96 %	13,514	8.50 %	2.16 %	15.00
West-Vlaanderen	1,589,186,682.77	12.88 %	22,281	14.01 %	2.05 %	14.79
Brabant Wallon	532,203,423.54	4.31 %	5,575	3.51 %	2.15 %	14.73
Brussel	1,126,894,876.17	9.13 %	10,097	6.35 %	2.21 %	14.48
Hainaut	1,100,085,475.37	8.91 %	16,929	10.65 %	2.31 %	14.82
Liège	1,028,125,086.80	8.33 %	14,524	9.14 %	2.18 %	14.90
Limburg	768,996,560.08	6.23 %	12,017	7.56 %	2.24 %	14.88
Luxembourg	547,239,838.66	4.43 %	6,843	4.30 %	2.18 %	14.86
Namur	613,639,502.82	4.97 %	9,282	5.84 %	2.24 %	14.76
Oost-Vlaanderen	1,720,376,052.86	13.94 %	22,433	14.11 %	2.10 %	15.07
Unknown	789,914.15	0.01 %	24	0.02 %	3.04 %	-2.27
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



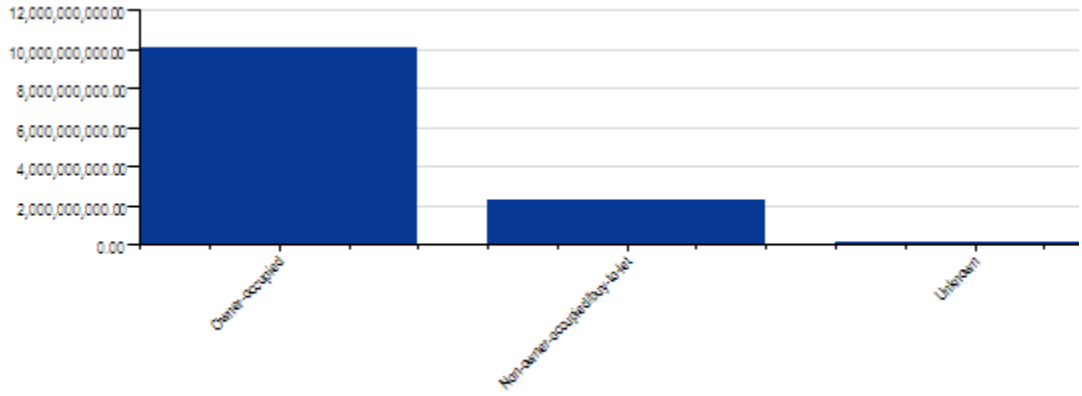
Property Type

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
House	9,940,275,066.96	80.55 %	132,109	83.09 %	2.18 %	14.91
House semi detached2	3,961,722.74	0.03 %	46	0.03 %	1.87 %	14.65
Villa2	5,872,410.88	0.05 %	55	0.03 %	1.99 %	13.58
Apartment	2,157,472,946.52	17.48 %	23,925	15.05 %	2.12 %	14.89
Residential Property	103,105,010.76	0.84 %	1,299	0.82 %	2.39 %	12.31
Residential Plot	121,342,473.94	0.98 %	1,419	0.89 %	2.03 %	15.76
Other	1,133,410.94	0.01 %	9	0.01 %	2.04 %	18.49
Chalet	6,692,548.22	0.05 %	103	0.06 %	2.04 %	14.17
Unknown	789,914.15	0.01 %	24	0.02 %	3.04 %	-2.27
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



Owner Occupied / Buy to let

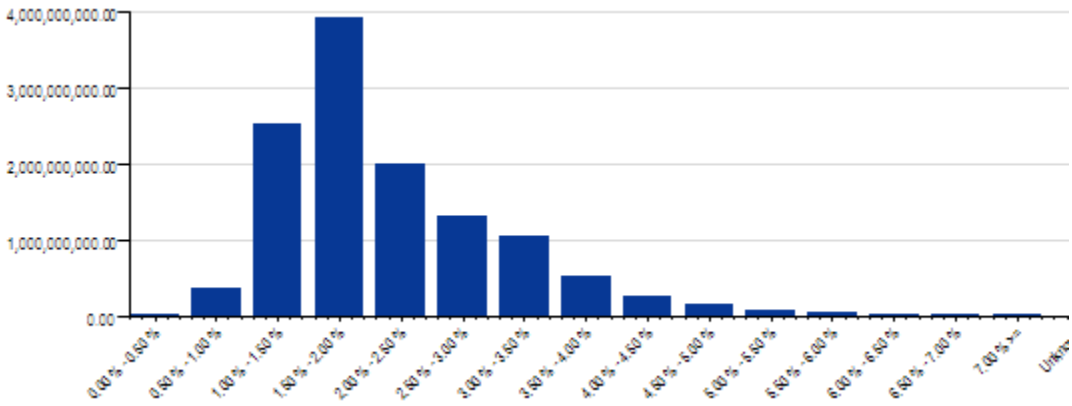
Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Owner-occupied	10,091,462,330.16	81.77 %	136,279	85.72 %	2.15 %	14.52
Non-owner-occupied/buy-to-let	2,248,393,260.80	18.22 %	22,686	14.27 %	2.25 %	16.58
Unknown	789,914.15	0.01 %	24	0.02 %	3.04 %	-2.27
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Interest Rate Group

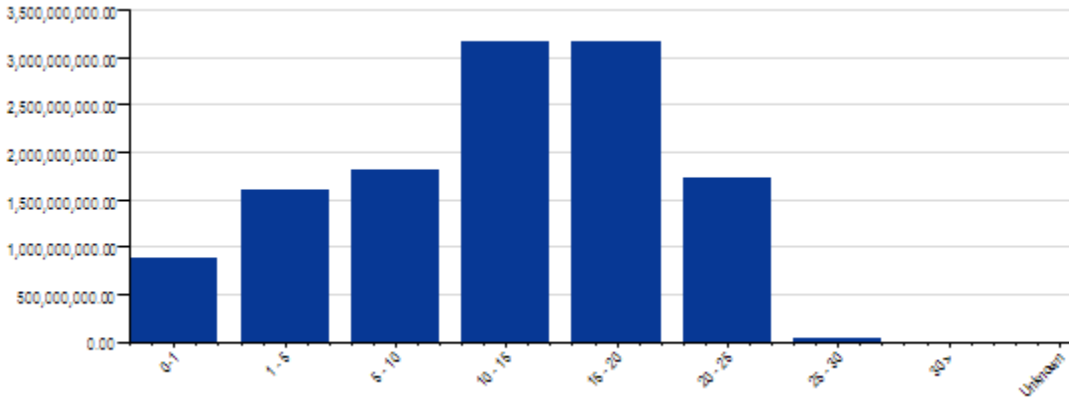
From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0.00 % - 0.50 %	31,557,851.14	0.26 %	450	0.28 %	0.04 %	12.84
0.50 % - 1.00 %	356,239,018.25	2.89 %	5,544	3.49 %	0.92 %	11.49
1.00 % - 1.50 %	2,541,718,198.22	20.60 %	31,889	20.06 %	1.29 %	14.72
1.50 % - 2.00 %	3,932,520,245.33	31.87 %	47,333	29.77 %	1.76 %	14.52
2.00 % - 2.50 %	2,000,058,910.10	16.21 %	26,412	16.61 %	2.24 %	14.63
2.50 % - 3.00 %	1,319,267,952.96	10.69 %	16,086	10.12 %	2.73 %	16.20
3.00 % - 3.50 %	1,046,351,067.85	8.48 %	12,486	7.85 %	3.25 %	17.01
3.50 % - 4.00 %	534,873,773.93	4.33 %	7,943	5.00 %	3.71 %	15.69
4.00 % - 4.50 %	263,280,513.78	2.13 %	4,745	2.98 %	4.22 %	13.75
4.50 % - 5.00 %	162,547,553.06	1.32 %	3,192	2.01 %	4.72 %	13.64
5.00 % - 5.50 %	80,959,806.79	0.66 %	1,699	1.07 %	5.23 %	13.34
5.50 % - 6.00 %	42,858,058.15	0.35 %	753	0.47 %	5.74 %	14.39
6.00 % - 6.50 %	21,307,588.45	0.17 %	342	0.22 %	6.19 %	14.31
6.50 % - 7.00 %	6,453,925.87	0.05 %	103	0.06 %	6.64 %	14.86
7.00 % >=	651,041.23	0.01 %	12	0.01 %	7.29 %	14.55
Unknown						
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

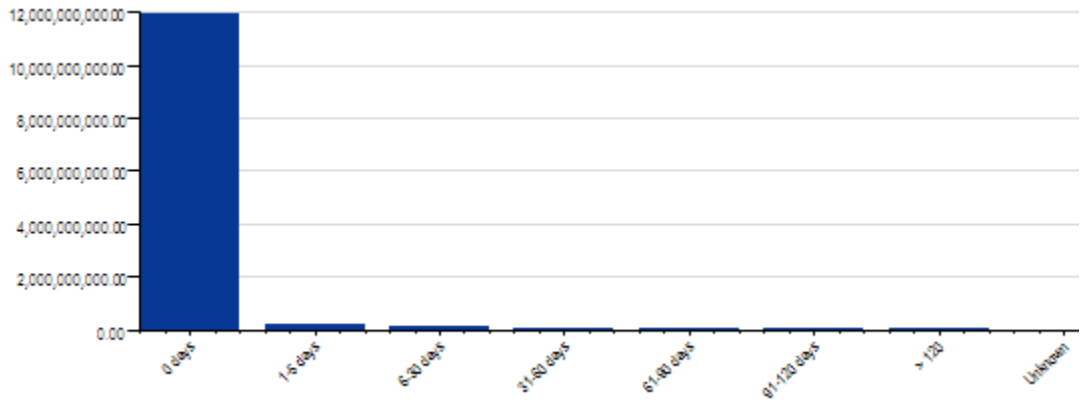
Remaining Term to Interest Reset (in years)

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0-1	869,621,490.62	7.05 %	19,699	12.39 %	2.65 %	13.67
1 - 5	1,592,099,307.68	12.90 %	34,622	21.78 %	2.85 %	11.28
5 - 10	1,805,515,700.82	14.63 %	31,606	19.88 %	1.95 %	8.75
10 - 15	3,162,922,203.65	25.63 %	35,506	22.33 %	1.79 %	13.63
15 - 20	3,175,292,870.93	25.73 %	27,018	16.99 %	2.00 %	18.05
20 - 25	1,723,504,078.40	13.97 %	10,471	6.59 %	2.49 %	21.70
25 - 30	11,689,853.01	0.09 %	67	0.04 %	3.66 %	27.08
30 >						
Unknown						
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



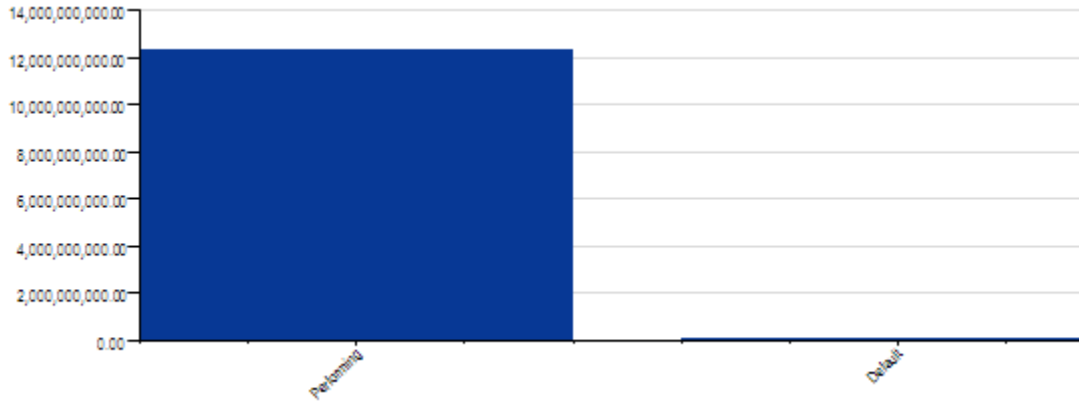
Delinquency Profile

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0 days	11,916,282,761.69	96.56 %	153,865	96.78 %	2.15 %	14.89
1-5 days	218,844,187.41	1.77 %	2,704	1.70 %	2.52 %	15.54
6-30 days	123,826,499.63	1.00 %	1,576	0.99 %	2.75 %	15.48
31-60 days	33,651,198.61	0.27 %	326	0.21 %	2.95 %	16.19
61-90 days	10,672,752.86	0.09 %	126	0.08 %	3.09 %	15.70
91-120 days	5,135,794.93	0.04 %	54	0.03 %	2.79 %	16.84
> 120	32,232,309.98	0.26 %	338	0.21 %	2.81 %	9.02
Unknown						
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



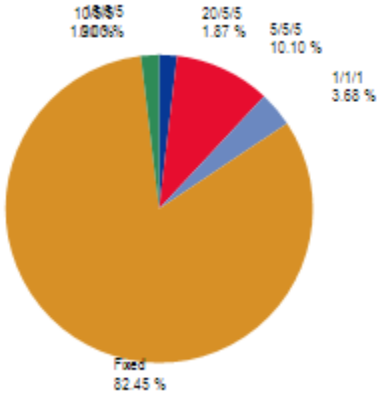
Defaults (as defined in the prospectus of the transaction - 180 dpd)

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Performing	12,305,904,094.21	99.72 %	158,485	99.68 %	2.16 %	14.91
Default	34,741,410.90	0.28 %	504	0.32 %	2.92 %	9.26
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



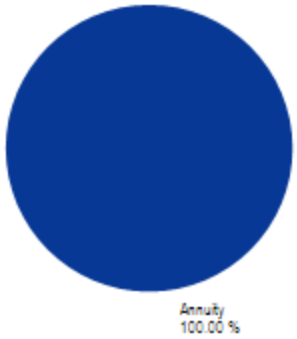
Interest Type

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
20/5/5	230,425,844.56	1.87 %	2,218	1.40 %	2.23 %	17.69
5/5/5	1,246,486,430.81	10.10 %	15,109	9.50 %	2.99 %	14.74
1/1/1	453,818,582.49	3.68 %	9,562	6.01 %	3.16 %	12.66
Fixed	10,174,901,260.78	82.45 %	129,695	81.57 %	2.00 %	14.88
10/5/5	234,559,379.02	1.90 %	2,388	1.50 %	2.94 %	17.91
15/5/5	454,007.45	0.00 %	17	0.01 %	3.16 %	5.35
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



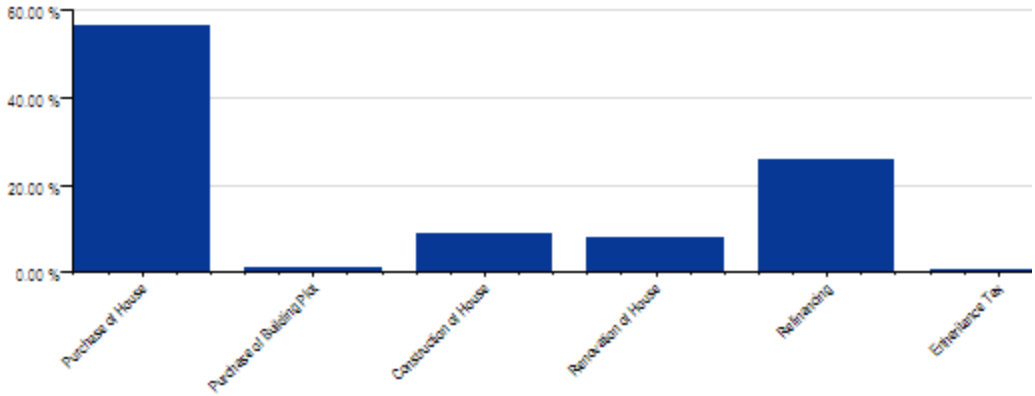
Redemption Type

Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Annuity	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



Loan Purpose

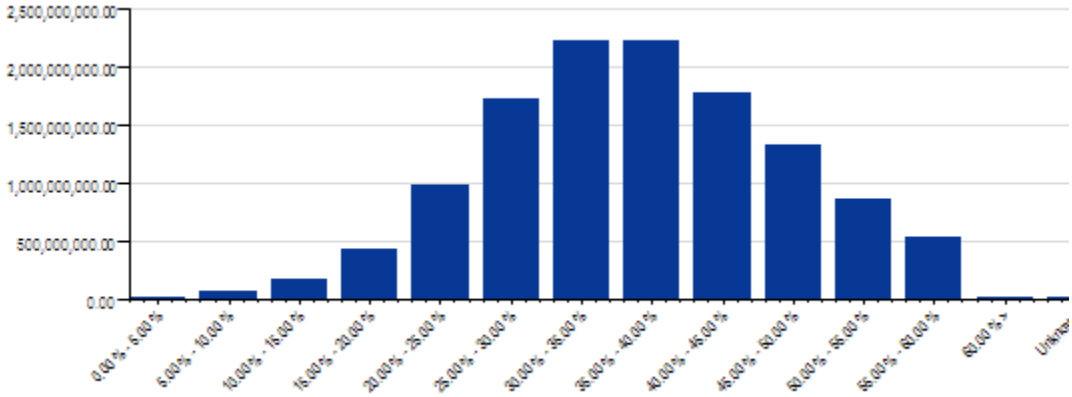
Description	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Purchase of House	6,940,134,510.40	56.24 %	60,962	38.34 %	2.22 %	16.09
Purchase of Building Plot	131,719,871.32	1.07 %	2,509	1.58 %	2.05 %	14.55
Construction of House	1,089,526,016.42	8.83 %	10,054	6.32 %	2.09 %	16.13
Renovation of House	988,838,344.83	8.01 %	32,414	20.39 %	2.13 %	14.64
Refinancing	3,185,066,964.29	25.81 %	52,870	33.25 %	2.08 %	11.96
Enheritance Tax	5,359,797.85	0.04 %	180	0.11 %	2.07 %	11.86
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Debt to Income (DTI)

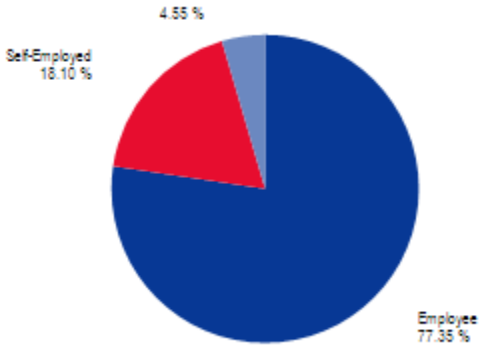
From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
0.00 % - 5.00 %	9,067,338.83	0.07 %	710	0.45 %	2.18 %	7.26
5.00 % - 10.00 %	60,202,101.47	0.49 %	3,028	1.90 %	1.99 %	8.80
10.00 % - 15.00 %	176,172,062.12	1.43 %	5,477	3.44 %	2.03 %	10.15
15.00 % - 20.00 %	432,323,908.66	3.50 %	9,986	6.28 %	2.03 %	11.53
20.00 % - 25.00 %	977,292,312.72	7.92 %	16,987	10.68 %	2.03 %	12.95
25.00 % - 30.00 %	1,720,529,620.89	13.94 %	24,276	15.27 %	2.06 %	14.20
30.00 % - 35.00 %	2,223,068,949.87	18.01 %	27,400	17.23 %	2.12 %	15.05
35.00 % - 40.00 %	2,219,793,184.99	17.99 %	25,092	15.78 %	2.18 %	15.62
40.00 % - 45.00 %	1,772,013,515.41	14.36 %	18,832	11.84 %	2.24 %	15.88
45.00 % - 50.00 %	1,329,545,620.27	10.77 %	13,394	8.42 %	2.28 %	15.90
50.00 % - 55.00 %	860,422,255.39	6.97 %	8,428	5.30 %	2.28 %	15.62
55.00 % - 60.00 %	542,137,983.35	4.39 %	5,187	3.26 %	2.32 %	15.36
60.00 % >	9,423,553.23	0.08 %	81	0.05 %	2.57 %	16.13
Unknown	8,653,097.91	0.07 %	111	0.07 %	2.75 %	2.07
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Employment

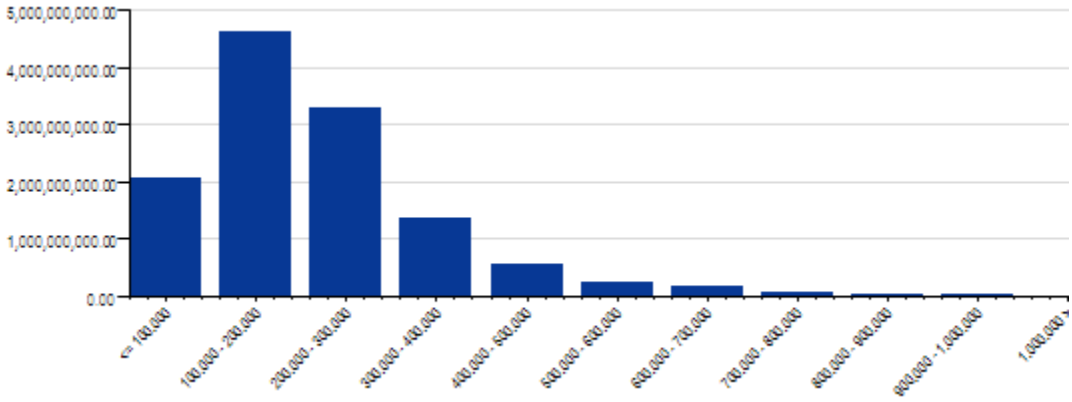
	Outstanding Amount	% of Total	Nr of Loans	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
Employee	9,545,411,805.79	77.35 %	122,341	76.95 %	2.15 %	15.08
Manual worker	218,579,939.17	1.77 %	4,042	2.54 %	2.82 %	13.70
Retired	135,346,406.63	1.10 %	3,829	2.41 %	2.18 %	9.40
Other	188,399,401.89	1.53 %	3,046	1.92 %	2.55 %	13.74
Student	5,266,548.47	0.04 %	47	0.03 %	1.92 %	16.16
Unemployed	10,465,593.18	0.08 %	139	0.09 %	2.31 %	15.04
Self-Employed	2,233,520,918.48	18.10 %	25,491	16.03 %	2.12 %	14.64
Unknown	3,654,891.50	0.03 %	54	0.03 %	2.14 %	12.91
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	158,989	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Mortgage Loan Size per Borrower

From (>) Until (<=)	Outstanding Amount	% of Total	Nr of borrowers	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
<= 100,000	2,058,105,515.94	16.68 %	43,877	46.01 %	2.37 %	8.80
100,000 - 200,000	4,631,873,108.70	37.53 %	31,868	33.42 %	2.15 %	14.45
200,000 - 300,000	3,273,512,990.85	26.53 %	13,608	14.27 %	2.10 %	17.15
300,000 - 400,000	1,365,689,147.52	11.07 %	4,018	4.21 %	2.14 %	17.98
400,000 - 500,000	536,812,968.32	4.35 %	1,218	1.28 %	2.06 %	17.93
500,000 - 600,000	230,345,125.75	1.87 %	424	0.44 %	2.09 %	17.85
600,000 - 700,000	145,917,272.39	1.18 %	226	0.24 %	2.03 %	17.65
700,000 - 800,000	46,841,902.82	0.38 %	63	0.07 %	2.20 %	18.45
800,000 - 900,000	32,623,703.25	0.26 %	39	0.04 %	2.15 %	17.43
900,000 - 1,000,000	18,923,769.57	0.15 %	20	0.02 %	1.94 %	17.03
1,000,000 >						
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	95,361	100.00 %	2.17 %	14.89



crelan
Home Loan SCF

Number of Loans per Borrower

	Outstanding Amount	% of Total	Nr of borrowers	% of Total	W/A Coupon	W/A Maturity
1	5,609,873,102.45	45.46 %	53,770	56.39 %	2.23 %	15.03
2	3,891,498,401.59	31.53 %	27,263	28.59 %	2.15 %	14.77
3	1,693,374,946.46	13.72 %	9,477	9.94 %	2.08 %	14.76
4	664,712,770.69	5.39 %	3,099	3.25 %	2.04 %	14.78
5	286,201,388.78	2.32 %	1,132	1.19 %	2.05 %	15.09
6	102,365,069.40	0.83 %	354	0.37 %	1.95 %	14.81
7	48,013,535.48	0.39 %	150	0.16 %	1.98 %	14.76
8	21,361,219.98	0.17 %	60	0.06 %	1.99 %	14.30
9	12,362,125.36	0.10 %	29	0.03 %	1.92 %	16.26
10	3,493,700.73	0.03 %	10	0.01 %	2.17 %	13.00
11	5,931,071.71	0.05 %	12	0.01 %	2.06 %	13.73
12	1,322,230.08	0.01 %	4	0.00 %	2.28 %	16.68
14	135,942.40	0.00 %	1	0.00 %	1.23 %	7.06
Total	12,340,645,505.11	100.00 %	95,361	100.00 %	2.17 %	14.89

