

Crelan lance Capzero Variable : une nouvelle formule de crédit logement alliant stabilité et flexibilité

Bruxelles, le 5 février 2026 — Dans un contexte où la fluctuation des taux d'intérêt met à l'épreuve le budget de nombreuses familles, Crelan lance une formule de crédit logement innovante : **Capzero Variable**. Cette solution combine la stabilité d'un taux fixe et la flexibilité d'un taux variable. Le taux d'intérêt ne peut jamais dépasser le taux initial (CAP 0), mais peut diminuer jusqu'à un maximum de 2 % (FLOOR -2).

Grâce à Capzero Variable, Crelan est en mesure de répondre au besoin croissant de prévisibilité financière, tout en offrant les avantages des formules à taux variable.

Le concept : une protection contre la hausse des taux d'intérêt, un avantage en cas de baisses éventuelles.

Capzero Variable offre aux emprunteurs le meilleur des deux mondes :

- **CAP 0 — Stabilité garantie :**
Le taux d'intérêt *ne peut jamais dépasser* le taux initial sur toute la durée du prêt. Les mensualités restent dès lors entièrement prévisibles.
- **FLOOR -2 – Baisse éventuelle du taux d'intérêt :**
Lorsque les taux du marché évoluent favorablement, le taux d'intérêt peut diminuer jusqu'à 2 %. Toute baisse de taux se traduit par une réduction des mensualités.

Ces caractéristiques sont disponibles pour **les formules variables 3/3/3 et 5/5/5**, pour des durées **de 15 à 25 ans**.

Avec ces formules, le taux d'intérêt peut être révisé une première fois après 3 ou 5 ans, puis à nouveau au même intervalle.

« Capzero Variable aide les clients à planifier leur budget en toute confiance : le remboursement mensuel ne peut jamais dépasser le montant fixé lors de la signature. En outre, si les taux d'intérêt baissent, les mensualités suivent la même tendance. Ainsi, les clients profitent des baisses de taux d'intérêt sans risque de remboursements plus élevés. »

– Christian Steeno, Directeur Commercial Policy & Market Strategy

Nouveau simulateur pour les crédits logement en ligne

Parallèlement à ce lancement, Crelan met à disposition un nouveau **simulateur** plus complet [sur crelan.be](https://www.crelan.be). Cet outil permet aux utilisateurs de comparer facilement différents scénarios et leur offre un aperçu clair des solutions de financement possibles. Les conseils personnalisés en agence restent néanmoins essentiels.

Le crédit logement est un crédit hypothécaire avec une destination immobilière soumis au Livre VII du Code de droit économique. Sous réserve d'acceptation de votre demande par le prêteur.

Prêteur : SA Crelan | Boulevard Sylvain Dupuis 251, 1070 Anderlecht | TÉL : 02/558.71.11 | www.crelan.be | BIC : NICABEBB | IBAN : BE20 1039 9997 1856 | N° BCE : TVA BE 0403 263 840 - RPM Bruxelles

À propos du Groupe Crelan

Le groupe financier se classe au cinquième rang des banques de détail belges par le total d'actifs. Le groupe Crelan est représenté par deux logos de banques : Crelan et Europabank. Au 31/12/2024, le groupe Crelan compte : 4.327 collaborateurs (tant les membres du personnel que les agents bancaires indépendants et leurs collaborateurs), 727 agences, 296.751 actionnaires coopérateurs, près de 1,7 million de clients et un total de bilan de 55,8 milliards d'euros. En outre, le groupe bancaire gère 44,3 milliards d'euros de dépôts de la clientèle, 16,5 milliards d'euros d'investissements hors bilan et soutient les ménages et les entreprises belges avec 49,5 milliards d'euros de crédits.

Contact presse :

Caroline Beauvois, Press & Corporate Communication Expert
Tél : + 32 (0) 475 82 09 34
Mail : press@crelan.be

Lisez tous nos communiqués sur : [Presse | Crelan](#)