

Crédit d'investissement

Groupe cible

Les professionnels, indépendants, entreprises, professions libérales, agriculteurs et horticulteurs.

Objectif & exemples

Un crédit d'investissement peut être utilisé pour financer des investissements dans des actifs fixes tels que bâtiments, machines, équipements, etc...

Un crédit d'investissement peut également être utilisé pour financer une acquisition ou la création d'une entreprise. Selon l'objet de l'investissement, le crédit peut être prélevé en une fois, (par exemple pour une machine, un fonds de commerce) ou en plusieurs tranches (par exemple la construction d'un bâtiment industriel).

La banque demandera cependant à chaque prélèvement des documents prouvant l'authenticité de l'investissement, tels que des factures, des états d'avancements des travaux etc.

Alternative

Le roll-over (=crédit d'investissement à taux variable basé sur l'Euribor).

Descriptif

Crédit à durée déterminée.

Montant

Min. 5.000 EUR, max. en fonction du prix de l'objet de l'investissement (hors TVA).

Durée

Min. 1 an et maximum 20 ans en fonction de la durée de vie économique de l'objet de l'investissement.

Frais

Frais de dossier en fonction du montant demandé. Frais de gestion par avance et par an. Une commission de réservation est calculée en cas de non prélèvement après 3 mois. Une indemnité de renonciation est applicable.

Remboursement anticipé

Pour tout contrat d'un montant \leq 2 millions : indemnité de emploi = 6 mois d'intérêts.

Pour tout contrat d'un montant supérieur à 2 millions EUR, la perte réelle pour la banque est d'application. Le calcul de la perte réelle s'effectue conformément au code de conduite conclu entre le secteur et les banques suite à la loi sur le financement des PME du 21/12/2013.

Pour les grandes sociétés, l'indemnité est toujours égale à la perte réelle quel que soit le montant du crédit.

Aides publiques aux PME

<http://www.financementdesentreprises.be/fr/accompagnement-soutien-et-garanties-publiques>