

# Essentiële-informatiedocument

## Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit Beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit Product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

## Product

### ECONOFUTURE

een compartiment van CRELAN FUND

R Distributie ISIN: BE6331656783

priip-ontwikkelaar: Crelan S.A., waaraan in België vergunning is verleend en die onder toezicht staat van de Nationale Bank van België (NNB).

Website: [www.crelan.be](http://www.crelan.be) Telefoon: + 32 02 558 78 88 voor meer informatie.

Beheermaatschappij: Luxcellence Management Company S.A., aan deze beheermaatschappij is in Luxemburg vergunning verleend en staat onder toezicht van de Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Aan CRELAN FUND is als icbe in België vergunning verleend en staat onder toezicht van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Datum waarop het essentiële-informatiedocument is opgesteld: 01-01-2023

U staat op het punt een Product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

## Wat is dit voor een product?

### Soort

Dit product is een beleggingsfonds naar Belgisch recht en staat geregistreerd als een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal (Société d'Investissement à Capital Variable - SICAV), een icbe.

### Looptijd en voorwaarden

Dit Product is misschien niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun inbreng binnen 5 jaar op te nemen.

### Doelstellingen

De doelstelling van het Product is te streven naar een interessant rendement op lange termijn door het nemen van gematigde risico's.

Om deze doelstelling te bereiken, belegt het Product voornamelijk in een gevarieerde portefeuille van aandelen (min. 0% en max. 60% van de portefeuille) en van obligaties zonder voorkeur voor een specifieke geografische regio of een specifieke sector. Het Product heeft geen benchmark. Het Product wordt actief beheerd. De beheerder van de beleggingsportefeuille beschikt over een zekere discretionaire bevoegdheid bij de samenstelling van de portefeuille van het Product in overeenstemming met de beleggingsdoelstellingen en het beleggingsbeleid.

In ondergeschikte mate kan het Product tevens maximaal 10% beleggen in monetaire instrumenten, deelnemingsrechten van instellingen voor collectieve belegging, derivaten, deposito's en liquide middelen.

De obligaties en schuldinstrumenten waarin het Product belegt, worden uitgegeven door allerlei emittenten: overheden, publieke ondernemingen, private vennootschappen en/of internationale instellingen. De emissies en/of de emittenten hebben in het algemeen een "investment grade"-rating (minimum BBB- en/of Baa3).

Het Product zal niet meer dan 50% van zijn portefeuille beleggen in hoogrentende obligaties en obligaties die geen kredietrating hebben. Het Product zal niet meer dan 10% van zijn portefeuille beleggen in obligaties van opkomende markten en grensmarkten met een lagere rating dan BB- en/of Ba3, en niet meer dan 5% van zijn portefeuille in aandelen van opkomende markten en grensmarkten.

De allocatie van de activa alsook de selectie van de effecten gebeurt in essentie op basis van een langetermijnvisie.

Het valutarisico wordt niet stelselmatig afgedekt. De beheerders beslissen het valutarisico al dan niet volledig dan wel gedeeltelijk af te dekken afhankelijk van hun verwachtingen met betrekking tot de evolutie van de deviezen tegenover de euro.

Het Product kan ook beleggen in financiële derivaten zoals opties, futures, swaps en dergelijke. De gebruikte financiële derivaten zijn gebaseerd op aandelen of aandelenindexen of op met aandelen vergelijkbare waardepapieren, op obligaties of obligatie-indexen of op contanten in verschillende valuta.

Deze lijst is niet volledig. Deze transacties kunnen evengoed plaatsvinden voor afdekking als voor verwezenlijking van de beleggingsdoelstellingen van het Product.

Het gebruik hiervan op zich verhoogt niet het risicoprofiel van het Product.

Het Product promoot bepaalde ecologische en sociale kenmerken in de zin van artikel 8 van de SFDR en goede bestuurspraktijken door een beleid van uitsluitingen en van bindende integratie van ESG-criteria in het beleggingsproces. Dit beleid dat kan worden geraadpleegd op: <https://www.crelan.be/fr/particuliers/produit/crelan-fund-econofuture>. Dit beleid is verplicht voor de beheerder van het Product.

Een tweestapsprocedure wordt toegepast:

- Een stap om bepaalde bedrijven uit te sluiten (voornamelijk gebaseerd op de Uitsluitingslijst van het Noors overheidspensioenfonds en het Global Compact van de Verenigde Naties) en ontoelaatbare activiteiten uit te sluiten (bijvoorbeeld effecten uitgegeven door bedrijven onder Belgisch recht of buitenlands recht waarvan alle of een deel van hun activiteiten betrekking hebben op clustermunificie);
- Een ESG-filter op basis van ESG-scores van Sustainalytics: behoud van zeer goede of uitstekende bedrijven op basis van ESG-normen en uitsluiting van bedrijven met de hoogst mogelijke controversescore.

Dit is een Product met kapitalisatieaandelen.

### Retailbeleggersdoelgroep

Retailbeleggers en institutionele beleggers met een beleggingshorizon van minimaal 5 jaar.

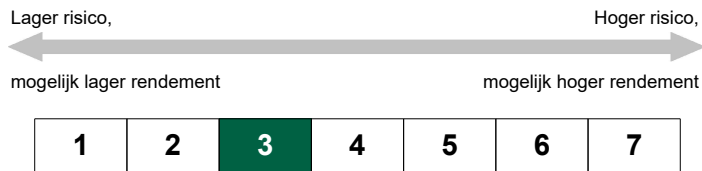
### Praktische informatie

Bewaarder: CACEIS Bank, Belgium Branch

Meer informatie over dit Product, het prospectus, de laatste jaar- en halfjaarverslagen, evenals andere praktische informatie, waaronder de recentste aandelenkoersen en informatie over andere aandelenklassen die in uw land beschikbaar zijn, zijn verkrijgbaar bij de distributeur Crelan S.A., Sylvain Dupuislaan 251, 1070 Brussel, op zijn website [www.crelan.be](http://www.crelan.be). Het prospectus en de periodieke verslagen zijn beschikbaar in het Frans en Nederlands en zijn kosteloos verkrijgbaar.

# Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

## Risico-indicator



In de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het Product aanhoudt gedurende de aanbevolen periode van bezit. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium uitstapt en u kunt minder terugkrijgen.

Risicocategorie 3 weerspiegelt een beperkt winst- en/of verliespotentieel voor de portefeuille. Dit is toe te schrijven aan de gediversifieerde blootstelling aan aandelen en obligatiemarkten en aan het rente-, krediet- en valutarisico.

De synthetische risico-indicator is een richtlijn voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verlies lijden op het Product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

Risico's voor dit Product waarmee de indicator onvoldoende rekening houdt, maar die kunnen leiden tot een daling van de netto-inventariswaarde van het Product:

**Risico's in verband met beleggingen in opkomende markten:** Dit risico is gemiddeld. Dit betreft het risico dat samenhangt met beleggen in opkomende markten, die in het algemeen een hogere volatiliteit hebben dan ontwikkelde (rijpe) markten en waarvan de waarde plotseling kan stijgen of dalen. Onder bepaalde omstandigheden kunnen onderliggende beleggingen illiquide worden, wat de mogelijkheden van de beheerder van het Product kan beperken om alle of enkele aandelen van de portefeuille te verkopen. Mogelijk hebben opkomende markten minder geavanceerde registratiesystemen en regelgeving dan de meer ontwikkelde (rijpe) markten, waardoor de operationele beleggingsrisico's groter kunnen zijn. Op deze markten kunnen zich vaker politieke risico's en ongunstige economische omstandigheden voordoen.

**Risico's in verband met beleggingen in grensmarkten:** Dit risico is gemiddeld. Dat is het risico met betrekking tot beleggen in grensmarkten waarvan de juridische, gerechtelijke en reglementaire infrastructuur nog in ontwikkeling is en dat een grote juridische onzekerheid oplevert voor de deelnemers op de lokale markt en voor buitenlandse deelnemers. Het verschil tussen grensmarkten en opkomende markten is dat grensmarkten worden beschouwd als economisch iets minder ontwikkeld dan opkomende markten. Bepaalde markten zijn zeer riskant voor beleggers en voordat ze in een markt beleggen moeten beleggers controleren of ze de bijbehorende risico's goed begrijpen en of het een passende belegging is.

**Duurzaamheidsrisico:** Het betreft een ESG-gebeurtenis of omstandigheid die mogelijk of daadwerkelijk een wezenlijk nadelig effect kan hebben op de waarde van de belegging van een Product.

Raadpleeg het prospectus van het Product voor meer informatie over de risico's.

## Prestatiescenario's

De getoonde bedragen zijn inclusief alle kosten van het Product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit Product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het Product over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

### Belegging van EUR 10.000

Scenario's		Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na 5 jaar (de aanbevolen periode van bezit)
<b>Stressscenario</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	EUR 8.040	EUR 5.360
	<b>Gemiddeld rendement per jaar</b>	-19,6%	-11,7%
<b>Ongunstig scenario</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	EUR 8.470	EUR 5.360
	<b>Gemiddeld rendement per jaar</b>	-15,3%	-11,7%
<b>Gematigd scenario</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	EUR 9.910	EUR 11.490
	<b>Gemiddeld rendement per jaar</b>	-0,9%	2,8%
<b>Gunstig scenario</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	EUR 11.280	EUR 13.010
	<b>Gemiddeld rendement per jaar</b>	12,8%	5,4%

Deze tabel laat zien hoeveel u in verschillende scenario's tijdens de aanbevolen periode van bezit zou kunnen terugkrijgen, ervan uitgaande dat u EUR 10.000 belegt.

## Wat gebeurt er als de priip-ontwikkelaar niet kan uitbetalen?

U kunt financieel verlies lijden als de priip-ontwikkelaar en/of bewaarder hun verplichtingen niet kunnen nakomen. Er is geen compensatie of depositobescherming die dit Product dekt.

## Wat zijn de kosten?

### Kosten in de loop van de tijd

De vermindering van het rendement (reduction in yield, RIY) toont het effect van de totale kosten die u betaalt op het rendement dat u zou kunnen behalen op uw belegging. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten. De bedragen die hier worden getoond, zijn cumulatieve kosten die verbonden zijn met het Product zelf, voor de verschillende beleggingsperiodes. De mogelijke boetes bij eerder uitstappen zijn hierin inbegrepen. De getoonde cijfers gaan ervan uit dat u EUR 10.000 belegt. Deze cijfers zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

De persoon die u adviseert over dit Product of u dit Product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging in de loop van de tijd.

Belegging van EUR 10.000	Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na 5 jaar (de aanbevolen periode van bezit)
<b>Totale kosten</b>	EUR 660	EUR 1.570
<b>Effect op de opbrengst (vermindering van de opbrengst) per jaar</b>	6,6%	2,7%

### Samenstelling van de kosten

Belegging van EUR 10.000 en jaarlijkse kosten als u uitstapt na één jaar.

Eenmalige kosten bij in- of uitstap	Instapkosten	Het effect van de kosten die u betaalt wanneer u in uw belegging instapt. Dit is het maximumbedrag dat u zult betalen; het is mogelijk dat u minder betaalt. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt.	5,00%	EUR 500
	Uitstapkosten	Het effect van de kosten die ontstaan wanneer u op de vervaldag uit uw belegging stapt. Dit is het maximum dat u zult betalen en u zou minder kunnen betalen.	nihil	EUR 0
	Conversiekosten	Indien van toepassing. Raadpleeg voor meer informatie het hoofdstuk over conversie in het prospectus.	nihil	EUR 0
Lopende kosten (die elk jaar in rekening worden gebracht)	Beheerskosten en andere administratieve of exploitatiekosten	De effect van de kosten die u elk jaar betaalt voor het beheer van het Product en zijn beleggingen. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	1,45%	EUR 145
	Transactiekosten	Het effect van kosten die worden gemaakt wanneer wij onderliggende beleggingen kopen of verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	0,10%	EUR 10
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht	Prestatie-vergoedingen (en carried interest)	Het effect van de carried interest.	nihil	EUR 0

Deze tabel toont het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit en de betekenis van de verschillende kostencategorieën.

## Hoelang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen beleggingsduur: 5 jaar

Dit Product is ontworpen voor beleggingen op middellange termijn, u moet bereid zijn uw belegging in het product minstens 5 jaar aan te houden. U kunt echter tijdens deze periode te allen tijde zonder boete om terugbetaling van uw belegging vragen of uw belegging langer aanhouden.

De belegger kan wekelijks een terugkoopverzoek indienen. De aanvragen voor inschrijving en terugkoop worden elke maandag gecentraliseerd (J) en 3 dagen later (J+3) uitgevoerd tegen de koers van (J). Raadpleeg het prospectus voor meer informatie.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Als u een klacht wilt indienen over dit Product, de ontwikkelaar van het Product of over de persoon die u over dit Product heeft geadviseerd of het aan u heeft verkocht, kunt u zich wenden tot de klachtendienst van Crelan via Crelan Klachtendienst ANT10103, Sylvain Dupuislaan 251, 1070 Brussel of gebruikmaken van het daarvoor bestemde formulier.

Bent u niet tevreden over de oplossing van onze Klachtendienst, Dan kunt u zich ook wenden tot Ombudsfm, de ombudsman die bemiddelt bij financiële conflicten: North Gate II - Koning Albert II-iaan 8 bus 2 - 1000 Brussel ([www.ombudsfm.be](http://www.ombudsfm.be)).

## Andere nuttige informatie

Prestatiescenario's: De laatste maandelijks bijgewerkte prestatiescenario's vindt u op de website [www.crelan.be](http://www.crelan.be).

In het verleden behaalde resultaten: Via de website [www.crelan.be](http://www.crelan.be) kunt u de prestaties van -1 afgelopen jaar downloaden.

Details van het actuele beloningsbeleid, waaronder met name een beschrijving van de manier waarop de beloning en voordelen worden berekend, de identiteit van de personen die verantwoordelijk zijn voor toekenning van de beloning en voordelen, met inbegrip van de samenstelling van de beloningscommissie, indien een dergelijke commissie bestaat, zijn te vinden op de volgende website [www.luxcellence.com](http://www.luxcellence.com). Een afschrift op papier van het beloningsbeleid zal op verzoek gratis ter beschikking worden gesteld.

Dit informatiedocument wordt minstens eenmaal per jaar bijgewerkt.