

Crelan lanceert Capzero Variabel: een nieuwe woonkredietformule die stabiliteit en flexibiliteit combineert

Brussel, 5 februari 2026 – In een markt waar schommelende rentevoeten het budget van heel wat gezinnen onder druk zetten, lanceert Crelan een innovatieve woonkredietformule: **Capzero Variabel**. Deze formule combineert de stabiliteit van een vaste rente met de flexibiliteit van een variabele rente. De rente kan nooit stijgen boven het starttarief (CAP 0), maar kan wél dalen tot maximaal 2% lager (FLOOR -2).

Met Capzero Variabel speelt Crelan in op de groeiende behoefte aan financiële voorspelbaarheid, zonder de voordelen van variabele renteformules op te geven.

Het concept: bescherming tegen stijgende rentes, voordeel bij dalingen

Capzero Variabel biedt kredietnemers het beste van twee werelden:

- **CAP 0 – Stabiliteit gegarandeerd:**
De rente kan gedurende de volledige looptijd *nooit hoger worden* dan de initiële rentevoet. Hierdoor blijft de maandlast altijd voorspelbaar.
- **FLOOR -2 – Mogelijke rentedalingen:**
Wanneer de marktrentes gunstig evolueren, kan de rente tot 2% zakken. Een rentedaling leidt tot een lagere maandelijkse aflossing.

Deze kenmerken zijn beschikbaar voor de **variabele formules 3/3/3 en 5/5/5**, voor looptijden van **15 tot 25 jaar**.

Bij deze formules kan de rente voor het eerst herzien worden na respectievelijk 3 of 5 jaar en vervolgens opnieuw op dezelfde interval.

“Capzero Variabel helpt klanten hun budget met vertrouwen te plannen: de maandelijkse aflossing kan nooit hoger worden dan op het moment van ondertekening. En als de rente daalt, daalt de maandlast mee. Zo profiteren klanten van rentedalingen zonder risico op hogere aflossingen”

— Christian Steeno, Directeur Commercial Policy & Market Strategy

Nieuwe online woonsimulator

Parallel met deze lancering stelt Crelan een nieuwe, uitgebreidere **woonsimulator** ter beschikking [op crelan.be](https://www.crelan.be). Deze tool laat gebruikers verschillende scenario's eenvoudig vergelijken en biedt een helder overzicht van mogelijke financieringsoplossingen. Persoonlijk advies bij het kantoor blijft daarbij een belangrijke aanvulling.

Het woonkrediet is een hypothecair krediet met een onroerende bestemming onderworpen aan Boek VII van het Wetboek economisch recht. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw aanvraag door de kredietgever.

Kredietgever: NV Crelan | Sylvain Dupuislaan 251, 1070 Anderlecht | TEL: 02/558.71.11 | www.crelan.be | BIC: NICABEBB | IBAN: BE20 1039 9997 1856 | KBO nr.: BTW BE 0403 263 840 - RPR Brussel

Over Crelan Groep

De financiële groep neemt naar balanstotaal de vijfde plaats in van de Belgische retailbanken. Crelan Groep wordt vertegenwoordigd door twee banklogo's: Crelan en Europabank. Crelan Groep heeft op 31 december 2024: 4.327 medewerkers (zowel personeelsleden als zelfstandige bankagenten en hun personeelsleden), 727 kantoren, 296.751 coöperatieve aandeelhouders, bijna 1,7 miljoen klanten en een balanstotaal van 55,8 miljard euro. Daarnaast beheert de bankengroep 44,3 miljard euro klantendeposito's en 16,5 miljard buitenbalansbeleggingen en steunt ze de Belgische gezinnen en ondernemingen met 49,5 miljard aan kredieten.

Perscontact:

Caroline Beauvois, Press & Corporate Communication Expert
Tel: +32 (0) 475 82 09 34
Mail: press@crelan.be

Lees onze persberichten op: [Pers | Crelan](#)