

Hoge woningprijzen: Jongeren blijven in Hotel Mama tot ze eigen woning kunnen kopen

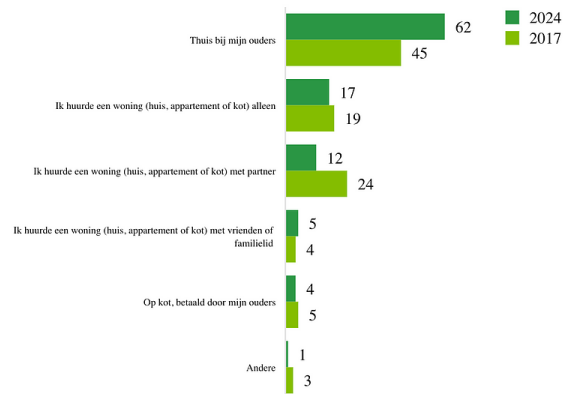
2024-09-25

Brussel, 24 september 2024. De stijgende woningprijzen maken het voor jongvolwassenen steeds moeilijker om te kiezen: kopen, huren of toch thuis blijven wonen? Jongeren lijken huren in afwachting van het kopen van een eigen woonst weggegooid geld te vinden. In plaats van te huren, kiezen ze er steeds vaker voor om in het ouderlijk huis te blijven om te kunnen sparen voor hun droomwoning.

Thuis blijven wonen om te kunnen kopen

Ondanks de stijgende woningprijzen van de afgelopen jaren, kopen jongvolwassenen hun eerste woning nog steeds gemiddeld op 26-jarige leeftijd. Dat rapporteren de bevroegde jongvolwassenen* in een recente studie van Crelan. Bij de vorige meting in 2017 werd dezelfde gemiddelde leeftijd gerapporteerd. Steeds meer jongeren kiezen er wel voor om langer bij hun ouders te wonen in plaats van te huren. Op die manier kunnen ze sparen voor een eigen woning. Door langer te verblijven in “Hotel Mama”, kunnen jongeren meer sparen en uiteindelijk toch een woning kopen op een vergelijkbare leeftijd als voorgaande generaties. Maar liefst twee op de drie 20-35-jarigen woonden tot de aankoop van hun eerste woning in het ouderlijke nest. In 2017 was dit nog minder dan de helft.

Waar woonde u op het moment van de aankoop van uw eerste woning?



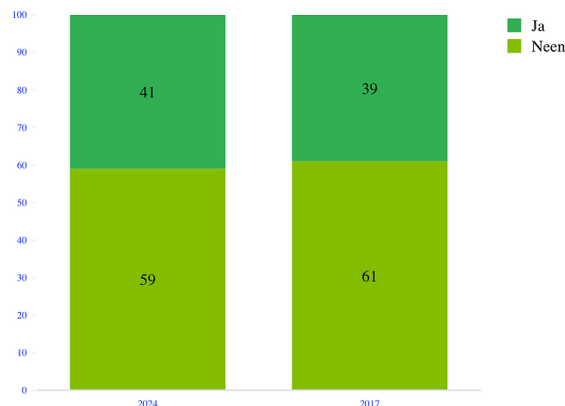
Caroline Beauvois, Crelan: "De stijgende woningprijzen zorgen ervoor dat jongeren creatiever moeten omgaan met hun financiën. We merken dat er hoofdzakelijk geleend wordt op 25 jaar, terwijl vroeger 20 jaar de maatstaf was. Indien het gaat om een groene investering kan lenen zelfs op 30 jaar. Thuis blijven wonen is voor velen een logische keuze geworden om voldoende te kunnen sparen. Zo slaan jongeren de kostelijke 'tussenstap' van het huren van een woning over. De combinatie van de dure huurprijzen en sparen voor een eigen woonst blijkt voor veel jongeren niet doenbaar."

6 op 10 jongvolwassenen krijgt financiële hulp

Bijna vier op tien van de huizenkopers heeft financiële hulp nodig om een woning te kunnen aanschaffen. Onder jongeren (20-35 jaar) ligt dit aantal nog hoger: zes op de tien jongvolwassenen geeft aan financiële steun te krijgen van ouders of andere familieleden.

De woondroom van 20-35-jarigen wordt dus ondersteund door ouders en/of familieleden, en dit zowel op financieel als niet-financieel vlak. Zonder financiële hulp is het voor veel jongeren ondenkbaar om vandaag nog een eigen woonst te kunnen kopen. Bovendien krijgen jongeren ook vaker dan andere leeftijdsgroepen niet-financiële hulp, zoals hulp bij verhuizen en renovatie. Op die manier blijven ouders hun kinderen ondersteunen, ook nadat ze uitchecken bij Hotel Mama.

Heeft u bij de aankoop van uw huidige woning ook financiële hulp gekregen van ouders of andere familieleden?



*1354 20- tot 35-jarige (mede-)eigenaars van hun huidige woning

Over de Crelan Group

De financiële groep bestaat uit CrelanCo NV, Crelan NV en Europabank NV. Ze staat op de vijfde plaats van Belgische retailbanken in termen van totale activa. De Crelan Groep wordt vertegenwoordigd door twee banken: Crelan en Europabank. Enkele cijfers over de Crelan Groep op 31/12/2023: We tellen 4.456 medewerkers (zowel personeelsleden als onafhankelijke bankagenten en hun medewerkers), 792 agentschappen, 283.629 coöperatieve aandeelhouders, bijna 1,8 miljoen klanten en een balanstotaal van iets minder dan 54 miljard euro. Daarnaast beheert de bankgroep €42,4

miljard aan klantendeposito's, €15,5 miljard aan buitenbalansinvesteringen en ondersteunt ze Belgische huishoudens en bedrijven met €49,0 miljard aan leningen.

Perscontact

Caroline Beauvois, senior communication advisor Tel.: +32 558 72 45 / + 32 (0) 475 82 09 34 E-mail: press@crelan.be

