

Tarief nr. 1076 van het Crelan Woningkrediet Plus

Tarieven geldig vanaf 2/10/2023 en gehecht aan prospectus nr. 24 dat hij vervolledigt

1. Kredieten met periodieke terugbetaling van kapitaal

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur
 Maximale quotiteit: 100%

	Tunnel	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
			Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	6,14%	0,4978%	5,54%	0,4503%
		≤ 20 jaar	6,16%	0,4994%	5,56%	0,4519%
		≤ 25 jaar	6,23%	0,5049%	5,63%	0,4575%
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	5,72%	0,4646%	5,12%	0,4170%
		≤ 20 jaar	5,76%	0,4678%	5,16%	0,4202%
		≤ 25 jaar	5,87%	0,4765%	5,27%	0,4289%
		≤ 30 jaar	6,64%	0,5372%	6,04%	0,4899%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	5,50%	0,4472%	4,90%	0,3994%
		≤ 20 jaar	5,52%	0,4488%	4,92%	0,4010%
		≤ 25 jaar	5,59%	0,4543%	4,99%	0,4066%
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	5,30%	0,4313%	4,70%	0,3835%
		≤ 14 jaar	5,32%	0,4329%	4,72%	0,3851%
		≤ 17 jaar	5,34%	0,4345%	4,74%	0,3867%
		≤ 20 jaar	5,38%	0,4376%	4,78%	0,3899%
		≤ 23 jaar	5,52%	0,4488%	4,92%	0,4010%
		≤ 26 jaar	5,46%	0,4440%	4,86%	0,3962%
		≤ 30 jaar	6,28%	0,5088%	5,68%	0,4614%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	5,35%	0,4353%	4,75%	0,3875%
		≤ 20 jaar	5,38%	0,4376%	4,78%	0,3899%
		≤ 25 jaar	5,46%	0,4440%	4,86%	0,3962%
Variabiliteit 15/5/5	-2/+2	≤ 20 jaar	5,39%	0,4384%	4,79%	0,3907%
		≤ 25 jaar	5,45%	0,4432%	4,85%	0,3955%
		≤ 30 jaar	6,12%	0,4962%	5,52%	0,4488%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	5,58%	0,4535%	4,98%	0,4058%
		≤ 12 jaar	5,58%	0,4535%	4,98%	0,4058%
		≤ 15 jaar	5,41%	0,4400%	4,81%	0,3923%
		≤ 18 jaar	5,42%	0,4408%	4,82%	0,3931%
		≤ 20 jaar	5,41%	0,4400%	4,81%	0,3923%
		≤ 25 jaar	5,44%	0,4424%	4,84%	0,3947%
Tijdelijke Actie (zie pag. 5)		≤ 30 jaar	5,52%	0,4488%	4,92%	0,4010%

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

2. Het Bullet-krediet Lange Termijn (éénmalige terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag)

 Minimum kredietbedrag: 12.500 eur
 Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
		Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Vaste rentevoeten	≤ 10 jaar	5,99%	0,4860%	5,39%	0,4384%
	≤ 12 jaar	6,06%	0,4915%	5,46%	0,4440%
	≤ 15 jaar	5,81%	0,4717%	5,21%	0,4241%
	≤ 18 jaar	5,75%	0,4670%	5,15%	0,4194%
	≤ 20 jaar	5,73%	0,4654%	5,13%	0,4178%

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

3. Het Overbruggingskrediet en het Bullet-krediet 12 maanden

 Minimum kredietbedrag: 7.500 eur
 Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Jaarlijks	Maandelijks
Korte termijn	≤ 12 maanden	6,27%	0,5081%

4. Kredietdossiers goedgekeurd voor 01/01/1995

	Tunnel	Jaarlijks	Maandelijks
Variabiliteit 5/5/5	-5/+5	6,22%	0,5042%
	-2/+2	6,72%	0,5435%
Variabiliteit 10/5/5	-5/+5	6,08%	0,4931%

5. Voorwaardelijke kortingen op de basisrentevoet

Het **Voordeeltarief** is de combinatie van 2 voorwaardelijke kortingen: de Mini-rentevoet en de korting voor brandverzekering bij Axa Belgium NV. Beide voorwaardelijke kortingen kunnen gecumuleerd worden (Voordeeltarief) of afzonderlijk toegepast worden. Aan de toepassing van deze kortingen zijn voorwaarden verbonden:

Mini-rentevoet korting van **0,40% op jaarbasis** op de basisrentevoet van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een schuldsaldoverzekering afsluiten bij Axa Belgium NV ten belope van het kredietbedrag
- alle inkomsten (loon, vervangingsinkomen, ...) op een pakketrekening bij Crelan laten domiciliëren en deze rekening mandateren voor de betaling van de verschuldigde bedragen conform de kredietovereenkomst.

Brandverzekering korting van **0,20% op jaarbasis** op de basisrentevoet van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een verzekering sluiten bij Axa Belgium NV die het risico dekt van beschadiging (o.a. door brand) van het (de) onroerend(e) goed(eren) die het voorwerp uitmaken van de hypothecaire waarborg
- betreffende verzekering wordt afgesloten via bemiddeling van een kantoor van Crelan NV en wordt beheerd door een kantoor van Crelan NV

6. Verhogingen van de rentevoet *

	Jaarlijks	Maandelijks
Hypothecaire inschrijving beperkt tot 50%, hypothecaire mandaat op de rest	0,10%	0,0083%
Alleen hypothecair mandaat zonder hypotheek (zie prospectus)	0,20%	0,0167%
Verhoging voor speciale risico's (zie prospectus)	3,00%	0,2466%
Herfinanciering van een bestaand krediet uitgegeven door Crelan	3,00%	0,2466%
Arbitrage (art. VII.145 van het Wetboek van economisch recht)	4,00%	0,3274%

* De verhoging van het tarief zal toegepast worden op de tarieven die, op het moment van de aanvraag, van toepassing zijn.

7. Referte-indexen

De referte-indexen van de maand September 2023 zijn de volgende:

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A (variabiliteit 1/1/1)	3,620%	0,2968%
Index C (variabiliteit 3/3/3 en 8/3/3)	3,002%	0,2468%
Index E (andere variabiliteitstypes)	2,923%	0,2404%

8. Norm beschikbaar inkomen

Kredietaanvraag met 1 ontlener	1.250 eur per maand *
Kredietaanvraag met meerdere ontleners	1.450 eur per maand *

* beschikbaar inkomen (exclusief kindergeld) na aftrek van alle lopende lasten, met inbegrip van de lasten van het nieuwe krediet

9. Modaliteiten "bijkomend voorschot" (zie voorwaarden in het prospectus)

Het bijkomend voorschot in het kader van het Woningkrediet Plus wordt toegekend op voorwaarde dat de quotiteit berekend op de totale kredietomloop - met inbegrip van het bijkomend voorschot - niet hoger is dan 100%. Het maximum bedrag van het bijkomend voorschot bedraagt 20% van de hypothecaire inschrijving met een maximum van 50.000 eur. De maximum looptijd is 20 jaar.

10. Kosten

Terbeschikkingstellingsvergoeding

	Jaarlijks	Maandlijks
tijdens maand 1 tot 6	0,00%	0,0000%
vanaf maand 7	1,20%	0,0995%

Dossierkosten

- voor het aanbod voor een woningkrediet : **500** eur na ondertekening van het aanbod
 - voor iedere wijziging aan het krediet dat niet voorzien is op contractuele basis, voor zover er een avenant aangemaakt wordt : 250 eur *
 - voor vrijgave van een pand n.a.v. een pandwissel : 250 eur *
 - voor vrijgave van een pand in de loop van het krediet n.a.v. een gedeeltelijke terugbetaling : 250 eur *
 - betaalpauze: 250 eur per herschikking *
- * na ondertekening van de avenant door de klant

Duplicatakosten voor voorafgaandelijk bezorgde documenten : 50 eur

Schattingskosten

inclusief BTW 21%

Schatting met desktopvalidatie (ZONDER plaatsbezoek)

Dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de huidige toestand	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 €	50 eur	50 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	50 eur	75 eur

Dossiers met bouw- en/of verbouwingswerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de huidige toestand	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 €	75 eur	75 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	75 eur	115 eur

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, ...

Opmerking:

- De schatting van een aankoop op plan/sleutel-op-de-deur via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.
- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.

Dossiers zonder bouw- of renovatiewerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2	Type 3
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m ² bestemd voor professioneel gebruik.	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m ² bestemd voor professioneel gebruik.
VKW ≤ 350.000 €	225 eur	225 eur	350 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
750.000 eur < VKW ≤ 1.000.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 2.000.000 eur of speciaal gebouw (3)	op offerte	op offerte	op offerte

GRONDEN (4)	Type 1	Type 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de grond	Een perceel bestemd voor een gebouw van Type 1 OF een grond in een landbouw of bosgebied.	Een perceel bestemd voor een gebouw van Type 2 OF een samengesteld perceel (5).	Een perceel voor een gebouw van Type 3 (6) OF een te verkavelen grond.
VKW ≤ 250.000 eur	150 eur	225 eur	350 eur
250.000 eur < VKW ≤ 350.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur < VKW ≤ 500.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
500.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
750.000 eur < VKW ≤ 1.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 1.000.000 eur of speciale gronden (7)	op offerte	op offerte	op offerte

- (1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m²
 (2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers,
 (3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.
 (4) Een grond bestaat uit één of meerdere aaneengesloten geheel van percelen. Percelen die geen aaneengesloten geheel vormen worden beschouwd als 2 of meer gronden.
 (5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan :
 - één perceel voor ééngesinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied OF
 - één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied
 (6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren
 (7) Gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

Dossiers met bouw- en/of renovatiewerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2	Type 3
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de eigendom in de toekomstige toestand, na werken.	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m ² bestemd voor professioneel gebruik.	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m ² bestemd voor professioneel gebruik.
VKW ≤ 350.000 €	350 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
750.000 eur < VKW ≤ 1.000.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur	900 eur	1.250 eur	1.700 eur
VKW > 2.000.000 eur of speciaal gebouw (3)	op offerte	op offerte	op offerte

- (1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m²
 (2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers,
 (3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

BIJZONDERE TARIEVEN

- De schatting van een project op plan valt onder de tarieven voor gebouwen zonder bouw en/of renovatiewerken.
- In geval van een wijziging van bestemming na bouw- en/of renovatiewerken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van de tarieven (bv. Een eensgezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (Type 2), de tarieven van een gebouw type 2 worden toegepast.
- Het ereloon wordt met één schijf verhoogd (150 wordt 225; 225 wordt 350; etc.) indien de schatting een onderzoek noodzaakt naar de mogelijkheid tot verkavelen of splitsen van het goed.
- Gudrun Xpert NV behoudt zich het recht voor om een aanvraag op te splitsen in meerdere indien ze betrekking heeft op meerdere goederen. Als één goed wordt beschouwd een afzonderlijk verkoopbaar geheel.
- Mocht de noodzakelijke informatie betreffende bouw- en/of verbouwingswerken niet of onvolledig ter beschikking zijn, ten laatste op het moment van het plaatsbezoek, zal de expertise opdracht beperkt worden tot een schatting van de huidige toestand. Indien binnen de 6 maand na verzending de informatie alsnog aangeleverd wordt, kan een schatting van de toestand na werken uitgevoerd worden, mits voorafbetaling van de herzieningskosten ten belope van 50% van het tarief marktwaarde schatting.

Tijdelijke Actie

01/10/2023 - 31/12/2023

Crelan behoudt zich het recht om de campagne vervroegd stop te zetten.

Formule 30 jaar (VASTE rentevoet)

De formule 30 jaar (vaste rentevoet) is enkel beschikbaar voor klanten die aan onderstaande voorwaarden voldoen:

Het project betreft

een investering voor een duurzame verbouwing (*) van minimaal 30.000 €,

OF

de bouw van een onroerend goed (woning / appartement),

OF

de aankoop van een onroerend goed (woning / appartement) met EPC label A, A+ of A++,

EN minstens 1 van de ontleners mag maximum 36 jaar oud zijn op het ogenblik van de kredietaanvraag.

(*) Om kennis te nemen van de kenmerken van een duurzame verbouwing, contacteer uw bankagent.