

# DES MAISONS À VISITER ?

Utilisez notre check-list ! 

Pour décider de la maison ou de l'appartement qui vous correspond le plus, vous devez vous poser les bonnes questions et énumérer ses avantages et ses inconvénients. Mais l'arbre cache vite la forêt. Pour vous aider, nous avons dressé une liste pratique à garder sous la main à chaque visite afin d'effectuer une comparaison objective par la suite.

## 1 Le bien

- Adresse :
- Personne de contact :
  - Via propriétaire
  - Via agence immobilière

## 2 Situation

- Dans quel type de quartier le bien est-il situé ? (urbain, rural, résidentiel...):
- Densité du trafic :
- Accessibilité :
  - Travail :
  - École :
  - Transports en commun :

### CONSEIL

Ne prenez pas de décision hâtive. Le but est de vous faire une image réaliste de l'environnement et de 'l'animation' éventuelle. Visitez dès lors la maison à différents moments, y compris à la lumière du jour en semaine. Un quartier est toujours plus calme le dimanche après-midi, ce qui donne une image biaisée.

### Conseil

Vérifiez à quel moment et dans quelle pièce vous profitez le plus de la lumière naturelle et voyez si cela convient à votre mode de vie. Préférez-vous plus de lumière au salon le soir ou dans les chambres le matin ?

## 3 Détails et agencement du bien

- Année de construction :
- Type de construction (3 façades/4 façades/mitoyenne/appartement) :
- Superficie habitable :
- Nombre de chambres à coucher : 1 - 2 - 3 - 4
- Autres pièces (grenier, cave, réserve) :
- Orientation :

## 4 Énergie et installations techniques

- Coefficient PEB :
  - Valeur :
  - Notation : kWh.
- Rénovation ?
  - Non
  - Oui
    - Quels éléments ?
    - Quand ?
- État de la toiture :
- État des châssis et portes extérieures :
  - Type de vitrage : simple/double/haut rendement/triple
  - Type de châssis : bois/aluminium/PVC
- Isolation des murs et du sol :
- Type de chauffage :
- État des tuyauteries :
- Les sanitaires sont-ils en bon état ?
- Évaluation des frais mensuels et annuels :
  - De chauffage
  - D'électricité
  - D'eau
  - Du montant du revenu cadastral

### CONSEIL

Ouvrez et fermez les fenêtres, portes, robinets... afin de vérifier si tout fonctionne correctement.

### Conseil

Les avantages d'une habitation sont évidemment essentiels. Mieux vaut toutefois en connaître également les inconvénients, de façon à pouvoir décider par vous-même s'ils comptent ou non à vos yeux. N'ayez pas peur de vous renseigner. Informez-vous auprès des voisins et de la commune.

## 5 À demander

- Pourquoi le bien est-il à vendre ? Des changements sont-ils prévus à proximité de l'habitation ?
- Y'a-t-il d'éventuelles prairies aux alentours qualifiées de terres agricoles ou de zone naturelle ?
- La zone est-elle inondable ? Y a-t-il une pollution du sol ?

## 6 Points particuliers

- Y'a-t-il des traces d'humidité ?
- La cave est-elle entièrement sèche ?
- Un mur ou une pièce a-t-il/elle été peint(e) récemment ?
- Un mur a-t-il été plâtré récemment ?
- Sentez-vous une odeur bizarre ou de renfermé ? Où ?

