

HUIZEN BEZICHTIGEN?

Gebruik onze checklist 

Om te beslissen welk huis of appartement het beste bij je past, moet je de nodige vragen stellen en voor- en nadelen afwegen. Dan zie je al vlug door de bomen het bos niet meer, toch? Daarom hebben we alles voor jou in een handig lijstje samengevat. Goed om tijdens elk bezoek bij de hand te houden en achteraf objectief te vergelijken.

1 De woning

- Adres:
- Contactpersoon:
 - Via eigenaar
 - Via makelaar

2 Locatie

- In welk type buurt is de woning gelegen? (stedelijk, landelijk, wijk ...):
- Veel verkeer?
- Check de bereikbaarheid van:
 - Werk:
 - School:
 - Openbaar vervoer:

TIP

Hak de knoop niet té snel door. Je wilt een realistisch beeld hebben van de omgeving en de eventuele drukte. Bezichtig de woning dus op verschillende tijdstippen, ook bij daglicht op een werkdag. Elke buurt is rustiger op een zondagmiddag, dat geeft een vertekend beeld.

3 Details en indeling woning

- Bouwjaar:
- Type woning (halfopen/open/rijwoning/appartement):
- Bewoonbare oppervlakte:
- Aantal slaapkamers: 1 - 2 - 3 - 4
- Extra ruimtes (zolder, kelder, berging):
- Oriëntatie:

Tip

Bedenk op welk moment je in welke ruimte het meest natuurlijke licht hebt en ga na of dit past bij jouw levensstijl. Graag laat 's avonds licht in de woonkamer? Of liever 's ochtends in de slaapkamer?

4 Energie en technische installaties

- EPC:
 - Waarde:
 - Rating: kWh
- Gerenoveerd?
 - Nee
 - Ja
 - Welke zaken?
 - Wanneer?
- Staat van het dak:
- Staat van de ramen en buitendeuren:
 - Type glas: enkel/dubbel/hogrendementsglas/driedubbel
 - Type kader: hout/aluminium/kunststof
- Isolatie van de muren en vloer:
- Type verwarming:
- Staat van de waterleidingen:
- Is het sanitair in orde?
- Inschatting maandelijkse of jaarlijkse kosten voor:
 - Verwarming
 - Elektriciteit
 - Water
 - Kadastraal inkomen

TIP

Open en sluit ramen, deuren, kranen ... om te testen of alles goed functioneert.

Tip

Natuurlijk zijn de voordelen van een woning essentieel. Toch ken je beter ook meteen de nadelen, zodat je zelf kan beslissen of die voor jou doorwegen of niet. Trek je stoute schoenen aan en durf door te vragen. Bel aan bij de burens en leg je oor te luisteren bij de gemeente.

5 Na te vragen

- Waarom staat de woning te koop? Zijn er veranderingen op til nabij de woning?
- Zijn eventuele weides rondom landbouwgrond/natuurgebied/...?
- Is het een overstromingsgebied? Hoe zit het met bodemverontreiniging?

6 Aandachtspunten

- Zie je vochtplekken?
- Is de kelder volledig droog?
- Is een muur of ruimte pas herschilderd?
- Is een muur net bepleisterd?
- Hangt er een vreemde of muffe geur? Waar?

